

Elbæk og Larsson ApS

Holbergsgade 11, st. tv., 1057 København K

CVR-nr. 39 17 18 13

Årsrapport

18. december 2017 - 31. marts 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. august 2019.

Lars Elbæk Rasoulinia
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 18. december 2017 - 31. marts 2019	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 18. december 2017 - 31. marts 2019 for Elbæk og Larsson ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18. december 2017 - 31. marts 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 30. august 2019

Direktion

Lars Elbæk Rasoulinia
Direktør

Rasmus Larsson
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Elbæk og Larsson ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Elbæk og Larsson ApS for regnskabsåret 18. december 2017 - 31. marts 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 30. august 2019

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Poul Vogelius

registreret revisor
mne4549

Selskabsoplysninger

Selskabet	Elbæk og Larsson ApS Holbergsgade 11, st. tv. 1057 København K
	CVR-nr.: 39 17 18 13 Regnskabsår: 18. december 2017 - 31. marts 2019
Direktion	Lars Elbæk Rasoulinia, Mosehøjvej 4 E, 2920 Charlottenlund, Direktør Rasmus Larsson, Strandvejen 188 A, 2920 Charlottenlund, Direktør
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Bankforbindelse	Handelsbanken
Modervirksomhed	Rasmus Larsson Holding ApS Bernstoff Holding 1902 ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe og sælge ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	18/12 2017 - 31/3 2019
Bruttofortjeneste	1.174.093
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-66.818</u>
Resultat før skat	1.107.275
Skat af årets resultat	<u>-242.198</u>
Årets resultat	<u>865.077</u>
Forslag til resultatdisponering:	
Overføres til overført resultat	<u>865.077</u>
Disponeret i alt	<u>865.077</u>

Balance

Aktiver	31/3 2019
<u>Note</u>	<u></u>
Omsætningsaktiver	
Råvarer og hjælpematerialer	<u>2.416.060</u>
Varebeholdninger i alt	<u>2.416.060</u>
Andre tilgodehavender	7.882
Periodeafgrænsningsposter	<u>11.685</u>
Tilgodehavender i alt	<u>19.567</u>
Likvide beholdninger	<u>350.166</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.785.793</u>
Aktiver i alt	<u>2.785.793</u>

Balance

Passiver	
Note	31/3 2019
Egenkapital	
Virksomhedskapital	50.000
Overført resultat	865.077
Egenkapital i alt	915.077
Gældsforpligtelser	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	87.459
Gæld til associerede virksomheder	1.530.502
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	10.557
Selskabsskat	242.198
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.870.716
Gældsforpligtelser i alt	1.870.716
Passiver i alt	2.785.793

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Elbæk og Larsson ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder avance ved køb og salg af ejendomme samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til drift af handelsejendommen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter. Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger indeholder ejendomme til videresalg.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.