

Yusata Invest Holding ApS

**Strandparksvej 18, 2. th
2900 Hellerup**

CVR-nr. 39 17 54 60

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2019
(2. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 13. marts 2020

Jacob Hintz
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	17
Balance 31. december	18
Egenkapitalopgørelse	21
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	22
Noter til årsrapporten	23

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Yusata Invest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 13. marts 2020

Direktion

Jacob Hintz

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Yusata Invest Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Yusata Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vor revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 13. marts 2020

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
CVR-nr. 25 63 58 68

Henrik Nordentoft Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34493

Selskabsoplysninger

Selskabet

Yusata Invest Holding ApS
Strandparksvej 18, 2. th
2900 Hellerup

CVR-nr.: 39 17 54 60

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 18. december 2017

Regnskabsår: 2. regnskabsår

Hjemsted: Gentofte

Direktion

Jacob Hintz

Revision

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
Haraldsvej 60
8960 Randers SØ

Pengeinstitut

Jyske Bank
Gl. Kongevej 136
1850 Frederiksberg C

Hoved- og nøgletal

Set over en 2-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	t.kr.	t.kr.
Hovedtal		
Resultat		
Bruttofortjeneste	139.430	165.540
Resultat før finansielle poster	78.550	108.033
Resultat af finansielle poster	-3.178	-244
Årets resultat	63.662	98.920
Balance		
Balancesum	238.289	161.797
Investering i materielle anlægsaktiver	54.469	4.595
Egenkapital	179.124	108.944
Nøgletal		
Afkastningsgrad	39,3%	133,5%
Soliditetsgrad	75,2%	67,3%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens primære aktivitet er fremstilling af rekombinant albumin produkter af høj kvalitet fra gær, ved anvendelse af fremstillingsteknologier baseret på bioteknologi og genetik. De rekombinante humane albuminprodukter anvendes af farmaceutiske virksomheder verden over til fremstilling af biofarmaceutika. Koncernen udlicenserer ligeledes sin innovative albuminbaserede medicinleveringsteknologi, Veltis til andre biotek- og medicinalvirksomheder.

Moderselskabets aktivitet består i besiddelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 63.662.399, og koncernens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 179.124.398.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Ledelsen forventer et resultat i 2020 på et lavere niveau for regnskabsåret 2019, som var positivt påvirket af enkelte kunders større køb for at øge deres lagerbeholdning af et kritisk råmateriale. Ledelsen forventer en robust vækst i både omsætning og overskud på mellem- og lang sigt. Dette skyldes virksomhedens globale markedsledende position for rekombinant albumin og en stærk stigende underliggende efterspørgsel af koncernens produkter stammende fra nye anvendelser samt et voksende antal kunder og eksisterende kunders øgede forbrug.

Virksomhedens viden ressourcer, hvis de er af særlig betydning for den fremtidige indtjening

Koncernen er afhængig af muligheden for fortsat at tiltrække kvalificerede medarbejdere til videreudvikling af koncernens nuværende samt nye produkter og teknologier.

Ledelsesberetning

Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion mv.

Koncernen arbejder aktivt på ligeledes fremadrettet i videst muligt omfang at drive aktiviteter med mindst mulig påvirkning på det omkring liggende miljø.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter i eller for virksomheden

Koncernens aktivitetsområde kræver i sig selv større investeringer i forskning og udvikling. Med ændring af strategien vil koncernens primære fokus være på fremstilling af albumin, og derfor vil udgifterne til forskning og udvikling reduceres betydeligt i de kommende år. Fremadrettet forskning og udvikling vil fokusere på at introducere koncernens albuminprodukter i nye versioner til celle- og genterapi samt avancerede virale vektorbaserede vacciner til støtte for eksisterende og nye kunder i deres produktudvikling.

Årets resultat sammenholdt med senest offentliggjorte forventning

Årets resultat blev som forventet og i overensstemmelse med udmeldte forventninger i seneste årsrapport.

Væsentlige forhold ved anvendelse af finansielle instrumenter

Virksomhedens mål og politikker for styring af finansielle risici

Alle koncernens indeståender i pengeinstitut er disponibel og indgår derfor som en del af koncernens arbejdskapital. Udsving i koncernens arbejdskapital overvåges løbende.

Virksomhedens risikoeksponering i forbindelse med ændringer i priser, kreditværdighed, likviditet og pengestrømme

Valutarisici:

Koncernen reducere valutarisikoen hovedsageligt ved køb og fakturering i pundsterling. Koncernen anser det ikke for nødvendigt at afbøde bevægelser i fremmed valuta ved at anvende terminskontrakter. Koncernen overvåger løbende denne strategi.

Renterisici:

Koncernen er alene udsat for renteændringer på koncernens indestående i pengeinstitutter. Ændringer i det nuværende renteniveau for indlånsrenter vil ikke kunne påvirke koncernens resultat eller finansielle stilling væsentligt. Udviklingen i indlånsrenten overvåges løbende.

Kreditrisici:

Kreditrisikoen stammer fra tilgodehavender hos kunder og indestående hos banker. Koncernen har indgået aftaler med større kunder om faste betalingsbetingelser. Kreditværdigheden af kunder og pengeinstitutter med koncernens indeståender overvåges løbende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Yusata Invest Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore koncerner i regnskabsklasse C med tilvalg af visse bestemmelser fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er ens for såvel moderselskabsregnskabet som koncernregnskabet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Yusata Invest Holding ApS og dattervirksomheder, hvori Yusata Invest Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesidder, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af negativ goodwill

Negativ forskelsbeløb (badwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes direkte i resultatopgørelsen. Negativ goodwill vedrører afholdte og fremtidige omkostninger til omstrukturering mv., der udgjorde en del overtagelsesprisen, men som regnskabsmæssigt ikke kunne indgå i overtagelsesbalancen, da omstrukturering mv. ikke var besluttet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Koncernen anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Indtægter vedrørende licensafgift og royalty indregnes i takt med at indtægtsskabende aktiviteter i henhold til indgåede aftaler med kunden er leveret.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder negativ goodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Andre eksterne omkostninger omfatter tillige forsknings- og udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab mv.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede patenter

Patenter måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, dog maksimalt 10 år.

Fortjeneste og tab ved salg af patenter opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, henholdsvis andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 15 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Yusata Holding Invesat ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningens omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter kassebeholdninger samt indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til istandsættelse af lejemål efter lejemålenes ophør. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Yusata Invest Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedens selskabsskat over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Pengestrømsopgørelse

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moderselskabet, da denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter kassebeholdninger og indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2019 kr.	2018 kr.	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste		139.429.756	165.540.229	-157.455	-81.874
Personaleomkostninger	1	-60.518.828	-57.184.715	0	0
Resultat før af- og nedskrivninger		78.910.928	108.355.514	-157.455	-81.874
Afskrivninger immaterielle og materielle anlægsaktiver		-360.571	-322.341	0	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	44.519.128	72.945.827
Finansielle indtægter	2	487.361	366.393	0	0
Finansielle omkostninger	3	-3.665.736	-610.401	-2.419	-302
Resultat før skat		75.371.982	107.789.165	44.359.254	72.863.651
Skat af årets resultat	4	-11.709.583	-8.868.747	0	0
Årets resultat		63.662.399	98.920.418	44.359.254	72.863.651
Foreslået udbytte		4.400.000	0	4.400.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	38.500.533	72.945.827
Overført resultat		39.959.253	72.863.651	1.458.721	-82.176
		44.359.253	72.863.651	44.359.254	72.863.651
Minoritetsinteresser		19.303.146	26.056.767	0	0
		63.662.399	98.920.418	44.359.254	72.863.651

Balance 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2019 kr.	2018 kr.	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver					
Erhvervede patenter		1.656.552	1.758.457	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	5	1.656.552	1.758.457	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.065.053	994.645	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse		50.718.422	3.473.456	0	0
Materielle anlægsaktiver	6	58.783.475	4.468.101	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	0	0	125.070.372	76.020.001
Finansielle anlægsaktiver		0	0	125.070.372	76.020.001
Anlægsaktiver i alt		60.440.027	6.226.558	125.070.372	76.020.001
Råvarer og hjælpematerialer		9.710.612	9.787.846	0	0
Varer under fremstilling		6.795.561	25.224.598	0	0
Færdigvarer og handelsvarer		26.632.235	13.301.604	0	0
Varebeholdninger		43.138.408	48.314.048	0	0

Balance 31. december (fortsat)

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2019 kr.	2018 kr.	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver					
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.395.846	5.653.806	0	0
Andre tilgodehavender		10.762.342	7.844.920	0	0
Udskudt skatteaktiv		0	2.714.441	0	0
Selskabsskat		0	274.782	0	0
Periodeafgrænsningsposter	8	4.438.008	3.638.346	0	0
Tilgodehavender		43.596.196	20.126.295	0	0
Likvide beholdninger		91.114.108	87.129.941	6.025	73.650
Omsætningsaktiver i alt		177.848.711	155.570.285	6.025	73.650
Aktiver i alt		238.288.738	161.796.843	125.076.397	76.093.651

Balance 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2019 kr.	2018 kr.	2019 kr.	2018 kr.
Passiver					
Virksomhedskapital		100.000	100.000	100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	115.977.603	72.945.827
Overført resultat		120.404.148	75.913.651	4.426.545	2.967.824
Foreslået udbytte for regnskabsåret		4.400.000	0	4.400.000	0
Minoritetsinteresser		54.220.250	32.930.407	0	0
Egenkapital	9	179.124.398	108.944.058	124.904.148	76.013.651
Hensættelse til udskudt skat	10	382.260	0	0	0
Andre hensættelser	11	15.174.638	13.822.345	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		15.556.898	13.822.345	0	0
Kreditinstitutter		2.000	0	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38.766.795	36.772.548	0	0
Selskabsskat		2.933.205	86.782	0	0
Anden gæld		1.905.442	2.171.110	172.249	80.000
Kortfristede gældsforpligtelser		43.607.442	39.030.440	172.249	80.000
Gældsforpligtelser i alt		43.607.442	39.030.440	172.249	80.000
Passiver i alt		238.288.738	161.796.843	125.076.397	76.093.651
Særlige poster	12				
Eventualforpligtelser	13				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14				
Nærtstående parter og ejerforhold	15				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Virk- somheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	Minoritetsinte- resser	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	100.000	75.913.651	0	32.930.407	108.944.058
Valutakursregulering	0	4.531.244	0	1.986.697	6.517.941
Årets resultat	0	39.959.253	4.400.000	19.303.146	63.662.399
Egenkapital 31. december 2019	100.000	120.404.148	4.400.000	54.220.250	179.124.398

Moderselskab

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	100.000	72.945.827	2.967.824	0	76.013.651
Valutakursregulering	0	4.531.243	0	0	4.531.243
Årets resultat	0	38.500.533	1.458.721	4.400.000	44.359.254
Egenkapital 31. december 2019	100.000	115.977.603	4.426.545	4.400.000	124.904.148

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Koncern	
	2019	2018
Note	kr.	kr.
Årets resultat	63.662.399	98.920.418
Reguleringer	21.766.471	9.435.096
Ændring i driftskapital	-18.202.611	-12.685.119
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	67.226.259	95.670.395
Renteindbetalinger og lignende	487.361	366.393
Renteudbetalinger og lignende	-3.665.736	-610.401
Pengestrømme fra ordinær drift	64.047.884	95.426.387
Betalt selskabsskat	-5.491.678	-3.027.879
Pengestrømme fra driftsaktivitet	58.556.206	92.398.508
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-105.122	-1.953.823
Køb af materielle anlægsaktiver	-54.468.917	-4.595.076
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.	0	-1.819.668
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-54.574.039	-8.368.567
Kapitalindskud i regnskabsåret	0	3.100.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	0	3.100.000
Ændring i likvider	3.982.167	87.129.941
Likvider 1. januar 2019	87.129.941	0
Likvider 31. december 2019	91.112.108	87.129.941
Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger	91.114.108	87.129.941
Kreditinstitutter	-2.000	0
Likvider 31. december 2019	91.112.108	87.129.941

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2019 kr.	2018 kr.	2019 kr.	2018 kr.
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	47.158.563	44.345.994	0	0
Pensioner	4.311.939	4.990.372	0	0
Andre omkostninger til social sikring	6.747.357	6.548.958	0	0
Andre personaleomkostninger	2.300.969	1.299.391	0	0
	60.518.828	57.184.715	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	88	89	0	0
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B, stk. 3 er vederlaget til koncernledelsen udeladt.				
2 Finansielle indtægter				
Andre finansielle indtægter	487.361	312.575	0	0
Valutakursgevinster	0	53.818	0	0
	487.361	366.393	0	0
3 Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	510.252	594.181	2.419	302
Kursreguleringer omkostninger	72.800	0	0	0
Valutakurstab	3.082.684	16.220	0	0
	3.665.736	610.401	2.419	302

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
	kr.	kr.	kr.	kr.
4 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	9.907.176	3.752.655	0	0
Årets udskudte skat	2.695.543	5.088.087	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1.456.565	265.176	0	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	563.429	-237.171	0	0
	<u>11.709.583</u>	<u>8.868.747</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

5 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Erhvervede patenter
Kostpris 1. januar 2019	1.953.823
Valutakursregulering	116.801
Kostpris 31. december 2019	<u>2.070.624</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	195.366
Valutakursregulering	11.679
Årets afskrivninger	207.027
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>414.072</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>1.656.552</u>

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle an- lægsaktiver under udførel- se	I alt
Kostpris 1. januar 2019	1.121.620	3.473.456	4.595.076
Valutakursregulering	67.051	207.645	274.696
Tilgang i årets løb	7.164.483	47.037.321	54.201.804
Kostpris 31. december 2019	8.353.154	50.718.422	59.071.576
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	126.975	0	126.975
Valutakursregulering	7.590	0	7.590
Årets afskrivninger	153.536	0	153.536
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	288.101	0	288.101
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	8.065.053	50.718.422	58.783.475

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2019 kr.	2018 kr.	2019 kr.	2018 kr.
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2019	0	0	3.074.174	0
Tilgang i årets løb	0	0	0	3.074.174
Kostpris 31. december 2019	0	0	3.074.174	3.074.174
Værdireguleringer 1. januar 2019	0	0	72.945.827	0
Valutakursregulering	0	0	4.531.243	0
Årets resultat	0	0	44.519.128	72.945.827
Værdireguleringer 31. december 2019	0	0	121.996.198	72.945.827
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	0	0	125.070.372	76.020.001

Koncern

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Albumin Holding ApS	Frederiksberg	81%	154.975.421	55.163.909
Albumedix Ltd	Nottingham, England	70%	198.409.879	60.125.808

Stemmerettigheder følger ejerandelene i de tilknyttede virksomheder.

8 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, ejendomsskatter, forsikringspræmier, abonnementer og andre servicekontrakter.

Noter

9 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 200 anparter à nominelt kr. 500. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

	Koncern		Moderselskab	
	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
10 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2019	2.714.441	0	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-3.258.972	7.802.528	0	0
Udskudt skat indregnet på egenkapitalen	0	-5.088.087	0	0
Valutakursregulering udenlandske virksomheder	<u>162.271</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2019	<u>-382.260</u>	<u>2.714.441</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>382.260</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skatteaktiv				
Opgjort skatteaktiv	<u>0</u>	<u>2.714.441</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>0</u>	<u>2.714.441</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2019 kr.	2018 kr.	2019 kr.	2018 kr.
11 Andre hensættelser				
Saldo primo 1. januar 2019	13.822.345	13.822.345	0	0
Hensat i året	1.352.293	0	0	0
Saldo ultimo 31. december 2019	15.174.638	13.822.345	0	0
Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:				
Mellem 1 og 5 år	15.174.638	13.822.345	0	0
	15.174.638	13.822.345	0	0

Hensatte forpligtelser vedr. forpligtelser til istandsættelse af lejemål ved fraflytning. Lejemålenes uopsigelighed løber primært frem til 3. kvartal 2021.

12 Særlige poster

Under andre driftsindtægter, er der i sammenligningstallene indregnet negativ goodwill på kr. 35.362.858.

13 Eventualforpligtelser

Koncernen:

Koncernen har indgået lejeaftaler med en uopsigelighed primært frem til 3. kvartal 2021. Den samlede forpligtelse i uopsigelighedsperioden udgør kr. 7.720.289, med en årlig udgift på kr. 3.970.960 (regnskabsåret 2020).

Modervirksomheden:

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernen:

Koncernen har ikke stillet sikkerhed i aktiverne.

15 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Peter Rosholm
59 castle boulevard
Ng71FD
Nottingham
Storbritannien
(bestemmende indflydelse: stemmerettigheder)

Transaktioner

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter jf. Årsregnskabslovens §98c, stk. 7, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jacob Hintz

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-803350731832 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2020 kl.: 10:03:50
Underskrevet med NemID

Henrik Nordentoft Jensen

Som Revisor
RID: 64335849 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2020 kl.: 14:40:37
Underskrevet med NemID

Jacob Hintz

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-803350731832 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2020 kl.: 14:46:30
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: b31f0e39Jgun52862881

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.