

**SYDDANSK  
REVISION**



MEMBER OF  
DANSKE REVISORER

FSK\*

## **NYBY HOLDING ApS**

**Læborg Kirkevej 20  
6600 Vejen**

**CVR-nr. 39 18 07 74**

**Årsrapport for perioden  
1. juli 2018 til 30. juni 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 12. november 2019

Jørgen Warming Hansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019	8
Balance 30. juni	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for NYBY HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bække, den 12. november 2019

**Direktion**

  
Jørgen Warming Hansen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i NYBY HOLDING ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for NYBY HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

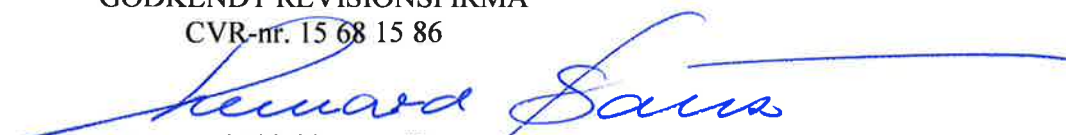
Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næsset, den 12. november 2019

**SYDDANSK REVISION**  
GODKENDT REVISIONSFIRMA  
CVR-nr. 15 68 15 86



Lennard Skjoldemose Hansen  
Registreret revisor, FSR-danske revisorer  
MNE-nr. mne576

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

NYBY HOLDING ApS  
Læborg Kirkevej 20  
6600 Vejen

CVR-nr.: 39 18 07 74

Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Hjemsted: Vejen

### Direktion

Jørgen Warming Hansen, direktør

### Revisor

SYDDANSK REVISION  
GODKENDT REVISIONSFIRMA  
Næsset 26  
5330 Munkebo

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for NYBY HOLDING ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	100 år	200 t.kr

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for NYBY HOLDING ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

NYBY HOLDING ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**  
**1. juli 2018 - 30. juni 2019**

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>16.450</b>	<b>-2.000</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-1.021	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>15.429</b>	<b>-2.000</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		259.679	152.501
Finansielle omkostninger	1	-418	-5.500
<b>Resultat før skat</b>		<b>274.690</b>	<b>145.001</b>
Skat af årets resultat	2	-3.339	1.650
<b>Årets resultat</b>		<b>271.351</b>	<b>146.651</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		259.679	152.501
Overført resultat		11.672	-5.850
		<b>271.351</b>	<b>146.651</b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>373.979</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>373.979</b></u>	<u><b>0</b></u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	<u>872.879</u>	<u>1.013.200</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>872.879</b></u>	<u><b>1.013.200</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.246.858</b></u>	<u><b>1.013.200</b></u>
Udskudt skatteaktiv		225	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>106.807</u>	<u>33.968</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>107.032</b></u>	<u><b>33.968</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>42.056</b></u>	<u><b>98.500</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>149.088</b></u>	<u><b>132.468</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.395.946</b></u></u>	<u><u><b>1.145.668</b></u></u>

## Balance 30. juni

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overkurs ved emission		780.699	780.699
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		12.180	152.501
Overført resultat		405.822	-5.850
<b>Egenkapital</b>	5	<b>1.278.701</b>	<b>1.007.350</b>
Selskabsskat		75.670	32.318
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>75.670</b>	<b>32.318</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	33.222	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.353	104.000
Anden gæld		2.000	2.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>41.575</b>	<b>106.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>117.245</b>	<b>138.318</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.395.946</b>	<b>1.145.668</b>
Hovedaktivitet	7		
Eventualposter mv.	8		

## Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	244	4.000
Andre finansielle omkostninger	3	1.500
Rentetillæg selskabsskat	171	0
	<u>418</u>	<u>5.500</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	3.564	-1.650
Årets udskudte skat	-225	0
	<u>3.339</u>	<u>-1.650</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. juli 2018		0
Tilgang i årets løb		375.000
Kostpris 30. juni 2019		<u>375.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018		0
Årets afskrivninger		1.021
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019		<u>1.021</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>		<u><u>373.979</u></u>

## Noter

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2018	80.000	0
Tilgang i årets løb	0	80.000
Kostpris 30. juni 2019	80.000	80.000
Værdireguleringer 1. juli 2018	933.200	0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	0	780.699
Årets resultat	259.679	152.501
Udbytte modtaget	-400.000	0
Værdireguleringer 30. juni 2019	792.879	933.200
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<b>872.879</b>	<b>1.013.200</b>

## 5 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	80.000	780.699	152.501	-5.850	1.007.350
Årets resultat	0	0	259.679	11.672	271.351
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	0	-400.000	400.000	0
<b>Egenkapital 30. juni 2019</b>	<b>80.000</b>	<b>780.699</b>	<b>12.180</b>	<b>405.822</b>	<b>1.278.701</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter

### Langfristede gældsforpligtelser

6

	Gæld 1. juli 2018	Gæld 30. juni 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsskat	33.222	75.670	33.222	0
	<b>33.222</b>	<b>75.670</b>	<b>33.222</b>	<b>0</b>

### 7 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde aktier, anparters og andre værdipapirer samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### 8 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2018 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 20. december 2017 eller senere.