

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## C. Jessen Invest ApS

Vesterbyvej 4, St Darum  
6740 Bramming

CVR-nr. 39 17 57 70

## Årsrapport for 2021

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 10/01 2022

---

Jørgen Agerbro Jessen  
Dirigent

Når overblik  
samler brikkerne  
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURÅ  
REVISION RÅDGIVNING JURÅ  
REVISION RÅDGIVNING JURÅ

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	7
Balance pr. 31. december 2021	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

C. Jessen Invest ApS  
Vesterbyvej 4, St Darum  
6740 Bramming

CVR-nr.: 39 17 57 70  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021  
Hjemsted: Esbjerg

### Direktion

Jørgen Agerbro Jessen, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for C. Jessen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 10. januar 2022

## Direktion

Jørgen Agerbro Jessen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i C. Jessen Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for C. Jessen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 10. januar 2022

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Kasper Rostgaard Munk  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne44061

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 17.545, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 174.005.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C. Jessen Invest ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab udgør alene andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Såfremt genindvindingsværdien er lavere, foretages der nedskrivning på værdien.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter alene likvide beholdninger .

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(6.499)</b>	<b>(6)</b>
Finansielle indtægter	1	26.541	2
Finansielle omkostninger		<u>(11)</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>20.031</b>	<b>(4)</b>
Skat af årets resultat	2	<u>(2.486)</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>17.545</u></b>	<b><u>(4)</u></b>
Overført resultat		<u>17.545</u>	<u>(4)</u>
		<b><u>17.545</u></b>	<b><u>(4)</u></b>

**Balance pr. 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		50.000	50
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>50.000</u>	<u>50</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>50.000</u>	<u>50</u>
Andre tilgodehavender		26	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>26</u>	<u>0</u>
Værdipapirer	1	144.559	119
<b>Værdipapirer</b>		<u>144.559</u>	<u>119</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.974</u>	<u>2</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>146.559</u>	<u>121</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>196.559</u>	<u>171</u>

**Balance pr. 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50
Overført resultat		124.005	107
<b>Egenkapital</b>		<b>174.005</b>	<b>157</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	7
Selskabsskat		2.211	0
Anden gæld		13.343	7
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>22.554</b>	<b>14</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>22.554</b>	<b>14</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>196.559</b>	<b>171</b>

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	106.460	156.460
Årets resultat	0	17.545	17.545
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>124.005</b>	<b>174.005</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Indtægter fra værdipapirer</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>144.559</u>	<u>119</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>25.293</u>	<u>2</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>2.486</u>	<u>0</u>
	<u><b>2.486</b></u>	<u><b>0</b></u>