

Aalborgvej 16, Blokhus ApS

Hunetorpvej 83, 9490 Pandrup

CVR-nr. 39 16 48 92

Årsrapport 2020/21

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juni 2021

Dirigent:

.....
Kurt Lunde Jensen





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Aalborgvej 16, Blokhus ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Pandrup, den 7. juni 2021
Direktion:

.....
Kurt Lunde Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Aalborgvej 16, Blokhus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Aalborgvej 16, Blokhus ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 7. juni 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Hans B. Vistisen
statsaut. revisor
mne23254



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Aalborgvej 16, Blokhus ApS
Adresse, postnr., by	Hunetorpvej 83, 9490 Pandrup
CVR-nr.	39 16 48 92
Stiftet	15. december 2017
Hjemstedskommune	Jammerbugt
Regnskabsår	1. maj 2020 - 30. april 2021
Direktion	Kurt Lunde Jensen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af erhvervsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på 10.547 kr. mod et overskud på 1.331 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. april 2021 udviser en negativ egenkapital på 86.111 kr.

Selskabets egenkapital udgør -86.111 kr. pr. 30. april 2021, hvilket medfører, at selskabet er omfattet af reglerne i selskabsloven omkring kapitaltab. Ledelsen forventer at kunne retablere egenkapitalen via fremtidig indtjening.

Selskabet har modtaget støtteerklæring fra moderselskabet 3KT Holding ApS, hvorefter moderselskabet vil understøtte selskabet økonomisk efter behov.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020/21	2019/20
	Bruttofortjeneste	134.393	126.883
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-51.104	-51.104
	Resultat før finansielle poster	83.289	75.779
2	Finansielle omkostninger	-70.337	-73.137
	Resultat før skat	12.952	2.642
3	Skat af årets resultat	-2.405	-1.311
	Årets resultat	10.547	1.331
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	10.547	1.331
		10.547	1.331

Årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021

Balance

Note	kr.	2020/21	2019/20
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	3.491.722	3.542.826
		<u>3.491.722</u>	<u>3.542.826</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.491.722</u>	<u>3.542.826</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	6.595	20.689
		<u>6.595</u>	<u>20.689</u>
	Likvide beholdninger	<u>86.867</u>	<u>19.619</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>93.462</u>	<u>40.308</u>
	AKTIVER I ALT	<u>3.585.184</u>	<u>3.583.134</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-136.111	-146.658
	Egenkapital i alt	<u>-86.111</u>	<u>-96.658</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	52.000	43.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>52.000</u>	<u>43.000</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.548.303	3.618.202
	Anden gæld	20.992	18.590
	Periodeafgrænsningsposter	50.000	0
		<u>3.619.295</u>	<u>3.636.792</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.619.295</u>	<u>3.636.792</u>
	PASSIVER I ALT	<u>3.585.184</u>	<u>3.583.134</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 6 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2020	50.000	-146.658	-96.658
Overført via resultatdisponering	0	10.547	10.547
Egenkapital 30. april 2021	50.000	-136.111	-86.111

Årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aalborgvej 16, Blokhush ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabets nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra udlejning af erhvervsejendom. Indtægterne henføres til den periode, som de vedrører.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	15-30 år
-----------	----------

Grunde afskrives ikke.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med moderselskabet 3KT Holding ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Skyldig eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldig sambeskatningsbidrag".

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige foreskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021

Noter

kr.	2020/21	2019/20
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	70.165	73.098
Andre finansielle omkostninger	172	39
	70.337	73.137
3 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	9.000	22.000
Refusion i sambeskatning	-6.595	-20.689
	2.405	1.311
4 Materielle anlægsaktiver		
kr.		Grunde og bygninger
Kostpris 1. maj 2020		3.595.182
Tilgange		0
Kostpris 30. april 2021		3.595.182
Af- og nedskrivninger 1. maj 2020		52.356
Afskrivninger		51.104
Af- og nedskrivninger 30. april 2021		103.460
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021		3.491.722
Afskrives over		30 år
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		
Andre eventualforpligtelser		
Selskabet er sambeskattet med 3KT Holding A/S som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.		
De sambeskattede virksomheders samlede nettoforpligtelse over for SKAT udgør 427 t.kr. pr. 30. april 2021. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.		
6 Sikkerhedsstillelser		
Der er udstedt ejerpantebrev på 500 t.kr. med pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 3.492 t.kr. Ejerpantebrevet ligger pt. ikke til sikkerhed for gæld.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kurt Lunde Jensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-908369792716

IP: 212.112.xxx.xxx

2021-06-07 09:49:34Z

NEM ID 

Kurt Lunde Jensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-908369792716

IP: 212.112.xxx.xxx

2021-06-07 09:49:34Z

NEM ID 

Hans B. Vistisen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1265980830427

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-07 10:07:17Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7L7LA-V2IMY-1JG7Z-JTJTW-K5HPA-0UQWB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>