
Anders Olsen Invest ApS

Kronprinsese Sofies Vej 13, 3. tv., 2000 Frederiksberg

Årsrapport for 2019

CVR-nr. 39 16 98 43

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 31/3 2020

Anders Michael Olsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Anders Olsen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 31. marts 2020

Direktion

Anders Michael Olsen
direktør

Leif Anders Olsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Anders Olsen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Anders Olsen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 31. marts 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Enderberg Lassen

statsautoriseret revisor

mne40044

Selskabsoplysninger

Selskabet Anders Olsen Invest ApS
Kronprinsese Sofies Vej 13, 3. tv.
2000 Frederiksberg
CVR-nr: 39 16 98 43
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Frederiksberg

Direktion Anders Michael Olsen
Leif Anders Olsen

Revisor PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er finansiel virksomhed med investering i værdipapirer.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på DKK 25.893, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en positiv egenkapital på DKK 122.472.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK 12 måneder	2017/18 DKK 13 måneder
Bruttotab		-6.252	-9.420
Finansielle omkostninger	1	-19.641	-42.215
Resultat før skat		-25.893	-51.635
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-25.893	-51.635

Resultatdisponering

	2019 DKK	2017/18 DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-25.893	-51.635
	-25.893	-51.635

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2019 DKK	2017/18 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	2	40.000	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	2.500.000	2.500.000
Finansielle anlægsaktiver		2.540.000	2.500.000
Anlægsaktiver		2.540.000	2.500.000
Aktiver		2.540.000	2.500.000

Balance 31. december

Passiver

	Note	2019 DKK	2017/18 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		72.472	98.365
Egenkapital	4	122.472	148.365
Kreditinstitutter		2.411.278	2.345.385
Anden gæld		6.250	6.250
Kortfristede gældsforpligtelser		2.417.528	2.351.635
Gældsforpligtelser		2.417.528	2.351.635
Passiver		2.540.000	2.500.000
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

Noter til årsregnskabet

	2019	2017/18
	DKK	DKK
1. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger associerede virksomheder	0	25.514
Andre finansielle omkostninger	19.641	16.701
	<u>19.641</u>	<u>42.215</u>

	2019	2017/18
	DKK	DKK
2. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Tilgang i årets løb	40.000	0
Kostpris 31. december	<u>40.000</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>40.000</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Sustainable Investments ApS	Frederiksberg	40.000	100%	40.000	0
				<u>40.000</u>	<u>0</u>

Sustainable Investments ApS aflægger første regnskab pr. 31.12.2020.

Noter til årsregnskabet

	2019	2017/18
	DKK	DKK
3. Kapitalandele i associerede selskaber		
Kostpris primo 1. januar	2.500.000	0
Tilgang i årets løb	0	2.500.000
Kostpris 31. december	<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Leva Ejendomme A/S	Slagelse	15.000.000	17%	65.730.332	33.562.665
				0	0
				<u>65.730.332</u>	<u>33.562.665</u>

Resultatet for Leva Ejendomme A/S er for perioden 1/7-30/06-2019.

4. Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	98.365	148.365
Årets resultat	0	-25.893	-25.893
Egenkapital 31. december	<u>50.000</u>	<u>72.472</u>	<u>122.472</u>

5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2019.

Noter til årsregnskabet

6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anders Olsen Invest ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Da dette er selskabets første regnskabsår indeholder regnskabet ingen sammenligningstal.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte omkostninger til selskabets administration mv.

Bruttotab

Bruttotab omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Michael Olsen

Direktør

På vegne af: Anders Olsen Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-356784597475

IP: 89.23.xxx.xxx

2020-03-31 12:43:32Z

NEM ID 

Leif Anders Olsen

Direktør

På vegne af: Anders Olsen Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-962415627315

IP: 80.162.xxx.xxx

2020-04-01 09:41:50Z

NEM ID 

Martin Enderberg Lassen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret

Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:33771231-RID:66801140

IP: 83.136.xxx.xxx

2020-04-01 14:30:27Z

NEM ID 

Anders Michael Olsen


Dirigent

På vegne af: Anders Olsen Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-356784597475

IP: 89.23.xxx.xxx

2020-04-01 16:48:54Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PK8B2-F0DQ0-1QJX5-XZILY-EDQ86-UCEZ7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>