

# Årsregnskabet

## Kvik Bolighandel ApS

Kragelundvej 10  
6622 Bække

CVR.nr.: 39 16 58 64

### ÅRSRAPPORT 2022

Regnskabsperiode: 1/1 2022 - 31/12 2022

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
7. juni 2023

Susanne Schmidt  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <u>SIDE</u> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger                     | 3.          |
| Ledelsespåtegning                       | 4.          |
| Ledelsesberetning                       | 5.          |
| <b>Årsregnskab</b>                      |             |
| Anvendt regnskabspraksis                | 6.          |
| Resultatopgørelse 1/1 2022 - 31/12 2022 | 9.          |
| Balance pr. 31/12 2022                  | 10.         |
| Egenkapitalopgørelse                    | 12.         |
| Noter                                   | 13.         |

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Kvik Bolighandel ApS  
Kragelundvej 10  
6622 Bække

CVR.nr.: 39 16 58 64

Telefon: 93 30 20 50

E-mail: sus@kvikbolighandel.dk

Regnskabsperiode: 1/1 2022 - 31/12 2022

Stiftelsesdato: 15/12 2017

### Direktion

Susanne Schmidt

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Kvik Bolighandel ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

### Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

Årsregnskabet ApS

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bække, den 7. juni 2023

### Direktion

.....  
Susanne Schmidt

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive ejendomsformidlingsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2022 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## BALANCEN

### Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på en vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad (produktionsmetoden). Færdiggørelsesgraden opgøres ved en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade. Modtagne betalinger ved acontofakturering er fratrukket i posten.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes som tilgodehavender.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1/1 2022 - 31/12 2022

| Note  | <u>2022</u>         | <u>2021</u>          |
|---|---------------------|----------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>                    | <b>229.005</b>      | <b>222.759</b>       |
| 1 Personaleomkostninger                     | <u>-225.319</u>     | <u>-197.976</u>      |
| <b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>            | <b>3.686</b>        | <b>24.783</b>        |
| Andre finansielle indtægter                 | 12                  | 1                    |
| Andre finansielle omkostninger              | <u>-944</u>         | <u>-818</u>          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>           | <b>2.754</b>        | <b>23.966</b>        |
| 2 Skat af årets resultat                    | <u>-946</u>         | <u>-5.297</u>        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                       | <b><u>1.808</u></b> | <b><u>18.669</u></b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>  |                     |                      |
| Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen | 20.000              | 20.000               |
| Overført resultat                           | <u>-18.192</u>      | <u>-1.331</u>        |
| <b>I ALT</b>                                | <b><u>1.808</u></b> | <b><u>18.669</u></b> |

**Balance pr. 31/12 2022**  
**Aktiver**

| <u>Note</u>                                 | <u>2022</u>           | <u>2021</u>           |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 35.225                | 21.975                |
| Igangværende arbejder for fremmed regning   | 10.000                | 10.000                |
| Tilgodehavende selskabsskat                 | <u>3.066</u>          | <u>699</u>            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                | <b><u>48.291</u></b>  | <b><u>32.674</u></b>  |
| <br>  |                       |                       |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b><u>162.036</u></b> | <b><u>172.984</u></b> |
| <br>  |                       |                       |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>              | <b><u>210.327</u></b> | <b><u>205.658</u></b> |
| <br>  |                       |                       |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        | <b><u>210.327</u></b> | <b><u>205.658</u></b> |

**Balance pr. 31/12 2022**  
**Passiver**

| <u>Note</u>  | <u>2022</u>           | <u>2021</u>           |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Virksomhedskapital   | 50.000                | 50.000                |
| Overført resultat  | 81.647                | 99.839                |
| Forslag til udbytte  | <u>20.000</u>         | <u>20.000</u>         |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b>   | <b><u>151.647</u></b> | <b><u>169.839</u></b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                           | 19.700                | 0                     |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring | <u>38.980</u>         | <u>35.819</u>         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                       | <b><u>58.680</u></b>  | <b><u>35.819</u></b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>                                     | <b><u>58.680</u></b>  | <b><u>35.819</u></b>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>  | <b><u>210.327</u></b> | <b><u>205.658</u></b> |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2022

|                     | <u>1/1 2022</u>       | <u>Udbetalt<br/>udbytte</u> | <u>Forslag til<br/>resultat-<br/>disponering</u> | <u>31/12 2022</u>     |
|---------------------|-----------------------|-----------------------------|--|-----------------------|
| Anpartskapital      | 50.000                | 0                           | 0  | 50.000                |
| Overført resultat   | 99.839                | 0                           | -18.192  | 81.647                |
| Forslag til udbytte | 20.000                | -20.000                     | 20.000   | 20.000                |
|                     | <b><u>169.839</u></b> | <b><u>-20.000</u></b>       | <b><u>1.808</u></b>                              | <b><u>151.647</u></b> |

## NOTER

### Note 1 - Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

Gager og lønninger

Pensionsbidrag

Andre omkostninger til social sikring

| <u>2022</u>    | <u>2021</u>    |
|----------------|----------------|
| <u>1</u>       | <u>1</u>       |
| 220.000        | 194.000        |
| 0              | 0              |
| <u>5.319</u>   | <u>3.976</u>   |
| <u>225.319</u> | <u>197.976</u> |

### Note 2 - Skat

#### **Skat af årets resultat:**

Skat af årets skattepligtige indkomst

Regulering af skatter for tidligere år

| <u>2022</u> | <u>2021</u>  |
|-------------|--------------|
| 946         | 5.302        |
| <u>0</u>    | <u>-5</u>    |
| <u>946</u>  | <u>5.297</u> |