

Martin Olsen Invest ApS

Falstervej 9,2.th, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 39 16 98 51

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. juni 2022.

Martin Steen Olsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Martin Olsen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 9. juni 2022

Direktion

Martin Steen Olsen

Leif Anders Olsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Martin Olsen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Martin Olsen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København V, den 9. juni 2022

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Martin Enderberg Lassen

statsautoriseret revisor
mne40044

Selskabsoplysninger

Selskabet	Martin Olsen Invest ApS Falstervej 9,2.th 2000 Frederiksberg CVR-nr.: 39 16 98 51 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Martin Steen Olsen, Frederiksberg Leif Anders Olsen, Frederiksberg
Revisor	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ved Vesterport 6, 5. sal 1612 København V
Kapitalinteresse	Leva Ejendomme A/S, Slagelse

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af finansiel virksomhed med investering i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -6.252 mod -6.294 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 7.560.373 mod 6.441.179 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Der ikke indtruffet begivenheder efter den. 31 december 2021, som er af væsentlig betydning for vurdering af årsrapporten 2021

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Martin Olsen Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte omkostninger til selskabets administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af Kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttotab	-6.252	-6.294
Indtægter af kapitalinteresser	7.660.805	6.502.994
1 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-94.180</u>	<u>-55.521</u>
Resultat før skat	7.560.373	6.441.179
Årets resultat	<u>7.560.373</u>	<u>6.441.179</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.660.805	6.502.994
Disponeret fra overført resultat	<u>-100.432</u>	<u>-61.815</u>
Disponeret i alt	<u>7.560.373</u>	<u>6.441.179</u>

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anlægsaktiver			
2	Kapitalinteresser	<u>27.618.854</u>	<u>19.958.049</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>27.618.854</u>	<u>19.958.049</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>27.618.854</u>	<u>19.958.049</u>
	Aktiver i alt	<u>27.618.854</u>	<u>19.958.049</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2021	2020
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	22.618.855	14.958.050
Overført resultat	-89.751	10.681
Egenkapital i alt	22.579.104	15.018.731
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	2.419.664	2.395.363
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.419.664	2.395.363
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6.250
Anden gæld	2.613.836	2.537.705
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.620.086	2.543.955
Gældsforpligtelser i alt	5.039.750	4.939.318
Passiver i alt	27.618.854	19.958.049

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	8.455.056	72.496	8.577.552
Resultatandel	0	6.502.994	-61.815	6.441.179
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	14.958.050	10.681	15.018.731
Resultatandel	0	7.660.805	-100.432	7.560.373
	50.000	22.618.855	-89.751	22.579.104

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	94.180	55.521
	<u>94.180</u>	<u>55.521</u>
2. Kapitalinteresser		
Kostpris primo	5.000.000	2.500.000
Tilgang i årets løb	0	2.500.000
Kostpris ultimo	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
Opskrivninger primo	14.958.049	8.455.055
Årets resultat	7.660.805	6.502.994
Opskrivninger ultimo	<u>22.618.854</u>	<u>14.958.049</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>27.618.854</u>	<u>19.958.049</u>
Kapitalinteresser:		
	Hjemsted	Ejerandel
Leva Ejendomme A/S	Slagelse	16,67 %

Resultatet for Leva Ejendomme A/S er for perioden 1/7-2020 - 30/06-2021.

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. December 2021