

LT Ejendom ApS

Årsrapport 2019

CVR: 39176947

01.01.2019 – 31.12.2019

SILSTRUPPARKEN 2, 7700 THISTED

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 27. august 2020

Henrik Hardboe Galsgaard

INDHOLD

| | |
|-------------------------------|----------|
| PÅTEGNINGER | 3 |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| LEDELSESBERETNING MV. | 4 |
| Selskabsoplysninger..... | 4 |
| Ledelsesberetning..... | 5 |
| ÅRSREGNSKAB | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 6 |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 11 |

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for LT Ejendom ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 27. august 2020

DIREKTION

Henrik Hardboe Galsgaard

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

LT Ejendom ApS
Silstrupparken 2
7700 Thisted

CVR-nr.: 39176947
Stiftet: 19-12-17
Hjemsted: 7700 Thisted

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

DIREKTION

Henrik Hardboe Galsgaard

PENGEINSTITUT

Sparekassen Thy
Store Torv 1
7700 Thisted

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at eje erhvervsjendomme.

VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

FINANSEILLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationssværdi.

RESULTATOPGØRELSE

| | 2019 | 2018 |
|--------------------------------|---------------|----------------|
| NOTE | KR. | KR. |
| Bruttofortjeneste | 4.225 | -9.995 |
| Finansielle omkostninger | -5.735 | -468 |
| ÅRETS RESULTAT FØR SKAT | -1.510 | -10.463 |
| Skat af årets resultat | -1.892 | -1.298 |
| ÅRETS RESULTAT | -3.402 | -11.761 |
| Resultatdisponering | | |
| Overført resultat | -3.402 | -11.761 |
| Disponering i alt | -3.402 | -11.761 |

BALANCE

| | 2019 | 2018 |
|---|----------------|----------------|
| NOTE | KR. | KR. |
| Aktiver | | |
| Andre kapitalandele | 115.360 | 115.360 |
| Finansielle anlægsaktiver | 115.360 | 115.360 |
| ANLÆGSAKTIVER | 115.360 | 115.360 |
| <hr/> | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 7.719 | 0 |
| Tilgodehavender | 7.719 | 0 |
| Likvide beholdninger | 75.000 | 75.000 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 82.719 | 75.000 |
| <hr/> | | |
| AKTIVER | 198.079 | 190.360 |
| <hr/> | | |

BALANCE

| | | 2019 | 2018 |
|------|---|----------------|----------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Passiver | | |
| | Virksomhedskapital | 75.000 | 75.000 |
| | Overført resultat | -15.163 | -11.761 |
| | Egenkapital | 59.837 | 63.239 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 3.500 | 5.000 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 132.850 | 120.823 |
| | Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. | 1.892 | 1.298 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 138.242 | 127.121 |
| | GÆLDSFORPLIGTELSE | 138.242 | 127.121 |
| | PASSIVER | 198.079 | 190.360 |
| 1 | Eventualforpligtelser | | |
| 2 | Pantsætning og sikkerhedsstillelse | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------|---------------|
| Primo | 75.000 | -11.761 | 63.239 |
| Forslag til resultatdisponering | | -3.402 | -3.402 |
| Ultimo | 75.000 | -15.163 | 59.837 |

NOTER

1 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet hæfter solidarisk og ubegrænset for gælden i Videncenter Thy-Mors I/S.

2 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.