

**SYDDANSK
REVISION**



MEMLEM AF
DANSKE REVISORER

FSK*

NYBY HOLDING ApS

**Læborg Kirkevej 20
6600 Vejen**

CVR-nr. 39 18 07 74

**Årsrapport for perioden
20. december 2017 til 30. juni 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 8. november 2018

Jørgen Warming Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 20. december 2017 - 30. juni 2018	7
Balance 30. juni	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 20. december 2017 - 30. juni 2018 for NYBY HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

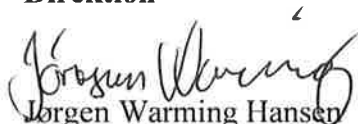
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 20. december 2017 - 30. juni 2018.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bække, den 8. november 2018

Direktion


Jørgen Warming Hansen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i NYBY HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NYBY HOLDING ApS for regnskabsåret 20. december 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

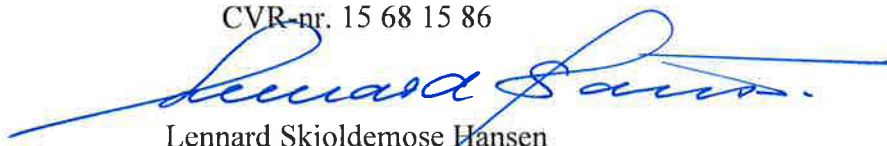
Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstet, den 8. november 2018

SYDDANSK REVISION
GODKENDT REVISIONSFIRMA
CVR-nr. 15 68 15 86



Lennard Skjoldemose Hansen
Registreret revisor, FSR-danske revisorer
MNE-nr. mne576

Selskabsoplysninger

Selskabet

NYBY HOLDING ApS
Læborg Kirkevej 20
6600 Vejen

CVR-nr.: 39 18 07 74

Regnskabsperiode: 20. december 2017 - 30. juni 2018

Hjemsted: Vejen

Direktion

Jørgen Warming Hansen, direktør

Revisor

SYDDANSK REVISION
GODKENDT REVISIONSFIRMA
Næsset 26
5330 Munkebo

Pengeinstitut

Danske Bank

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NYBY HOLDING ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2017/18 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for NYBY HOLDING ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Selskabsskat og udskudt skat

NYBY HOLDING ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
20. december 2017 - 30. juni 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.
Bruttotab		<u>-2.000</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		152.501
Finansielle omkostninger	1	<u>-5.500</u>
Resultat før skat		145.001
Skat af årets resultat	2	<u>1.650</u>
Årets resultat		<u><u>146.651</u></u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		152.501
Overført resultat		<u>-5.850</u>
		<u><u>146.651</u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.
Aktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	<u>1.013.200</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.013.200</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.013.200</u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>33.968</u>
Tilgodehavender		<u>33.968</u>
Likvide beholdninger		<u>98.500</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>132.468</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.145.668</u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		80.000
Overkurs ved emission		780.699
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		152.501
Overført resultat		-5.850
Egenkapital	4	<u>1.007.350</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		104.000
Selskabsskat		32.318
Anden gæld		2.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>138.318</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>138.318</u>
Passiver i alt		<u><u>1.145.668</u></u>
Hovedaktivitet	5	
Eventualposter mv.	6	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7	

Noter

	2017/18				
	kr.				
1 Finansielle omkostninger					
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	4.000				
Andre finansielle omkostninger	1.500				
	<u>5.500</u>				
2 Skat af årets resultat					
Årets aktuelle skat	-1.650				
	<u>-1.650</u>				
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder					
Kostpris 20. december 2017	80.000				
Kostpris 30. juni 2018	80.000				
Værdireguleringer 20. december 2017	780.699				
Årets resultat	152.501				
Værdireguleringer 30. juni 2018	933.200				
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	<u>1.013.200</u>				
4 Egenkapital					
	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de				
	Overkurs ved emission				
	Overført resultat				
	I alt				
Egenkapital 20. december 2017	80.000	780.699	0	0	860.699
Årets resultat	0	0	152.501	-5.850	146.651
Egenkapital 30. juni 2018	<u>80.000</u>	<u>780.699</u>	<u>152.501</u>	<u>-5.850</u>	<u>1.007.350</u>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

5 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde aktier, anparter og andre værdipapirer samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

6 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2018 (20.12.17 - 30.06.18) og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2018 eller senere.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen kendte.