

Comfort Units ApS
(CVR-nr. 39 17 30 42)

Sivlandvænget 7 B
5260 Odense S

ÅRSRAPPORT 1. JANUAR 2019 – 31. DECEMBER 2019
Annual Report 1 January 2019 – 31 December 2019

Godkendt den 12/2 2020
Approved on the company's general meeting

Dirigent
Chairman


Bent Christensen

INDHOLDSFORTEGNELSE
Contents

	<u>Side</u> <u>Page</u>
Påtegninger Statements	
Ledelsens påtegning <i>Management's Statement on the Annual Report</i>	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab <i>Auditor's Report on Compilation of Financial Statements</i>	2 - 3
Ledelsesberetning Management's Review	
Selskabsoplysninger..... <i>Company Information</i>	4
Ledelsesberetning..... <i>Management's review</i>	5
Årsregnskab 1. januar 2019 – 31. december 2019 Annual Report 1 January 2019 – 31 December 2019	
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting Policies</i>	6 - 11
Resultatopgørelse <i>Income Statement</i>	12
Balance pr. 31/12 2019, aktiver <i>Balance Sheet at 31/12 2019, Assets</i>	13 - 14
Balance pr. 31/12 2019, passiver <i>Balance Sheet at 31/12 2019, Liabilities and equity</i>	15
Noter..... <i>Notes</i>	16 - 20

This document is an unauthorised translation of the Danish original. In the event of any inconsistencies the Danish version shall apply.

LEDELSESPÅTEGNING
Management's Statement on the Annual report

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019 for Comfort Units ApS. On this day the management have presented the annual report for the financial year 2019 for Comfort Units ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. The annual report is presented in accordance with Danish Financial Statements Act.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret. In our opinion the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position and of the result of the Company's activities for the financial year then ended.

Ledelsens beretning indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler. We believe that the management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

Betingelserne for at undlade revision anses for opfyldte. The conditions for not conducting an audit of the Financial Statement have been met.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse. The annual report is submitted for adoption by the general meeting.

Odense, den 1. februar 2020
Odense, 1 February 2020

Direktion:
Management:



Bent Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB
Auditors' Report on Compilation of Financial Statements

Til ledelsen i Comfort Units ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Comfort Units ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Ledelsens ansvar

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

To the management of Comfort Units ApS

We have compiled the financial statements of Comfort Units ApS for the financial year 1 January 2019 - 31 December 2019 based on the Company's bookkeeping and other information provided by it.

The Financial Statements comprise Accounting Policies, Income Statement, Balance Sheet and Notes.

Auditor's Responsibilities

We have completed the engagement of Compiling Financial Information in accordance with The International Standards on Related Services, ISRS 4410 (Revised), Compilation Engagements.

We have applied our professional expertise to assist you in the preparation and presentation of these Financial Statement in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant provisions in the Danish Act on Auditors and Audit Firms as well as Danish Auditors' (FSR) ethical rules for auditors, including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

Management's Responsibilities

The Financial Statement and the accuracy and completeness of the information used to compile them are your responsibility.

The performed compilation

Since a compilation engagement regarding information is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information you have given us in order for us to compile the Financial Statements.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

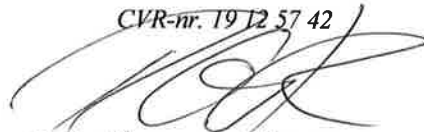
Accordingly, we do not express an audit or review opinion on whether the Financial Statements are prepared in accordance with the Danish Financial Accounts Act.

Odense, den 1. februar 2020
Odense, 1 February 2020

SØBY REVISORER A/S

Godkendte Revisorer

CVR-nr. 19 12 57 42



Peder Grønnegaard Rasmussen

Registreret revisor

mne31463

SELSKABSOPLYSNINGER
Company Information

Selskabet
The Company

Comfort Units ApS
Sivlandvænget 7 B
5260 Odense S

CVR-nr.: 39 17 30 42
CVR No.: 39 17 30 42
Stiftet: 12. december 2017
Founded: 12 December 2017
Hjemsted: Odense
Municipality of reg. office: Odense
Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Financial year: 1 January – 31 December

Direktion
Management

Bent Christensen

Revisor
Accountant

SØBY REVISORER A/S
Godkendte Revisorer
Landbrugsvej 4
5260 Odense S

LEDELSESBERETNING
The Management's review

Hovedaktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med udvikling og salg af centralvarmeanlæg og anden hermed beslægtet virksomhed.

Main activity:

The company is dedicated to development and sales of central heating installations and hereby related activities.

Usædvanlige forhold:

Ingen.

Unusual circumstances:

None.

Usikkerhed ved indregning:

Ingen.

Uncertainties:

None.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets udvikling i selskabets aktiviteter og årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

Development in activities:

The development in activities for the year is considered to be satisfying.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Subsequent event:

No important events have occurred after the end of the financial year.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Comfort Units ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

The Annual Report of Comfort Units ApS for 2019 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B with a few elements from reporting class C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Recognition and measurement

Revenues are recognized in the income statement as earned, including the recognized value of financial assets and liabilities. The income statement also included all costs including depreciation and impairment losses.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the Company and the asset value can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognized in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the Company and the liability amount can be reliably measured.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, which include a constant effective interest rate of maturity period. Amortised cost is calculated by the original cost less any repayments and with addition/deduction of the accumulated amortisation of any difference between cost and the nominal amount.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Recognition and measurement take into account predictable losses and risks occurring before the presentation of the Annual Report which confirm or deny conditions that existed at the balance sheet date.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

INCOME STATEMENT

Revenue

Revenue from sale of goods is recognised in the income statement if delivery and the risk to the buyer took place before year end. Revenue is recognised exclusive of VAT and net of discounts to sales.

Igangværende arbejde for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Færdiggjorte udviklingsprojekter: 5 år, restværdi 0 %

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5 år, restværdi 0 %

Indretning af lejede lokaler, 5 år, restværdi 0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle

Income from construction contracts are recognised as revenue as production is carried out whereby revenue corresponds to the selling price of the work performed for the year.

Cost of sales

Cost of sales include the cost of the goods that have been used to achieve the net revenue for the year.

Other external costs

Other external costs include the costs of distribution, sales, advertising, administration, premises, bad debts etc.

Staff costs

Staff costs comprise salaries and wages including holiday pay and pensions as well as other costs for national insurance etc. relating to the company's employees. Reimbursement of staff costs incurred received from public authorities are deducted from staff costs.

Amortisation and impairment of tangible and intangible assets

Amortisation and impairment of intangible and tangible assets has been performed based on a continuing assessment of the useful life of the assets in the Company. Non-current assets are amortised on a straight line basis, based on cost, on the basis of the following assessment of useful life and residual values:

Completed development projects, 5 years, residual value 0 %

Other fixtures and fittings, tools and equipment, 5 years, residual value 0 %

Leasehold improvements, 5 years, residual value 0 %

Profit or loss resulting from the sale of intangible or tangible assets is determined as the difference between the selling price less selling costs and the carrying amount at the date of sale, and is recognised in the Income Statement under other operating income or expenses.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognized in the income by the amounts that relate to the period. Financial items include interest income and costs, financial costs of financial leasing,

omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende produktet eller processen, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrative omkostninger samt de samlede udviklingsomkostninger.

Beløb der svarer til det i året aktiverede hensættes ligeledes på "Reserve for udviklingsomkostninger" under egenkapitalen.

Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Udviklingsomkostninger opgøres til de direkte medgåede omkostninger samt en andel af de omkostninger, der indirekte kan henføres til de enkelte udviklingsprojekter.

realized and unrealized gains and losses on securities, debt and foreign currency transactions, amortization of mortgage loans and allowances and reimbursement under the advance tax, etc.

Tax on profit/loss for the year

Income tax expense, which consists of current tax year and change in deferred taxes recognized in the income of the part that is attributable to net profit, and directly in equity with the part that is attributable to entries directly on equity.

The Company and the Danish associates are taxed jointly. The Danish income tax is distributed between profit- and loss-making Danish enterprises in relation to their taxable income (full distribution).

BALANCE SHEET

Intangible assets

Clearly defined and identifiable development projects where the technical rate of utilisation, sufficient resources and a potential future market or development potential in the Company are provable and where the intention is to manufacture, market or use the product or process are recognised as intangible assets if the value in use can be determined reliably and it is sufficiently certain that future earnings can cover production, sales and administration costs as well as total development costs.

An amount equivalent to the capitalized are made on the reserve for development costs.

Other development costs are recognized as costs in the Income Statement as they incur.

Development costs are calculated at the costs directly incurred and a share of the costs attributable to the individual development projects.

Der foretages nedskrivningstest på erhvervede immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Endvidere foretages årligt nedskrivningstest på eventuelle igangværende og aktiverede udviklingsprojekter. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt under egenkapitalen.

An impairment test of acquired intangible assets is performed in the event of indications of a decrease in value. Furthermore, annual impairment tests are performed for ongoing and activated development projects, if any. The impairment test is performed for each individual asset and group of assets, respectively. The assets are written down to the higher of the asset's or asset group's value in use and the net selling price (recoverable amount) in the event that this one is lower than the carrying amount.

Tangible assets

Tangible assets are measured at cost plus revaluations, if any, and less accumulated amortisation and impairment losses. Cost comprises the purchase price and costs directly attributable to the purchase until the date when the asset is available for use.

An impairment test of tangible assets is performed in the event of indications of a decrease in value. The impairment test is performed for each individual asset and group of assets, respectively. The assets are written down to the higher of the asset's or asset group's value in use and the net selling price (recoverable amount) in the event that this one is lower than the carrying amount.

Receivables

Receivables are recognised in the balance sheet at amortised cost, which substantially corresponds to the nominal value. Value is reduced by depreciation in response to expected losses.

Dividend

Dividends distribution by Management for the year is disclosed as a separate item under equity.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Prepayments

Prepayments under assets are costs relating to subsequent periods.

Tax and deferred tax

Current tax liabilities and current tax receivables are recognized in the balance sheet as tax calculated on the year's taxable income adjusted for tax on previous year's taxable income and the taxes paid on account.

Deferred tax is measured by the balance sheet liability method on temporary differences between accounting and tax value of assets and liabilities. In those cases, for example, for shares when determining the tax value can be made using alternative tax rules, deferred tax is measured based on the intended use of the asset or settlement of the obligation.

Deferred tax assets, including the tax value of performing legitimate tax loss, are measured as the value at which the asset is expected to be realized, either by offsetting the tax on future earnings or by set-off deferred tax liabilities within the same legal tax unit. Any net deferred tax assets are measured at net.

Deferred tax is measured based on the tax rules and tax rates, that will be effective under the legislation at the balance sheet date when the deferred tax is expected to be realized as current tax.

Debt

Financial liabilities are recognized by borrowing to the proceeds received net of transaction costs incurred. In subsequent periods, financial liabilities measured at amortized cost equivalent to the capitalized value using the effective interest rate, so that the difference between proceeds and the nominal value is recognized in income over the loan period.

Other liabilities, which include debt to suppliers, affiliates and other payables, are measured at amortized cost, which usually corresponds to the nominal value.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Foreign currency translation

Transactions in foreign currencies are translated at transaction date. Exchange differences arising between the transaction date and price on the day of payment, is recognized in income as a financial item. If currency positions deemed security of future cash flows, value adjustments are recognized directly in equity.

Receivables, debt and other monetary items denominated in foreign currencies which are not settled at the balance sheet date, are measured at balance sheet date. The difference between the closing rate and exchange rate at the time of its claims or debts is incurred in the income statement under financial income and expenses.

Assets that are purchased in foreign currency are measured at the exchange rate at the transaction date.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2019
Income statement for 2019

<u>Note</u>	<u>2019 i hele DKK</u>	<u>2018 i 1.000 DKK</u>
1. BRUTTOFORTJENESTE	2.731.422	-592
<i>Gross profit</i>		
2. Personaleomkostninger	-2.346.213	-2.441
<i>Salaries and staff costs</i>		
Afskrivninger	-292.642	-161
<i>Depreciation of assets</i>		
DRIFTSRESULTAT	92.567	-3.194
<i>EBIT</i>		
3. Finansielle indtægter	5.067	2
<i>Financiel income</i>		
4. Finansielle omkostninger	-37.061	-6
<i>Financiel expences</i>		
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	60.573	-3.198
<i>Profit before income tax</i>		
5. Skat af årets resultat	-16.670	701
<i>Income tax expense</i>		
ÅRETS RESULTAT	<u>43.903</u>	<u>-2.497</u>
<i>Profit for the year</i>		
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
<i>Proposed ditribution of profits</i>		
Overført resultat	-24.425	-2.824
<i>Retained earnings</i>		
Reserve for udviklingsomkostninger	68.328	327
<i>Reserve for development costs</i>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
<i>Proposed dividende for the year</i>		
	<u>43.903</u>	<u>-2.497</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

Balance sheet 31. DECEMBER 2019

AKTIVER

Assets

<u>Note</u>		<u>2019 i</u> <u>DKK</u>	<u>2018 i</u> <u>1.000 DKK</u>
	ANLÆGSAKTIVER:		
	<i>Fixed Assets</i>		
6.	Immaterielle anlægsaktiver:		
	<i>Intangible assets</i>		
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	519.600	420
	<i>Development projects</i>		
	Materielle anlægsaktiver:		
	<i>Tangible fixed assets</i>		
7.	Indretning lejede lokaler	257.753	337
	<i>Leasehold improvements</i>		
7.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	822.911	700
	<i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>		
		<u>1.080.664</u>	<u>1.037</u>
	Finansielle anlægsaktiver:		
	<i>Fixed asset investment</i>		
	Andre tilgodehavender	263.201	262
	<i>Other receivables</i>		
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>1.863.465</u>	<u>1.719</u>
	<i>Fixed Assets</i>		

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

Balance sheet 31. DECEMBER 2019

AKTIVER (Fortsat)

Assets (continued)

<u>Note</u>	<u>2019 i</u> <u>DKK</u>	<u>2018 i</u> <u>1.000 DKK</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
<i>Current Assets</i>		
Varebeholdninger	329.040	65
<i>Inventories</i>		
Tilgodehavender:		
<i>Receivables</i>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	349.709	67
<i>Trade receivables</i>		
8. Igangværende arbejder for fremmed regning	750.000	340
<i>Contract work in process</i>		
Udskudte skatteaktiver	684.940	702
<i>Deferred income tax asset</i>		
Andre tilgodehavender	446.896	294
<i>Other receivables</i>		
	<u>2.231.545</u>	<u>1.403</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>4</u>
<i>Cash at bank and in hand</i>		
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>2.560.585</u>	<u>1.472</u>
<i>Current assets</i>		
AKTIVER I ALT	<u>4.424.050</u>	<u>3.191</u>
<i>Total assets</i>		

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

Balance sheet 31. DECEMBER 2019

PASSIVER

Liabilities and equity

Note		2019 i DKK	2018 i 1.000 DKK
9.	EGENKAPITAL:		
	<i>Equity</i>		
	Aktiekapital	50.000	50
	<i>Share capital</i>		
	Overført resultat	2.001.105	2.025
	<i>Retained earnings</i>		
	Reserve for udviklingsomkostninger	395.928	327
	<i>Reserve for development costs</i>		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
	<i>Proposed dividend for the year</i>		
	EGENKAPITAL I ALT	<u>2.447.033</u>	<u>2.402</u>
	<i>Equity</i>		
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
	<i>Short-term debt</i>		
	Leverandører af varer og tjenester	1.031.979	509
	<i>Trade payables</i>		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	8
	<i>Payables to group enterprises</i>		
	Selskabsskat	0	0
	<i>Corporation tax</i>		
	Kreditinstitute	5.687	
	<i>Credit institutions</i>		
	Anden gæld	<u>939.351</u>	<u>272</u>
	<i>Other payables</i>		
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>1.977.017</u>	<u>789</u>
	<i>Debt</i>		
	PASSIVER I ALT	<u>4.424.050</u>	<u>3.191</u>
	<i>Liabilities and equity</i>		
10.	EVENTUALPOSTER		
	<i>Contingencies etc.</i>		
11.	PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER		
	<i>Collaterals etc.</i>		
12.	OPLYSNING OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:		
	<i>Information about material uncertainty, exceptional event and subsequent events</i>		

NOTER

Note

1. BRUTTOFORTJENESTE:

Gross profit

Jævnfør Årsregnskabsloven er der foretaget sammendrag af poster.

According to the Danish Financial Statements Act, items has been summarized.

	<u>2019 i DKK</u>	<u>2018 i 1.000 DKK</u>
2. PERSONALEOMKOSTNINGER:		
<i>Salaries and staff costs</i>		
Løn og gager	2.390.400	2.482
<i>Wages and salaries</i>		
Andre udgifter til social sikring m.v.	129.813	466
<i>Other social security costs, etc.</i>		
Aktiverede lønomkostninger	-144.000	-507
<i>Reimbursement of salaries</i>		
	<u>2.346.213</u>	<u>2.441</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>6</u>	<u>6</u>
3. FINANSIELLE INDTÆGTER:		
Renteindtægter m.v. i øvrigt	<u>5.067</u>	<u>2</u>
<i>Interest income etc.</i>		
4. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:		
<i>Financial costs</i>		
Renteomkostninger m.v. i øvrigt	<u>37.061</u>	<u>6</u>
<i>Interest expenses etc.</i>		
5. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
<i>Income tax expense</i>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
<i>Tax on profit/loss of the year</i>		
Regulering af udskudt skat	<u>16.670</u>	<u>-701</u>
<i>Deferred tax for the year</i>		
	<u>16.670</u>	<u>-701</u>

NOTER

Note

6. IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

*Intangible assets*Færdig-
gjorte
udviklings-
projekter
Development
projects

Kostpris 1. januar 2019	.....	420.000
<i>Cost at 1/1 2019</i>		
Årets tilgang	.....	<u>144.000</u>
<i>Additions for the year</i>		
Kostpris 31. december 2019	.....	<u>564.000</u>
<i>Cost at 31/12 2019</i>		
Afskrivninger 1. januar 2019	.....	0
<i>Depreciation at 1/1 2019</i>		
Årets afskrivninger	.....	<u>44.400</u>
<i>Depreciation for the year</i>		
Afskrivninger 31. december 2019	.....	<u>44.400</u>
<i>Depreciation at 31/12 2019</i>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	.....	<u>519.600</u>
<i>Carrying amount at 31/12 2019</i>		

NOTER

Note

7. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Tangible fixed assets

	Indretning lejede lokaler	Andre anlæg driftsma- teriel og inventar
	<i>Leasehold improve- ments</i>	<i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>
Kostpris 1. januar 2019	396.542	801.810
<i>Cost at 1/1 2019</i>		
Årets tilgang	0	292.255
<i>Additions for the year</i>		
Årets afgang	0	0
<i>Disposals for the year</i>		
Kostpris 31. december 2019	396.542	1.094.065
<i>Cost at 31/12 2019</i>		
Afskrivninger 1. januar 2019	59.481	102.220
<i>Depreciation at 1/1 2019</i>		
Afskr. på afhændede aktiver	0	0
<i>Depreciation of sold assets for the year</i>		
Årets afskrivninger	79.308	168.934
<i>Depreciation for the year</i>		
Afskrivninger 31. december 2019	138.789	271.154
<i>Depreciation at 31/12 2019</i>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	257.753	822.911
<i>Carrying amount at 31/12 2019</i>		

NOTER

Note		31/12 2019 i hele kr.	31/12 2018 i hele kr.		
8.	IGANGVÆRENDE ARBEJDER FOR FREMMED REGNING:				
	<i>Contract work in process</i>				
	Salgsværdien af det udførte arbejde	750.000	340		
	<i>The selling price of the work performed</i>				
	Acontofaktureringer	0	0		
	<i>Progress billings</i>				
		<u>750.000</u>	<u>340</u>		
9.	EGENKAPITAL:				
	<i>Equity</i>				
	DKK	1/1 2019	Udbytte/ tilskud <i>Dividend/ subsidy</i>	Forslag til årets resul- tatfordeling <i>Proposed dividend of the year</i>	31/12 2019
	Anpartskapital	50.000	0	0	50.000
	<i>Share capital</i>				
	Overført resultat	2.025.530	0	-24.425	2.001.105
	<i>Retained earnings</i>				
	Res. for udviklingsomkostning	327.600	0	68.328	395.928
	<i>Res. for development costs</i>				
	Forslag til udbytte	0	0	0	0
	<i>Proposed dividend</i>				
		<u>2.403.130</u>	<u>0</u>	<u>43.903</u>	<u>2.447.033</u>

Anpartskapitalen består af 50 anparter á nominelt DKK 1.000.

The share capital consists of 50 shares of a nominal value of DKK 1.000.

10. EVENTUALPOSTER M.V.:

Contingencies etc.

Selskabet har indgået leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 24 måneder, med en samlet forpligtelse på t.kr. 597.

Restløbetid i 38 måneder, med en samlet forpligtelse på t.kr. 1.053.

Selskabets huslejekontrakter er uopsigelige frem til hhv. 1/11 2025 og 1/2 2026.

Den årlige huslejeoplygtelse lyder på t.kr. 348.

The company has concluded rental- and leaseagreements for the following amounts:

Remaining term 24 months, total liability of t. DKK 597.

Remaining term 38 months, total liability of t. DKK 1.053.

The rental of premises is non-cancellable until 1/11 2025 and 1/2 2026.

The annual liability amounts to t. DKK 348.

NOTERNote**11. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:***Collaterals etc.*

Ingen.

*None.***12. OPLYSNING OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE
BEGIVENHEDER:***Information about material uncertainty, exceptional event and
subsequent events:*

Ingen.

None.