

Aalborgvej 16, Blokhus ApS

Hunetorpvej 83, 9490 Pandrup

CVR-nr. 39 16 48 92

Årsrapport 2023/24

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. september 2024

Dirigent:

.....
Kurt Lunde Jensen





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Aalborgvej 16, Blokhus ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Pandrup, den 2. september 2024
Direktion:

.....
Kurt Lunde Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Aalborgvej 16, Blokhus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Aalborgvej 16, Blokhus ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 2. september 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Hans B. Vistisen
statsaut. revisor
mne23254



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Aalborgvej 16, Blokhus ApS
Adresse, postnr. by	Hunetorpvej 83, 9490 Pandrup
CVR-nr.	39 16 48 92
Stiftet	15. december 2017
Hjemstedskommune	Jammerbugt
Regnskabsår	1. maj 2023 - 30. april 2024
Direktion	Kurt Lunde Jensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af erhvervsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på 20.548 kr. mod et underskud på 270.884 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. april 2024 udviser en negativ egenkapital på 3.295 kr.

Virksomhedens egenkapital udgør -3.295 kr. pr. 30. april 2024, hvilket medfører, at virksomheden er omfattet af reglerne i selskabsloven omkring kapitaltab. Ledelsen forventer at reetablere egenkapitalen ved modtagelse af koncerntilskud samt efterfølgende at lukke selskabet i det kommende år ved betalingserklæring.

Selskabet har modtaget støtteerklæring fra moderselskabet 3KT Holding A/S, hvorefter moderselskabet vil understøtte selskabet økonomisk efter behov.

Begivenheder efter balancedagen

Virksomheden forventes lukket ved betalingserklæring i det kommende regnskabsår.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet øvrige begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Resultatopgørelse

Note	kr.	2023/24	2022/23
	Bruttofortjeneste/bruttotab	-20.800	113.538
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-42.587
	Andre driftsomkostninger	0	-331.206
	Resultat før finansielle poster	-20.800	-260.255
	Finansielle indtægter	252	84
5	Finansielle omkostninger	0	-66.713
	Resultat før skat	-20.548	-326.884
6	Skat af årets resultat	0	56.000
	Årets resultat	-20.548	-270.884
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-20.548	-270.884
		-20.548	-270.884

Årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Balance

Note	kr.	2023/24	2022/23
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende fra salg	0	12.500
	Andre tilgodehavender	5.850	0
		<u>5.850</u>	<u>12.500</u>
	Likvide beholdninger	2.854	21.853
	Omsætningsaktiver i alt	<u>8.704</u>	<u>34.353</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>8.704</u></u>	<u><u>34.353</u></u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-53.295	-32.747
	Egenkapital i alt	<u>-3.295</u>	<u>17.253</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.999	14.600
	Anden gæld	0	2.500
		<u>11.999</u>	<u>17.100</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>11.999</u>	<u>17.100</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>8.704</u></u>	<u><u>34.353</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Kapitalforhold
- 3 Begivenheder efter balancedagen
- 4 Personalemkostninger
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2023	50.000	-32.747	17.253
Overført via resultatdisponering	0	-20.548	-20.548
Egenkapital 30. april 2024	50.000	-53.295	-3.295

Årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aalborgvej 16, Blokhus ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Selskabets nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra udlejning af erhvervsejendom. Indtægterne henføres til den periode, som de vedrører.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	15-30 år
-----------	----------

Grunde afskrives ikke.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med moderselskabet 3KT Holding ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Skyldig eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldig sambeskatningsbidrag".

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

2 Kapitalforhold

Virksomhedens egenkapital udgør -3.295 kr. pr. 30. juni 2024, hvilket medfører, at virksomheden er omfattet af reglerne i selskabsloven omkring kapitaltab. Ledelsen forventer at reetablere egenkapitalen ved modtagelse af koncerntilskud samt efterfølgende at lukke selskabet i det kommende år ved betalingserklæring.

Virksomheden har modtaget støtteerklæring fra moderselskabet 3KT Holding A/S, hvorefter moderselskabet vil undesøtte selskabet økonomisk efter behov.

3 Begivenheder efter balancedagen

Virksomheden forventes lukket ved betalingserklæring i det kommende regnskabsår.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet øvrige begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

4 Personaleomkostninger

	2023/24	2022/23
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	0	0

5 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	66.713
	0	66.713

6 Skat af årets resultat

Årets regulering af udskudt skat	0	-56.000
	0	-56.000

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med 3KT Holding A/S som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

De sambeskattede virksomheders samlede nettoforpligtelse over for SKAT udgør et tilgodehavende på 16 t.kr. pr. 30. april 2024. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kurt Lunde Jensen

Direktion

På vegne af: Aalborgvej 16 Blokhus ApS

Serienummer: 7a5ac6a7-96ed-4570-aa16-146777085feb

IP: 85.203.xxx.xxx

2024-09-02 07:41:47 UTC



Kurt Lunde Jensen

Dirigent

På vegne af: Aalborgvej 16 Blokhus ApS

Serienummer: 7a5ac6a7-96ed-4570-aa16-146777085feb

IP: 85.203.xxx.xxx

2024-09-02 07:41:47 UTC



Hans Børge Sinding Vistisen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 8e396adc-e0e6-4c96-9dae-606a551fad68

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-09-02 08:12:40 UTC



Penneo dokumentnøgle: HGTXP-Y26S2-U8GBE-TNZYY-E6NAH-X8E8G

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**