

# Anders Olsen Invest ApS

Kronprinsesse Sofies Vej 13, 3. tv, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 39 16 98 43

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. marts 2023.

---

Anders Michael Olsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Anders Olsen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 30. marts 2023

### Direktion

Anders Michael Olsen  
Direktør

Leif Anders Olsen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Anders Olsen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Anders Olsen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København V, den 30. marts 2023

### **RSM Danmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Martin Enderberg Lassen

statsautoriseret revisor  
mne40044

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Anders Olsen Invest ApS Kronprinsesse Sofies Vej 13, 3. tv 2000 Frederiksberg  CVR-nr.: 39 16 98 43 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Anders Michael Olsen, Direktør Leif Anders Olsen, Direktør
<b>Revisor</b>	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ved Vesterport 6, 5. sal 1612 København V
<b>Dattervirksomhed</b>	Sustainable Investments ApS, Frederiksberg
<b>Kapitalinteresse</b>	Leva Ejendomme A/S, Slagelse

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje aktier og anparter, formueforvaltning og anden formuepleje og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -6.251 mod -6.251 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 21.523.606 mod 7.560.065 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter den 31. december 2022, som er af væsentlig betydning for årsregnskabet 2022.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Anders Olsen Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteresser og tilknyttede virksomheders resultat efter skat

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i kapitalinteresser" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-6.251</b>	<b>-6.251</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	21.660.742	7.660.806
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	-28.574	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-102.311	-94.490
<b>Resultat før skat</b>	<b>21.523.606</b>	<b>7.560.065</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>21.523.606</b>	<b>7.560.065</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	21.660.742	7.660.806
Disponeret fra overført resultat	-137.136	-100.741
<b>Disponeret i alt</b>	<b>21.523.606</b>	<b>7.560.065</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		2022	2021
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11.426	40.000
3	Kapitalinteresser	49.279.598	27.618.856
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>49.291.024</u>	<u>27.658.856</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>49.291.024</b></u>	<u><b>27.658.856</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>49.291.024</b></u>	<u><b>27.658.856</b></u>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	44.279.598	22.618.856
	Overført resultat	-227.526	-90.390
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>44.102.072</b></u>	<u><b>22.578.466</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	2.490.451	2.460.304
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6.250
	Anden gæld	2.692.251	2.613.836
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.188.952</u>	<u>5.080.390</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>5.188.952</b></u>	<u><b>5.080.390</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>49.291.024</b></u>	<u><b>27.658.856</b></u>

#### 4 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	14.958.050	10.351	15.018.401
Resultatandel	0	7.660.806	-100.741	7.560.065
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	22.618.856	-90.390	22.578.466
Resultatandel	0	21.660.742	-137.136	21.523.606
	<b>50.000</b>	<b>44.279.598</b>	<b>-227.526</b>	<b>44.102.072</b>

## Noter

	2022	2021	
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	102.311	94.490	
	<b>102.311</b>	<b>94.490</b>	
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris 1. januar 2022	40.000	40.000	
Afgang i årets løb	-28.574	0	
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>11.426</b>	<b>40.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>11.426</b>	<b>40.000</b>	
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Sustainable Investments ApS, Frederiksberg	100 %	11.426	-18.336
		<b>11.426</b>	<b>-18.336</b>
<b>3. Kapitalinteresser</b>			
Kostpris 1. januar 2022		5.000.000	5.000.000
<b>Kostpris 31. december 2022</b>		<b>5.000.000</b>	<b>5.000.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2022		22.618.856	14.958.050
Årets resultat		21.660.742	7.660.806
<b>Opskrivninger 31. december 2022</b>		<b>44.279.598</b>	<b>22.618.856</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>		<b>49.279.598</b>	<b>27.618.856</b>
<b>Kapitalinteresser:</b>			
		<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Leva Ejendomme A/S		Slagelse	17 %

Resultatet for Leva Ejendomme A/S er for perioden 01/07/2021 - 30/06/2022.

## Noter

---

### 4. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.