



## Ujk Holding ApS

Nørholmsvej 231, 9000 Aalborg  
CVR-nr. 39181436

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
02.04.2020

---

**Kim Christensen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2019	6
Balance pr. 31.12.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2019	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Ujk Holding ApS  
Nørholmsvej 231  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 39181436  
Hjemsted: Aalborg  
Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## Bestyrelse

Jakob Wiechmann Aaskov  
Uffe Brunø Lindstrøm  
Kim Christensen

## Direktion

Uffe Brunø Lindstrøm, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østre Havnepromenade 26, 4. sal  
9000 Aalborg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Ujk Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 02.04.2020

## Direktion

**Uffe Brunø Lindstrøm**

direktør

## Bestyrelse

**Jakob Wiechmann Aaskov**

**Uffe Brunø Lindstrøm**

**Kim Christensen**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Ujk Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ujk Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 02.04.2020

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **René Winther Pedersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34173

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af kapitalandele samt anden for for formueforvaltning.

## **Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på 219 t.kr, hvorefter egenkapital udgør 221 t.kr.

# Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(50.480)</b>	<b>(44.647)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		275.501	(3.623)
Andre finansielle omkostninger	1	(25.353)	(409)
<b>Resultat før skat</b>		<b>199.668</b>	<b>(48.679)</b>
Skat af årets resultat	2	19.720	0
<b>Årets resultat</b>		<b>219.388</b>	<b>(48.679)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		219.388	(48.679)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>219.388</b>	<b>(48.679)</b>

# Balance pr. 31.12.2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		9.967.398	46.377
<b>Finansielle aktiver</b>	3	<b>9.967.398</b>	<b>46.377</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>9.967.398</b>	<b>46.377</b>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		75.020	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>75.020</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>18.811</b>	<b>7.171</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>93.831</b>	<b>7.171</b>
<b>Aktiver</b>		<b>10.061.229</b>	<b>53.548</b>



**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		271.878	0
Overført overskud eller underskud		(101.169)	(48.679)
<b>Egenkapital</b>		<b>220.709</b>	<b>1.321</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.386.273	47.227
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.954.825	0
Skyldig selskabsskat		53.328	0
Skyldige sambeskatningsbidrag		1.972	0
Anden gæld		439.122	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>9.840.520</b>	<b>52.227</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>9.840.520</b>	<b>52.227</b>
<b>Passiver</b>		<b>10.061.229</b>	<b>53.548</b>

Eventualforpligtelser

4

# Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	0	(45.056)	4.944
Ændring i regnskabspraksis	0	0	(3.623)	(3.623)
<b>Korrigeret egenkapital primo</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>(48.679)</b>	<b>1.321</b>
Årets resultat	0	271.878	(52.490)	219.388
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>271.878</b>	<b>(101.169)</b>	<b>220.709</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle omkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	14.180	387
Renteomkostninger i øvrigt	260	22
Øvrige finansielle omkostninger	10.913	0
	<b>25.353</b>	<b>409</b>

## 2 Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Refusion i sambeskatning	(19.720)	0
	<b>(19.720)</b>	<b>0</b>

## 3 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	50.000
Tilgange	9.645.520
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>9.695.520</b>
Ændring i anvendt regnskabspraksis	(3.623)
Andel af årets resultat	270.760
Andre reguleringer	4.741
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>271.878</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>9.967.398</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel
			%
Ejendomsselskabet af 19. december 2018 ApS	Aalborg	ApS	100
Johan Brincki's Gård ApS	Aalborg	ApS	100

## 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er for kapitalandele ændret i indeværende år fra kostpris til indre værdi. Ændringen påvirker årets resultat i sammenligningsåret negativt med -3.623 kr., aktiver med -3.623 kr. samt egenkapital med 3.623 kr.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.