



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Dokken 8  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JUUL CHRISTOPHERSEN INVEST APS**

**RANDERUP 55, 6261 BREDEBRO**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. juni 2024

---

Anne Juul Christophersen

**CVR-NR. 39 17 90 40**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Juul Christophersen Invest ApS Randerup 55 6261 Bredebro
	CVR-nr.: 39 17 90 40 Stiftet: 20. december 2017 Kommune: Tønder Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Anne Juul Christophersen Jesper Christophersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Juul Christophersen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 30. juni 2024

Direktion:

---

Anne Juul Christophersen

---

Jesper Christophersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Juul Christophersen Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Juul Christophersen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 30. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jes Rotbøl Primdahl  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne42811

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i værdipapirer, investering i fast ejendom, udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udgør et overskud på 3 t.kr. mod et underskud på 68 t.kr. i 2022.

Selskabet har tabt mere end 50% af egenkapitalen, ledelsen forventer at egenkapitalen retableres i det kommende år via indtjening i virksomheden.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>44.814</b>	<b>-75.682</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-45.553	-3.556
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-739</b>	<b>-79.238</b>
Andre finansielle indtægter.....	1	8.613	286
Øvrige finansielle omkostninger.....	2	-4.011	-2.211
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>3.863</b>	<b>-81.163</b>
Skat af årets resultat.....	3	-828	13.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>3.035</b>	<b>-68.163</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		3.035	-68.163
<b>I ALT</b> .....		<b>3.035</b>	<b>-68.163</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		496.969	378.539
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		163.069	151.483
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>660.038</b>	<b>530.022</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		16.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>16.000</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>676.038</b>	<b>530.022</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		92.524	41.524
Andre tilgodehavender.....		16.000	59.520
Tilgodehavende selskabsskat.....		1.172	51.000
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>109.696</b>	<b>152.044</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	6	408	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>		<b>408</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>3.407</b>	<b>42.920</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>113.511</b>	<b>194.964</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>789.549</b>	<b>724.986</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Anpartskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		-52.649	-55.684
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-2.649</b>	<b>-5.684</b>
Hensættelser til udskudt skat.....		35.000	33.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>35.000</b>	<b>33.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.000	15.001
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		742.198	682.669
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>757.198</b>	<b>697.670</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>757.198</b>	<b>697.670</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>789.549</b>	<b>724.986</b>
Eventualposter mv.	7		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	50.000	-55.684	-5.684
Forslag til resultatdisponering.....		3.035	3.035
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>50.000</b>	<b>-52.649</b>	<b>-2.649</b>

## NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	8.613	286	
	<b>8.613</b>	<b>286</b>	
<b>Øvrige finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	4.011	2.211	
	<b>4.011</b>	<b>2.211</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-1.172	-51.000	
Regulering af udskudt skat.....	2.000	38.000	
	<b>828</b>	<b>-13.000</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
kr.		Andre anlæg, Grunde og driftsmateriel og bygninger inventar	
Kostpris 1. januar 2023.....	379.527	154.051	
Tilgang.....	128.462	47.107	
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>507.989</b>	<b>201.158</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	988	2.568	
Årets afskrivninger .....	10.032	35.521	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....</b>	<b>11.020</b>	<b>38.089</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>	<b>496.969</b>	<b>163.069</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
kr.		Lejedespositum og andre tilgodehavender	
Tilgang.....		16.000	
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>		<b>16.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>		<b>16.000</b>	

## NOTER

## Note

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

6

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Andre værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi 31. december 2023.....	408
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	104

**Eventualposter mv.**

7

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Bear Necessities ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Juul Christophersen Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Andre finansielle indtægter består af nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder nettokurstab vedrørende værdipapirer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid
Bygninger.....	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter obligationer og pantebreve, der forventes beholdt til udløb, og måles til amortiseret kostpris.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.