

CASA Projekt A/S

Havnen 5

8700 Horsens

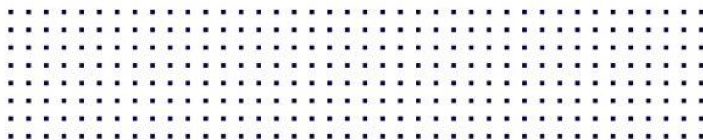
CVR-nr. 39 17 32 04

Årsrapport

14. december 2017 - 31. december 2018

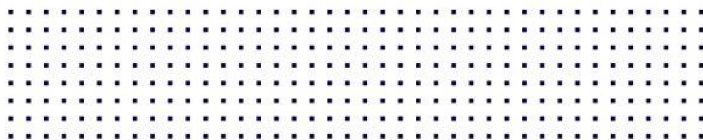
Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 05/02 2019

Michael Storgaard
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 14. december 2017 - 31. december 2018	8
Balance 31. december 2018	9
Pengestrømsopgørelse 14. december 2017 - 31. december 2018	11
Noter til årsrapporten	12
Anvendt regnskabspraksis	16



Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 14. december 2017 - 31. december 2018 for CASA Projekt A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 14. december 2017 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 4. februar 2019

Direktion

Michael Antitsch Mortensen
direktør

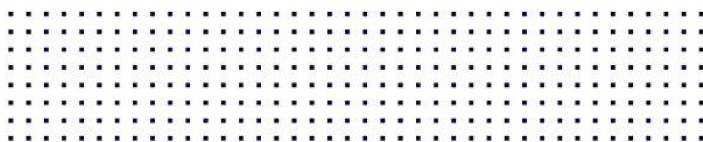
Bestyrelse

Kim Balle
formand

Peter Kjelgaard Rosengreen

Michael Storgaard

Michael Antitsch Mortensen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i CASA Projekt A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CASA Projekt A/S for regnskabsåret 14. december 2017 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 14. december 2017 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

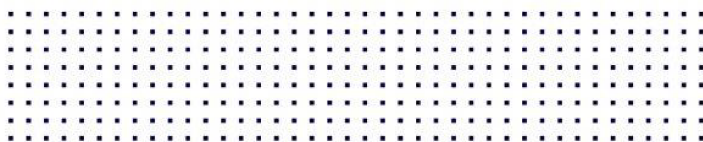
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

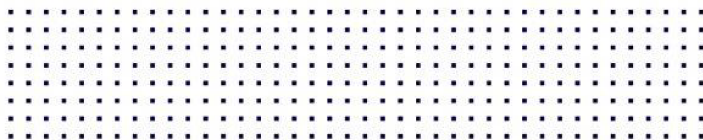
Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 4. februar 2019

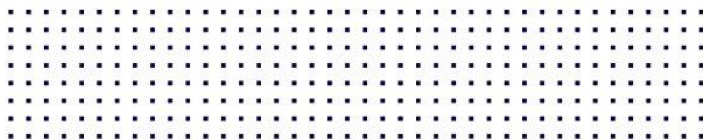
KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98

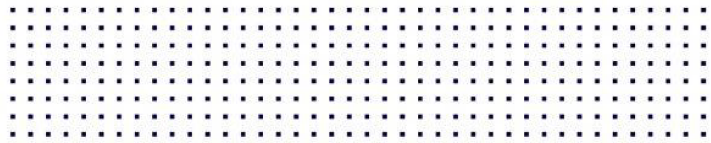
Henrik O. Larsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne15839

Nikolaj Møller Hansen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33220



Selskabsoplysninger

Selskabet	CASA Projekt A/S Havnen 5 8700 Horsens
	CVR-nr.: 39 17 32 04
	Regnskabsperiode: 14. december 2017 - 31. december 2018
	Stiftet: 14. december 2017
	Regnskabsår: 1. regnskabsår
	Hjemsted: Horsens
Bestyrelse	Kim Balle, formand Peter Kjelgaard Rosengreen Michael Storgaard Michael Antitsch Mortensen
Direktion	Michael Antitsch Mortensen, direktør
Revision	KPMG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dampfærgevej 28 2100 København



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

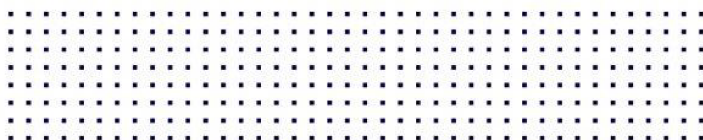
Virksomhedens formål er at investere i, eje, udvikle, opføre og sælge fast ejendom og dermed forbundne aktiviteter direkte eller via kapitalandele i andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 6.020.573, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 7.020.573.

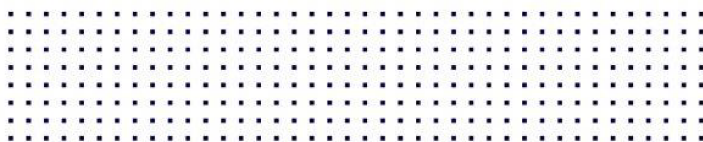
Efterfølgende begivenheder

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



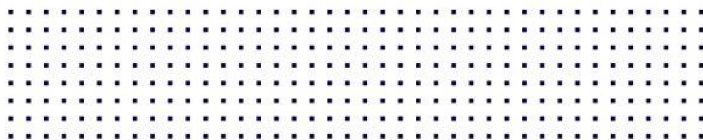
Resultatopgørelse 14. december 2017 - 31. december 2018

	Note	14/12- 2017 31/12-2018 kr.
Bruttotab		-10.599
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	6.058.655
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	-6.962
Finansielle omkostninger	3	<u>-29.299</u>
Resultat før skat		6.011.795
Skat af årets resultat	4	<u>8.778</u>
Årets resultat		<u>6.020.573</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.051.693
Overført resultat		<u>-31.120</u>
		<u>6.020.573</u>



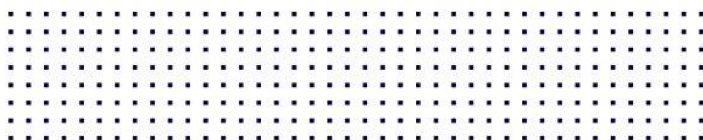
Balance 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.
Aktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	7.058.655
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	<u>243.038</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>7.301.693</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>7.301.693</u>
Selskabsskat		<u>8.778</u>
Tilgodehavender		<u>8.778</u>
Likvide beholdninger		<u>743.971</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>752.749</u>
Aktiver i alt		<u><u>8.054.442</u></u>



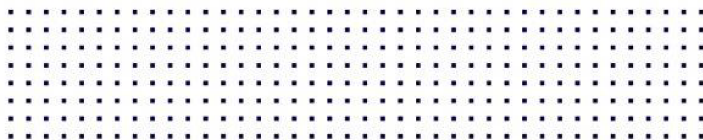
Balance 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.051.693
Overført resultat		<u>468.880</u>
Egenkapital		<u>7.020.573</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>1.026.369</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.033.869</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.033.869</u>
Passiver i alt		<u><u>8.054.442</u></u>
Eventualposter mv.	7	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8	
Nærtstående parter og ejerforhold	9	



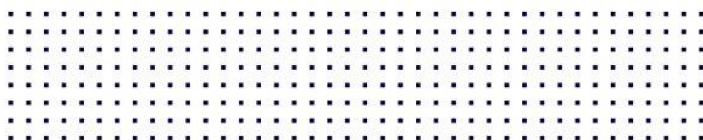
Pengestrømsopgørelse 14. december 2017 - 31. december 2018

	Note	14/12- 2017 31/12-2018 kr.
Årets resultat		6.020.573
Reguleringer	11	-6.031.172
Ændring i driftskapital	12	<u>7.500</u>
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-3.099
Renteudbetalinger og lignende		<u>-29.299</u>
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-32.398
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		<u>-1.250.000</u>
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-1.250.000
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		-1
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		1.026.370
Kontant kapitalforhøjelse		<u>1.000.000</u>
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		2.026.369
Ændring i likvider		743.971
Likvider 14. december 2017		<u>0</u>
Likvider 31. december 2018		743.971
Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger		<u>743.971</u>
Likvider 31. december 2018		743.971



Noter til årsrapporten

	14/12- 2017
	<u>31/12-2018</u>
	kr.
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	6.066.935
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	<u>-8.280</u>
	<u>6.058.655</u>
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	
Andel af underskud i associerede virksomheder	<u>-6.962</u>
	<u>-6.962</u>
3 Finansielle omkostninger	
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	25.700
Andre finansielle omkostninger	<u>3.599</u>
	<u>29.299</u>
4 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	<u>-8.778</u>
	<u>-8.778</u>



Noter til årsrapporten

	2018 kr.
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
Tilgang i årets løb	1.000.000
Kostpris 31. december 2018	1.000.000
Årets resultat	6.058.655
Værdireguleringer 31. december 2018	6.058.655
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	7.058.655

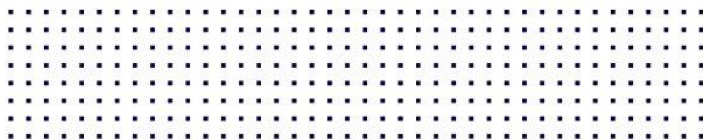
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
CASA Skudehavnen A/S	Horsens	100%	6.566.935	6.066.935
CASA Skråningen A/S	Horsens	100%	491.720	-8.280
			7.058.655	6.058.655

	2018 kr.
6 Kapitalandele i associerede virksomheder	
Tilgang i årets løb	250.000
Kostpris 31. december 2018	250.000
Årets resultat	-6.962
Værdireguleringer 31. december 2018	-6.962
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	243.038

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
OPS Østerbro Skøjtehal A/S	Frederiksberg	50%	486.077	-13.923



Noter til årsrapporten

7 Eventualposter mv.

Koncernens virksomheder hæfter solidarisk for koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsregnskabet for CC Oscar Invest ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens virksomheder hæfter endvidere for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at virksomhedens hæftelse udgør et større beløb.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

CASA Projekt A/S har kautioneret og stillet et aktiepant (i 100% af aktierne i CASA Skråningen 1 A/S) for en tilknyttet virksomheds kredit i banken. Pr. 31. december 2018 var der ikke trukket på den kautions og pantsikrede kredit.

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet CC Oscar Invest ApS

Koncernrapporten for kan rekvireres på følgende adresse:

CC Oscar Invest ApS
Havnen 5
8700 Horsens

10 Personaleomkostninger

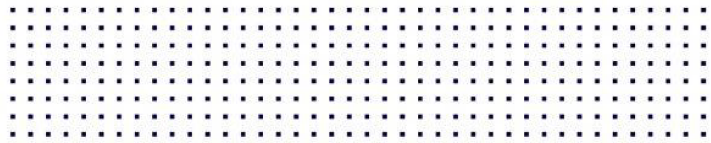
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

14/12- 2017
31/12-2018
kr.

0

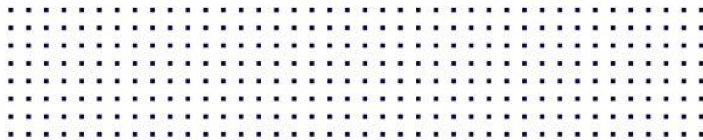
11 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

Finansielle omkostninger	29.299
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-6.058.655
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	6.962
Skat af årets resultat	-8.778
	<u><u>-6.031.172</u></u>



Noter til årsrapporten

	14/12- 2017
	<u>31/12-2018</u>
	kr.
12 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital	
Ændring i leverandører mv.	<u>7.500</u>
	<u>7.500</u>



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CASA Projekt A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2017/18 er selskabets første regnskabsperiode.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

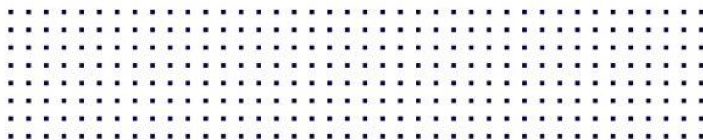
I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for CASA Projekt A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

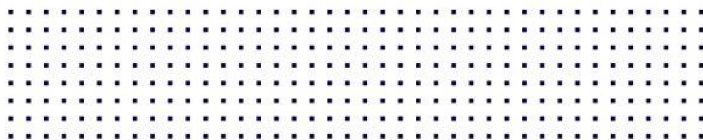
Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.



Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.