

Aalborgvej 16, Blokhuis ApS

Hunetorpvej 83, 9490 Pandrup

CVR-nr. 39 16 48 92

Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. oktober 2023

Dirigent:

.....
Kurt Lunde Jensen

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Aalborgvej 16, Blokhush ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Pandrup, den 18. oktober 2023

Direktion:

.....
Kurt Lunde Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Aalborgvej 16, Blokhus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Aalborgvej 16, Blokhus ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 18. oktober 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Hans B. Vistisen
statsaut. revisor
mne23254

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Aalborgvej 16, Blokhus ApS
Adresse, postnr., by	Hunetorpvej 83, 9490 Pandrup
CVR-nr.	39 16 48 92
Stiftet	15. december 2017
Hjemstedskommune	Jammerbugt
Regnskabsår	1. maj 2022 - 30. april 2023
Direktion	Kurt Lunde Jensen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af erhvervsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på 270.884 kr. mod et overskud på 12.286 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. april 2023 udviser en egenkapital på 17.253 kr.

Årets resultat er negativt påvirket af tab ved salg af udlejningsejendom på 331.206 kr.

Virksomheden har modtaget skattefrit koncerntilskud på 361.961 kr. fra moderselskabet 3KT Holding A/S i regnskabsåret.

Virksomhedens egenkapital udgør 17.253 kr. pr. 30. april 2023, hvilket medfører, at virksomheden er omfattet af reglerne i selskabsloven omkring kapitaltab. Ledelsen forventer at lukke selskabet i det kommende år ved betalingserklæring, hvorfor selskabskapitalen ikke reetableres.

Begivenheder efter balancedagen

Virksomheden forventes lukket ved betalingserklæring i det kommende regnskabsår.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet øvrige begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022/23	2021/22
	Bruttofortjeneste	113.538	136.059
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-42.587	-51.104
	Andre driftsomkostninger	-331.206	0
	Resultat før finansielle poster	-260.255	84.955
	Finansielle indtægter	84	0
4	Finansielle omkostninger	-66.713	-68.669
	Resultat før skat	-326.884	16.286
5	Skat af årets resultat	56.000	-4.000
	Årets resultat	-270.884	12.286
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-270.884	12.286
		-270.884	12.286

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Balance

Note	kr.	2022/23	2021/22
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	0	3.440.617
		0	3.440.617
	Anlægsaktiver i alt	0	3.440.617
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende fra salg	12.500	0
		12.500	0
	Likvide beholdninger	21.853	37.522
	Omsætningsaktiver i alt	34.353	37.522
	AKTIVER I ALT	34.353	3.478.139
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-32.747	-123.824
	Egenkapital i alt	17.253	-73.824
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	0	56.000
	Hensatte forpligtelser i alt	0	56.000
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.600	11.499
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	3.475.248
	Anden gæld	2.500	9.216
		17.100	3.495.963
	Gældsforpligtelser i alt	17.100	3.495.963
	PASSIVER I ALT	34.353	3.478.139

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Begivenheder efter balancedagen
- 3 Særlige poster
- 7 Personaleomkostninger
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2022	50.000	-123.824	-73.824
Overført via resultatdisponering	0	-270.884	-270.884
Koncerntilskud	0	361.961	361.961
Egenkapital 30. april 2023	<u>50.000</u>	<u>-32.747</u>	<u>17.253</u>

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aalborgvej 16, Blokhus ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Selskabets nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra udlejning af erhvervsjendom. Indtægterne henføres til den periode, som de vedrører.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	15-30 år
-----------	----------

Grunde afskrives ikke.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med moderselskabet 3KT Holding ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Skyldig eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldig sambeskatningsbidrag".

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2 Begivenheder efter balancedagen

Virksomheden forventes lukket ved betalingserklæring i det kommende regnskabsår.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet øvrige begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

3 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktér, som efter ledelsens vurdering ikke er en del af den primære drift.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat negativt påvirket af forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Omkostninger		
Tab ved salg af ejendom	-316.206	0
	<u>-316.206</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet		
Andre driftsomkostninger	-316.206	0
Resultat af særlige poster, netto	<u>-316.206</u>	<u>0</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	66.713	68.540
Andre finansielle omkostninger	0	129
	<u>66.713</u>	<u>68.669</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-56.000	4.000
	<u>-56.000</u>	<u>4.000</u>

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. maj 2022	3.595.182
Tilgange	33.175
Afgange	-3.628.357
Kostpris 30. april 2023	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2022	154.565
Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver	42.587
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-197.152
Af- og nedskrivninger 30. april 2023	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023	<u>0</u>
Afskrives over	<u>30 år</u>

7 Personaleomkostninger

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med 3KT Holding A/S som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

De sambeskattede virksomheders samlede nettoforpligtelse over for SKAT udgør et tilgodehavende på 58 t.kr. pr. 30. april 2023. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kurt Lunde Jensen

Direktion

På vegne af: Aalborgvej 16 Blokhus ApS

Serienummer: 7a5ac6a7-96ed-4570-aa16-146777085feb

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-10-18 15:07:54 UTC



Kurt Lunde Jensen

Dirigent

På vegne af: Aalborgvej 16 Blokhus ApS

Serienummer: 7a5ac6a7-96ed-4570-aa16-146777085feb

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-10-18 15:07:54 UTC



Hans Børge Sinding Vistisen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 8e396adc-e0e6-4c96-9dae-606a551fad68

IP: 188.114.xxx.xxx

2023-10-19 07:35:56 UTC



Penneo dokumentnøgle: 2ECJY-XUXVW-DJE17-WEHZE-X055H-CX07Q

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>