

---

# ***Martin Olsen Invest ApS***

Falstervej 9, 2.th., 2000 Frederiksberg

## **Årsrapport for 2017/18**

(regnskabsår 13/12/2017 - 31/12/2018)

---

CVR-nr. 39 16 98 51

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 14/05 2019

Martin Steen Olsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 13. december - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 13. december 2017 - 31. december 2018 for Martin Olsen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. maj 2019

## Direktion

Martin Steen Olsen  
direktør

Leif Anders Olsen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Martin Olsen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Martin Olsen Invest ApS for regnskabsåret 13. december 2017 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 14. maj 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Enderberg Lassen

statsautoriseret revisor

mne40044

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Martin Olsen Invest ApS  
Falstervej 9, 2.th.  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 39 16 98 51  
Regnskabsperiode: 13. december 2017 - 31. december 2018  
Hjemstedskommune: Frederiksberg

### Direktion

Martin Steen Olsen  
Leif Anders Olsen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er finansiel virksomhed med investering i værdipapirer.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på DKK 51.625, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 148.375.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 13. december - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-9.420</b>
Finansielle omkostninger		-42.205
<b>Resultat før skat</b>		<b>-51.625</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-51.625</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-51.625
		<b>-51.625</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> DKK
<b>Aktiver</b>		
Kapitalandele i associerede virksomheder	1	2.500.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.500.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.500.000</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.500.000</b>
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital		50.000
Overført resultat		98.375
<b>Egenkapital</b>		<b>148.375</b>
Kreditinstitutter		2.345.375
Anden gæld		6.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.351.625</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.351.625</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.500.000</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	2	
Anvendt regnskabspraksis	3	



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 13. december	0	0	0
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	50.000	150.000	200.000
Årets resultat	0	-51.625	-51.625
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>98.375</b>	<b>148.375</b>

# Noter til årsregnskabet

	2017/18
	DKK
<b>1 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	
Kostpris 13. december	0
Tilgang i årets løb	2.500.000
Kostpris 31. december	2.500.000
Værdireguleringer 13. december	0
Værdireguleringer 31. december	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>2.500.000</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Leva Ejendomme A/S	Slagelse	15.000.000	17%	32.167.666	17.136.031

## 2 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2018.

# Noter til årsregnskabet

## 3 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Martin Olsen Invest ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Da dette er selskabets første regnskabsår indeholder regnskabet ingen sammenligningstal.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte omkostninger til selskabets administration mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 3 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.