

## **C. Jessen Invest ApS**

**Vesterbyvej 4  
6740 Bramming**

**CVR-nr. 39 17 57 70**

## **Årsrapport for 2023**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 12/01 2024

---

Jørgen Agerbro Jessen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	7
Balance pr. 31. december 2023	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

C. Jessen Invest ApS  
Vesterbyvej 4  
6740 Bramming

CVR-nr.: 39 17 57 70  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023  
Hjemsted: Esbjerg

### Direktion

Jørgen Agerbro Jessen, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for C. Jessen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 12. januar 2024

## Direktion

Jørgen Agerbro Jessen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i C. Jessen Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for C. Jessen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 12. januar 2024

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Kasper Rostgaard Munk  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne44061

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 2.018.752, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.346.697.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C. Jessen Invest ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab udgør alene andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Såfremt genindvindingsværdien er lavere, foretages der nedskrivning på værdien.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter alene likvide beholdninger .

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(9.986)</b>	<b>(1)</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		2.000.000	0
Andre finansielle indtægter		34.805	4
Finansielle omkostninger		<u>(787)</u>	<u>(2)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.024.032</b>	<b>1</b>
Skat af årets resultat	2	<u>(5.280)</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.018.752</u></b>	<b><u>1</u></b>
Foreslået udbytte		61.000	0
Ekstraordinært udbytte		847.000	0
Overført resultat		<u>1.110.752</u>	<u>1</u>
		<b><u>2.018.752</u></b>	<b><u>1</u></b>

**Balance pr. 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		50.000	50
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>50.000</u>	<u>50</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>50.000</u>	<u>50</u>
Værdipapirer		177.572	147
<b>Værdipapirer</b>		<u>177.572</u>	<u>147</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.130.504</u>	<u>3</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.308.076</u>	<u>150</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>1.358.076</u>	<u>200</u>

**Balance pr. 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50
Overført resultat		1.235.697	125
Foreslået udbytte for regnskabsåret		61.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.346.697</u></b>	<b><u>175</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	23
Selskabsskat		4.379	0
Anden gæld		0	2
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>11.379</u></b>	<b><u>25</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>11.379</u></b>	<b><u>25</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.358.076</u></b>	<b><u>200</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>Foreslået</u> <u>ekstraordinæ</u> <u>rt udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	124.945	0	0	174.945
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	(847.000)	(847.000)
Årets resultat	<u>0</u>	<u>1.110.752</u>	<u>61.000</u>	<u>847.000</u>	<u>2.018.752</u>
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>1.235.697</u></b>	<b><u>61.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.346.697</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	kr.	t.kr.
<b>1 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapirer</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>147.251</u>	<u>144.559</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>30.321</u>	<u>2.692</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>177.572</u>	<u>147.251</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>5.280</u>	<u>0</u>
	<u><b>5.280</b></u>	<u><b>0</b></u>