

**SYDDANSK  
REVISION**



## **NYBY HOLDING ApS**

**Læborg Kirkevej 20  
6600 Vejen**

**CVR-nr. 39 18 07 74**

**Årsrapport for perioden  
1. juli 2020 til 30. juni 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 22. november 2021

  
Jørgen Warming Hansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021	9
Balance 30. juni	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for NYBY HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bække, den 22. november 2021

### Direktion

  
Jørgen Warming Hansen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i NYBY HOLDING ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for NYBY HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

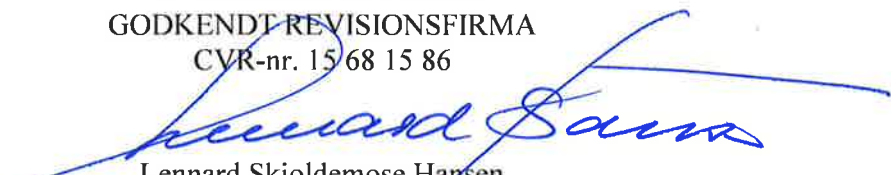
Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næsset, den 22. november 2021

**SYDDANSK REVISION**  
GODKENDT REVISIONSFIRMA  
CVR-nr. 15 68 15 86



Lennard Skjoldemose Hansen  
Registreret revisor, FSR-danske revisorer  
MNE-nr. mne576

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

NYBY HOLDING ApS  
Læborg Kirkevej 20  
6600 Vejen

CVR-nr.: 39 18 07 74

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Hjemsted: Vejen

### Direktion

Jørgen Warming Hansen, direktør

### Revisor

SYDDANSK REVISION  
GODKENDT REVISIONSFIRMA  
Næsset 26  
5330 Munkebo

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde aktier, anpartar og andre værdipapirer samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 556.893, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 2.013.099.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for NYBY HOLDING ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.



## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	100 år	200.000 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

NYBY HOLDING ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**  
**1. juli 2020 - 30. juni 2021**

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>23.872</b>	<b>28.512</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-1.750	-1.750
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>22.122</b>	<b>26.762</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		535.930	268.460
Finansielle omkostninger	1	-2.680	-1.540
<b>Resultat før skat</b>		<b>555.372</b>	<b>293.682</b>
Skat af årets resultat	2	1.521	-5.577
<b>Årets resultat</b>		<b>556.893</b>	<b>288.105</b>
Foreslået udbytte		600.000	110.600
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		535.930	268.460
Overført resultat		-579.037	-90.955
		<b>556.893</b>	<b>288.105</b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		370.479	372.229
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>370.479</u>	<u>372.229</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	1.562.269	1.141.339
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>1.562.269</u>	<u>1.141.339</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.932.748</u>	<u>1.513.568</u>
Udskudt skatteaktiv		995	610
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		226.930	218.576
<b>Tilgodehavender</b>		<u>227.925</u>	<u>219.186</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>97.894</u>	<u>70.569</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>325.819</u>	<u>289.755</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>2.258.567</u>	<u>1.803.323</u>

## Balance 30. juni

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overkurs ved emission		780.699	780.699
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		701.570	420.961
Overført resultat		-149.170	174.546
Foreslået udbytte for regnskabsåret		600.000	110.600
<b>Egenkapital</b>	5	<b>2.013.099</b>	<b>1.566.806</b>
Selskabsskat		133.982	90.574
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>133.982</b>	<b>90.574</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	0	75.670
Gæld til tilknyttede virksomheder		105.357	68.211
Anden gæld		6.129	2.062
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>111.486</b>	<b>145.943</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>245.468</b>	<b>236.517</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.258.567</b>	<b>1.803.323</b>
Eventualforpligtelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somhedskapi- tal	Overkurs ved emis- sion	Reserve for nettoop- skrivning ef- ter den indre værdis me- tode	Overført re- sultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	80.000	780.699	280.640	314.867	110.600	1.566.806
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	0	535.930	-579.037	600.000	556.893
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomhe- der	0	0	-115.000	115.000	0	0
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b>80.000</b>	<b>780.699</b>	<b>701.570</b>	<b>-149.170</b>	<b>600.000</b>	<b>2.013.099</b>

## Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	2.066	1.338
Andre finansielle omkostninger	<u>614</u>	<u>202</u>
	<b><u>2.680</u></b>	<b><u>1.540</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	4.664	5.962
Årets udskudte skat	-385	-385
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-5.800</u>	<u>0</u>
	<b><u>-1.521</u></b>	<b><u>5.577</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. juli 2020		<u>375.000</u>
Kostpris 30. juni 2021		<u>375.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020		2.771
Årets afskrivninger		<u>1.750</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021		<u>4.521</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>		<b><u>370.479</u></b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2020	80.000	80.000
Kostpris 30. juni 2021	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2020	1.061.339	792.879
Årets resultat	535.930	268.460
Udbytte modtaget	-115.000	0
Værdireguleringer 30. juni 2021	<u>1.482.269</u>	<u>1.061.339</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b><u>1.562.269</u></b>	<b><u>1.141.339</u></b>

## 5 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	1. juli 2020	30. juni 2021	næste år	efter 5 år
Selskabsskat	<u>166.244</u>	<u>133.982</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>166.244</u></b>	<b><u>133.982</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2018 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 20. december 2017 eller senere.