

# **BF Holding ApS**

Rådhusstorvet 1, 8700 Horsens  
CVR-nr. 39 17 73 74

## **Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 28.04.20

Ingemann Brixhuus  
Dirigent

---

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Koncernens pengestrømsopgørelse	14
Noter	15 - 34

---

**Selskabet**

---

BFHolding ApS  
Rådhusstorvet 1  
8700 Horsens  
Hjemsted: Horsens  
CVR-nr.: 39 17 73 74  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

**Direktion**

---

Ingemann Brixhuus  
Michael Mølgaard Brixhuus  
Morten Sahner Brixhuus

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 for BFHolding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 4. marts 2020

**Direktionen**

Ingemann Brixhuus

Michael Mølgaard Brixhuus

Morten Sahner Brixhuus

## Til kapitalejerne i BFHolding ApS

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for BFHolding ApS for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 4. marts 2020

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Martin Rasmussen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne32849

## KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL

## Hovedtal

Beløb i t.DKK 08.12.17  
2019 31.12.18

*Resultat*

Bruttoresultat	31.789	22.762
Indeks	140	100
Resultat af primær drift	26.086	13.580
Indeks	192	100
Finansielle poster i alt	23.969	19.351
Indeks	124	100
Årets resultat	44.477	23.842
Indeks	187	100

*Balance*

Samlede aktiver	266.254	235.666
Indeks	113	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	18.559	18.559
Indeks	100	100
Egenkapital	79.573	45.038
Indeks	177	100

*Pengestrømme*

Nettopengestrømme fra:		
Driften	37.576	26.004
Investeringer	-15.769	-9.910
Finansiering	-4.599	-15.426
Årets pengestrømme	17.208	668



**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål som holdingselskab er at eje aktier og anparter, samt investering i værdipapirer og anden i øvrigt hermed stående virksomhed.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Koncernen måler investeringsejendomme til dagsværdi, og har fastsat dagsværdien med udgangspunkt i en afkastbaseret model. Der er knyttet usikkerhed til fastsættelse af dagsværdi. Usikkerheden er primært knyttet til fastsættelse af afkastprocent. Dagsværdien er opgjort på grundlag af en afkastprocent på 5% af normalindtjeningen. Der er tale om boligudlejningsejendomme, der alle er fuldt udlejede. Der henvises i øvrigt til note 1.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.19 - 31.12.19 udviser et resultat før skat på DKK 49.847.952 mod DKK 32.897.316 for tiden 08.12.17 - 31.12.18. Balancen viser en egenkapital på DKK 79.572.718.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.

**Forventet udvikling**

Koncernen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2020.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2019 DKK	08.12.17 31.12.18 DKK	2019 DKK	08.12.17 31.12.18 DKK	
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>31.788.797</b>	<b>22.762.201</b>	<b>-40.055</b>	<b>-10.000</b>
2	Personaleomkostninger	-7.735.771	-8.631.062	0	0
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>24.053.026</b>	<b>14.131.139</b>	<b>-40.055</b>	<b>-10.000</b>
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-666.514	-515.622	0	0
	<b>Resultat før dagsværdireguleringer</b>	<b>23.386.512</b>	<b>13.615.517</b>	<b>-40.055</b>	<b>-10.000</b>
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	2.699.454	-35.639	0	0
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>26.085.966</b>	<b>13.579.878</b>	<b>-40.055</b>	<b>-10.000</b>
	Andre driftsomkostninger	-207.500	-33.403	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>25.878.466</b>	<b>13.546.475</b>	<b>-40.055</b>	<b>-10.000</b>
3	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	19.430.748	22.006.072	22.476.331	7.051.603
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	7.065.476	704.002	0	0
4	Andre finansielle indtægter	1.034.820	965.131	245.517	53.365
5	Andre finansielle omkostninger	-3.561.558	-4.324.364	-928.742	-598.550
	<b>Resultat før skat</b>	<b>49.847.952</b>	<b>32.897.316</b>	<b>21.753.051</b>	<b>6.496.418</b>
	Skat af årets resultat	-5.371.171	-9.055.743	131.925	122.141
	<b>Årets resultat</b>	<b>44.476.781</b>	<b>23.841.573</b>	<b>21.884.976</b>	<b>6.618.559</b>
6	Resultatdisponering				

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.19 DKK	31.12.18 DKK	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK
Note					
	Goodwill	0	424.826	0	0
7	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>424.826</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Investeringsejendomme	163.824.267	114.211.559	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.504.951	1.816.437	0	0
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	395.225	15.004.734	0	0
8	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>166.724.443</b>	<b>131.032.730</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	54.244.874	39.319.543
9	Kapitalandele i associerede virksomheder	6.403.878	713.402	0	0
10	Deposita	27.000	70.300	0	0
10	Andre tilgodehavender	1.123.727	0	0	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.554.605</b>	<b>783.702</b>	<b>54.244.874</b>	<b>39.319.543</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>174.279.048</b>	<b>132.241.258</b>	<b>54.244.874</b>	<b>39.319.543</b>
	Fremstillede varer og handelsvarer	570.000	9.277.500	0	0
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>570.000</b>	<b>9.277.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
11	Igangværende arbejder for fremmed regning	948.725	18.103.224	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	16.536.365	3.601.772	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	4.207.953	482.015
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	4.760.000	0	0
14	Udskudt skatteaktiv	0	1.850.161	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	131.925	122.141
	Andre tilgodehavender	34.836.312	47.902.808	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	3.708.790	9.392	0	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>56.030.192</b>	<b>76.227.357</b>	<b>4.339.878</b>	<b>604.156</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.614.366	1.366.002	0	0
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>1.614.366</b>	<b>1.366.002</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>33.760.652</b>	<b>16.553.871</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>91.975.210</b>	<b>103.424.730</b>	<b>4.389.878</b>	<b>654.156</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>266.254.258</b>	<b>235.665.988</b>	<b>58.634.752</b>	<b>39.973.699</b>

Note	<b>PASSIVER</b>				
	Koncern		Modervirksomhed		
	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK	
12	Selskabskapital	50.000	50.000	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	6.356.590	0	17.949.734	0
	Overført resultat	17.146.944	1.618.559	5.553.801	1.618.559
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	5.000.000	0	5.000.000
	<b>Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere</b>	<b>23.553.534</b>	<b>6.668.559</b>	<b>23.553.535</b>	<b>6.668.559</b>
13	Minoritetsinteresser	56.019.184	38.369.818	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>79.572.718</b>	<b>45.038.377</b>	<b>23.553.535</b>	<b>6.668.559</b>
14	Hensættelser til udskudt skat	1.778.537	0	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.778.537</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
15	Gæld til realkreditinstitutter	87.571.692	86.942.682	0	0
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>87.571.692</b>	<b>86.942.682</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
15	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.835.270	3.063.672	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	371.304	0	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.563.702	17.707.390	10.000	10.000
	Deposita	2.053.280	2.189.956	0	0
	Selskabsskat	5.550.450	8.511.746	0	0
	Anden gæld	42.976.571	42.260.678	35.071.217	33.295.140
	Periodeafgrænsningsposter	22.980.734	29.951.487	0	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>97.331.311</b>	<b>103.684.929</b>	<b>35.081.217</b>	<b>33.305.140</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>184.903.003</b>	<b>190.627.611</b>	<b>35.081.217</b>	<b>33.305.140</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>266.254.258</b>	<b>235.665.988</b>	<b>58.634.752</b>	<b>39.973.699</b>
16	Eventualforpligtelser				
17	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
18	Nærtstående parter				

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital tilhørende modervirk- somhedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Koncern:							
Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19							
Saldo pr. 01.01.19	50.000	0	1.618.559	5.000.000	6.668.559	38.369.818	45.038.377
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	0	2.507.057	2.507.057
Betalt udbytte	0	0	0	-5.000.000	-5.000.000	-7.449.497	-12.449.497
Forslag til resultatdisponering	0	6.356.590	15.528.385	0	21.884.975	22.591.806	44.476.781
Saldo pr. 31.12.19	50.000	6.356.590	17.146.944	0	23.553.534	56.019.184	79.572.718
Modervirksomhed:							
Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19							
Saldo pr. 01.01.19	50.000	0	1.618.559	5.000.000	6.668.559	0	6.668.559
Betalt udbytte	0	0	0	-5.000.000	-5.000.000	0	-5.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	17.949.734	3.935.242	0	21.884.976	0	21.884.976
Saldo pr. 31.12.19	50.000	17.949.734	5.553.801	0	23.553.535	0	23.553.535

## Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2019 DKK	08.12.17 31.12.18 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>44.476.781</b>	<b>23.841.573</b>
19 Reguleringer	-20.852.858	-9.710.434
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	8.500.000	-8.500.000
Tilgodehavender	18.347.004	-27.953.499
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.856.312	5.132.323
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-8.561.503	47.141.517
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>	<b>44.765.736</b>	<b>29.951.480</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	786.456	816.803
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-3.561.558	-4.164.147
Betalt selskabsskat	-4.415.026	-600.015
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>37.575.608</b>	<b>26.004.121</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	-849.652
Køb af materielle anlægsaktiver	-47.766.244	-18.558.801
Salg af materielle anlægsaktiver	15.250.000	18.965.000
Køb af finansielle anlægsaktiver	-14.973.944	-35.515.788
Salg af finansielle anlægsaktiver	30.320.753	26.049.155
Modtaget udbytte	1.400.000	0
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-15.769.435</b>	<b>-9.910.086</b>
Betalt udbytte	-5.000.000	-3.972.800
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	400.608	0
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	0	-11.453.192
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>-4.599.392</b>	<b>-15.425.992</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>17.206.781</b>	<b>668.043</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	16.553.871	15.885.828
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>33.760.652</b>	<b>16.553.871</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	33.760.652	16.553.871
<b>I alt</b>	<b>33.760.652</b>	<b>16.553.871</b>

## 1. Usikkerhed ved indregning og måling

### Koncern:

Koncernen måler investeringsejendomme til dagsværdi, og har fastsat dagsværdien med udgangspunkt i en afkastbaseret model. Der er knyttet en mindre usikkerhed til fastsættelse af dagsværdi. Usikkerheden er primært knyttet til fastsættelse af afkastprocent. Dagsværdien er opgjort på grundlag af en gennemsnitlig afkastprocent på 5%. Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter. Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af investeringsejendommene i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommene i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Der er i nedstående tabel anført, hvorledes udsving i afkastprocenten påvirker fastsættelsen af dagsværdien på koncernens investeringsejendomme.

Der har ikke medvirket ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af handelsværdien af investeringsejendommene.

Følsomhed på årets resultat og egenkapital ved ændring i diskonteringsfaktoren/afkastkravet:

Diskonteringsfaktor/Afkastkrav	4,50%	5,00%	5,50%
Værdi af ejendom	178.335.132	163.824.267	152.286.446
Årets resultat	58.987.646	44.476.781	32.938.960
Egenkapital	94.083.583	79.572.718	68.034.897

	Koncern		Modervirksomhed	
	2019	08.12.17 31.12.18	2019	08.12.17 31.12.18
	DKK	DKK	DKK	DKK

## 2. Personaleomkostninger

Lønninger	7.077.567	7.732.505	0	0
Pensioner	547.614	728.623	0	0
Andre omkostninger til social sikring	85.636	130.156	0	0
Andre personaleomkostninger	24.954	39.778	0	0

I alt	7.735.771	8.631.062	0	0
-------	-----------	-----------	---	---

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	10	14	0	0
--	----	----	---	---

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion og bestyrelse	5.488.000	5.254.168	0	0
--------------------------------------	-----------	-----------	---	---

## 3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	19.430.748	22.006.072	22.901.157	7.476.429
Afskrivning på goodwill	0	0	-424.826	-424.826
I alt	19.430.748	22.006.072	22.476.331	7.051.603



	Koncern		Modervirksomhed	
	2019	08.12.17 31.12.18	2019	08.12.17 31.12.18
	DKK	DKK	DKK	DKK

#### 4. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	245.517	53.365
Renter, associerede virksomheder	274.422	248.533	0	0
Renteindtægter i øvrigt	118.389	0	0	0
Øvrige finansielle indtægter	642.009	716.598	0	0
Øvrige finansielle indtægter	1.034.820	965.131	0	0
I alt	1.034.820	965.131	245.517	53.365

#### 5. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	2.541.356	2.186.449	928.742	598.550
Øvrige finansielle omkostninger	1.020.202	2.137.915	0	0
I alt	3.561.558	4.324.364	928.742	598.550

	Koncern		Modervirksomhed	
	2019	08.12.17 31.12.18	2019	08.12.17 31.12.18
	DKK	DKK	DKK	DKK

## 6. Resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	6.356.590	0	17.949.734	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	5.000.000	0	5.000.000
Minoritetsinteresser	22.591.806	17.223.014	0	0
Overført resultat	15.528.385	1.618.559	3.935.242	1.618.559
I alt	44.476.781	23.841.573	21.884.976	6.618.559

## 7. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Goodwill
Koncern:	
Kostpris pr. 01.01.19	849.652
Kostpris pr. 31.12.19	849.652
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19	-424.826
Afskrivninger i året	-424.826
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19	-849.652
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	0

## 8. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Investeringssejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.19	102.028.024	2.326.675	15.004.734
Tilgang i året	37.858.519	1.012.500	395.225
Afgang i året	-8.774.084	-82.299	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	23.504.734	0	-15.004.734
Kostpris pr. 31.12.19	154.617.193	3.256.876	395.225
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19	0	-510.237	0
Afskrivninger i året	0	-241.688	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19	0	-751.925	0
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.19	12.183.534	0	0
Dagsværdireguleringer i året	2.699.456	0	0
Tilbageførsel af dagsværdireguleringer på afhændede aktiver	-5.675.916	0	0
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.19	9.207.074	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	163.824.267	2.504.951	395.225
Renteomkostninger indeholdt i kostpris pr. 31.12.19	5.273.882	0	0

## 9. Kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.19	0	50.000	
Kostpris pr. 31.12.19	0	50.000	
Opskrivninger pr. 01.01.19	0	688.402	
Årets resultat fra kapitalandele	0	7.065.476	
Udbytte relateret til kapitalandele	0	-1.400.000	
Opskrivninger pr. 31.12.19	0	6.353.878	
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	0	6.403.878	
Goodwill ved første indregning af kapitalandele målt til indre værdi	0	0	
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.01.19	36.295.140	0	
Kostpris pr. 31.12.19	36.295.140	0	
Opskrivninger pr. 01.01.19	3.024.403	0	
Afskrivninger på goodwill	-424.826	0	
Årets resultat fra kapitalandele	22.901.157	0	
Udbytte relateret til kapitalandele	-7.551.000	0	
Opskrivninger pr. 31.12.19	17.949.734	0	
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	54.244.874	0	
Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK
Dattervirksomheder:			
Brixhuus A/S, Horsens	50,34%	107.757.000	45.492.962

**10. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt**

Beløb i DKK	Deposita	Andre tilgodehaver
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.19	70.300	0
Tilgang i året	0	1.123.727
Afgang i året	-43.300	0
Kostpris pr. 31.12.19	27.000	1.123.727

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.19	31.12.18	31.12.19	31.12.18
	DKK	DKK	DKK	DKK

**11. Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning	66.444.008	179.704.401	0	0
Acontofaktureringer	-65.495.283	-161.601.177	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	948.725	18.103.224	0	0

**12. Selskabskapital**

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
A-anparter	500	500
B-anparter	49.500	49.500
I alt		50.000

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK
<b>13. Minoritetsinteresser</b>				
Minoritetsinteresser primo	38.369.818	0	0	0
Kapitalforhøjelse	2.507.057	0	0	0
Betalt udbytte	-7.449.497	0	0	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	21.146.804	0	0
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	22.591.806	17.223.014	0	0
I alt	56.019.184	38.369.818	0	0

**14. Udskudt skat**

Udskudt skat pr. 01.01.19	-1.850.161	0	0	0
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed	0	-3.300.508	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	3.628.698	1.450.347	0	0
Udskudt skat pr. 31.12.19	1.778.537	-1.850.161	0	0

**15. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.19	Gæld i alt 31.12.18
Koncern:				
Gæld til realkreditinstitutter	2.835.270	76.953.192	90.406.962	90.006.354
I alt	2.835.270	76.953.192	90.406.962	90.006.354

## 16. Eventualforpligtelser

Koncernen:

### *Leasingforpligtelser*

Koncernen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 2-97 måneder, i alt t.DKK 450.

### *Kautionsforpligtelser*

Koncernen har afgivet selvskyldnerkaution over for tredje mand, der omfatter opfyldelse af entreprisekontrakter vedrørende projekter under opførelse.

Koncernen har stillet selvskyldnerkaution for associerede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er maksimeret til t.DKK 3.000. Associerede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 2.349.

Modervirksomheden:

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

## 17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Koncernen har stillet sikkerhed for t.DKK 1.667 over for tredje mand. Sikkerheden er deponeret kontant. Beløbet er frigivet efter statusdagen.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på t.DKK 90.407, er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 146.060.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve, der giver pant i ovenstående investeringsejendomme. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt.

Modervirksomhed:

Til sikkerhed for gældsbev, der på balancedagen udgør t.DKK 31.295, er der afgivet pant i kapitalandele i tilknyttede virksomheder, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 54.245.

**18. Nærtstående parter**

	Koncern	Modervirk- somhed
	31.12.19	31.12.19
	DKK	DKK
Mellemværender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	4.207.953

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder indregnet under omsætningsaktiver og kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder består af mellemværender, som afregnes løbende og i overensstemmelse med selskabets normale aftale- og betalingsbetingelser. Der er ikke foretaget nedskrivninger herpå.

Tilgodehavender hos associerede virksomheder indregnet under omsætningsaktiver og kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder består af mellemværender, som afregnes løbende og i overensstemmelse med selskabets normale aftale- og betalingsbetingelser. Der er ikke foretaget nedskrivninger herpå.

	Koncern	
	2019	08.12.17 31.12.18
	DKK	DKK

**19. Reguleringer til pengestrømsopgørelse**

Andre driftsindtægter	-429.103	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	666.514	515.622
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-2.699.454	35.639
Andre driftsomkostninger	207.500	33.403
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-19.430.748	-22.006.072
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-7.065.476	-704.002
Finansielle indtægter	-1.034.820	-965.131
Finansielle omkostninger	3.561.558	4.324.364
Skat af årets resultat	5.371.171	9.055.743
I alt	-20.852.858	-9.710.434



## 20. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalandele, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

**20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Minoritetsinteresser**

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital klassificeres som en del af koncernegenkapitalen. Dattervirksomhedernes resultater fordeles via resultatdisponeringen forholdsmæssigt til minoritetsinteresserne og modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

Køb af minoritetsandele i en dattervirksomhed og salg af minoritetsandele i en dattervirksomhed, som ikke medfører ophør af kontrol, behandles i koncernregnskabet som egenkapitaltransaktioner, og forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige værdi allokeres til modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Entreprisekontrakter, hvor der leveres anlæg med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**20. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Goodwill	2	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5	0

Goodwill afskrives over 2 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til, hvilket i dette tilfælde er de igangværende byggeprojekter.

Investeringsejendomme afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Dagsværdiregulering af investeringsejendomme**

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

**20. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Goodwill*

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Materielle anlægsaktiver***Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

*Øvrige materielle anlægsaktiver*

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

**20. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Materielle anlægsaktiver under udførelse*

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

*Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I koncernens balance indregnes og måles associerede virksomheder efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter koncernens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt forholdsmæssige interne gevinster og tab.

I modervirksomhedens balance måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**20. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

**20. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for BFHolding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.



## 20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

**20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.