

JE Ejendom ApS

Holbækvej 73
4200 Slagelse

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/09/2020

Jesper Eichen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JE Ejendom ApS
Holbækvej 73
4200 Slagelse

CVR-nr: 39170140
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter Aktiviteterne omfatter ejendomsudlejning. Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Selskabet har i år genereret et overskud på 45 TDKK. Egenkapitalen udgør herefter 86 TDKK. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen. Hændelser efter regnskabsårets afslutning Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		101.558	92.837
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.427	-32.427
Resultat af ordinær primær drift		69.131	60.410
Øvrige finansielle omkostninger		-64.547	-63.516
Ordinært resultat før skat		4.584	-3.107
Skat af årets resultat		-990	6.446
Årets resultat		3.594	-9.553
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.594	-9.553
I alt		3.594	-9.553

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		3.408.556	2.997.233
Materielle anlægsaktiver i alt		3.408.556	2.997.233
Anlægsaktiver i alt		3.408.556	2.997.233
Andre tilgodehavender		12.699	12.386
Periodeafgrænsningsposter		5.628	5.628
Tilgodehavender i alt		18.327	18.014
Likvide beholdninger		579.334	364.715
Omsætningsaktiver i alt		597.661	382.730
Aktiver i alt		4.006.217	3.379.963

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-5.958	-9.553
Egenkapital i alt		44.042	40.447
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.120	53.403
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.665.392	2.125.842
Skyldig selskabsskat		990	6.446
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.283.673	1.153.825
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.962.175	3.339.516
Gældsforpligtelser i alt		3.962.175	3.339.516
Passiver i alt		4.006.217	3.379.963

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Eichen Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret