



## MVN 2017 Holding ApS

Sønder Boulevard 99, 2.  
1720 København V  
CVR-nr. 39175533

## Årsrapport 01.07.2020 - 30.06.2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
04.11.2021

---

**Morten Ulrik Vallenhof Hjarsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2020/21	6
Balance pr. 30.06.2021	7
Egenkapitalopgørelse for 2020/21	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

MVN 2017 Holding ApS  
Sønder Boulevard 99, 2.  
1720 København V

CVR-nr.: 39175533  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 01.07.2020 - 30.06.2021

## Direktion

Morten Ulrik Vallenhof Hjarsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021 for MVN 2017 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 04.11.2021

**Direktion**

**Morten Ulrik Vallenhof Hjarsen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i MVN 2017 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MVN 2017 Holding ApS for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 04.11.2021

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **René Carøe Andersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34499

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i Lokalbolig Birkerød ApS.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et underskud på 15 t.kr.

Selskabet har pr. 30.06.2021 tabt selskabskapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens bestemmelser herom. Ledelsen forventer at selskabskapitalen på sigt bliver reetableret igennem investering i tilknyttede virksomheder.

Kapitalejer har afgivet tilbagetrædelseserklæring om at gælden hertil ikke forfalder førend likviditeten tillader dette. Selskabets ledelse vurderer at dette sikre den fortsatte drift for selskabet.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2020/21

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(8.750)</b>	<b>(9.375)</b>
Andre finansielle omkostninger		(6.630)	(376.497)
<b>Årets resultat</b>		<b>(15.380)</b>	<b>(385.872)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(15.380)	(385.872)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(15.380)</b>	<b>(385.872)</b>

# Balance pr. 30.06.2021

## Aktiver

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2	2
<b>Finansielle aktiver</b>	1	2	2
<b>Anlægsaktiver</b>		2	2
<b>Likvide beholdninger</b>		1	1
<b>Omsætningsaktiver</b>		1	1
<b>Aktiver</b>		3	3



**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2020/21 kr.</b>	<b>2019/20 kr.</b>
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		(406.253)	(390.873)
<b>Egenkapital</b>		<b>(356.253)</b>	<b>(340.873)</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		13.125	4.375
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		338.131	331.501
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>356.256</b>	<b>340.876</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>356.256</b>	<b>340.876</b>
<b>Passiver</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
Eventualforpligtelser	2		

# Egenkapitalopgørelse for 2020/21

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	(390.873)	(340.873)
Årets resultat	0	(15.380)	(15.380)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>(406.253)</b>	<b>(356.253)</b>

# Noter

## 1 Finansielle aktiver

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	2
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2</b>

<b>Kapitalandele i dattervirksomheder</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>	<b>Egenkapital kr.</b>	<b>Resultat kr.</b>
LokalBolig Birkerød ApS	Birkerød	ApS	100	478.057	356.272

## 2 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Manglende sammenlignelighed

Sidste regnskabsår forlængede selskabet dets regnskabsår som følge af ændring til samme regnskabsår som datterselskabet Lokalbolig Birkerød ApS. Regnskabsåret 2019/20 omfattede derfor perioden 01.01.2019 - 30.06.2020, hvorfor sammenligningsåret ikke er direkte sammenligneligt.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.