

# **CHARLES & BAS ApS**

Rebekkavej 5, 1 tv  
2900 Hellerup

Årsrapport  
11. december 2017 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/07/2019**

**Peter Linck**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CHARLES & BAS ApS

Rebikkavej 5, 1 tv

2900 Hellerup

CVR-nr: 39173166

Regnskabsår: 11/12/2017 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktivitet er køb og salg af fast ejendom, herunder tillige opgaver forbundet hermed. Derudover beskæftiger virksomheden sig med investering i børsnoterede værdipapirer og aktiviteter beslægtet med disse investeringer.

Årets bruttoresultat udgør kr. 3.990.723,88 hvilket anses for at være tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Charles & Bas ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskab slovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle udlæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme, gevinst ved handel med ejendomme, anparter og obligationer, fratrukket eksterne omkostninger og omkostninger vedr. investeringsejendomme.

Lejeindtægter fra udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendommene, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser m.v. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapital med den del, der kan henføres til postering direkte i egenkapitalen.

## Balancen

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuelle forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet, som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger: Brugstid 50 år. Restværdi: 80%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftindtægter eller andre driftomkostninger.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til norminel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi(børskurs) på balancedagen, eller anskaffelsespris.

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for betalte aconto skatter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til norminel værdi.

# Resultatopgørelse 11. dec. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		2.495.000
Eksterne omkostninger .....		-823.521
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.671.479</b>
Personaleomkostninger .....		-1.200.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>471.479</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		825.000
Andre finansielle indtægter .....		527.935
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		175.000
Øvrige finansielle omkostninger .....		-437.989
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.561.425</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.561.425</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		1.200.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.200.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.200.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		426.541
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>426.541</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.150.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>2.150.000</b>
Likvide beholdninger .....		468.500
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.045.041</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.245.041</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		1.450.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.500.000</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		387.500
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>387.500</b>
Gæld til banker .....		1.300.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.300.000</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		745.000
Skyldig selskabsskat .....		312.541
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.057.541</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.357.541</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.245.041</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2017/18</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0