

# Aalborgvej 16, Blokhus ApS

Hunetorpvej 83, 9490 Pandrup

CVR-nr. 39 16 48 92

## Årsrapport 2019/20

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. september 2020

Dirigent:

.....  
Kurt Lunde Jensen

The EY logo consists of the letters 'EY' in a bold, black, sans-serif font. The 'E' and 'Y' are connected at the top.

Building a better  
working world



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Aalborgvej 16, Blokhush ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Pandrup, den 2. september 2020

Direktion:



Kurt Lunde Jensen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Aalborgvej 16, Blokhush ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Aalborgvej 16, Blokhush ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 2. september 2020  
EY GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR-nr. 30 70 02 28



Hans B. Vistisen  
statsaut. revisor  
mne23254



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Aalborgvej 16, Blokhush ApS
Adresse, postnr., by	Hunetorpvej 83, 9490 Pandrup
CVR-nr.	39 16 48 92
Stiftet	15. december 2017
Hjemstedskommune	Jammerbugt
Regnskabsår	1. maj 2019 - 30. april 2020
Direktion	Kurt Lunde Jensen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af erhvervsejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på 1.331 kr. mod et underskud på 147.989 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. april 2020 udviser en negativ egenkapital på 96.658 kr.

Selskabets egenkapital udgør -96.658 kr. pr. 30. april 2020, hvilket medfører, at selskabet er omfattet af reglerne i selskabsloven omkring kapitaltab. Ledelsen forventer at kunne retablere egenkapitalen via fremtidig indtjening.

Selskabet har modtaget støtteerklæring fra moderselskabet 3KT Holding ApS, hvorefter moderselskabet vil understøtte selskabet økonomisk efter behov.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2019/20 12 mdr.	2017/19 17 mdr.
	<b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b>	126.883	-84.927
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-51.104	-1.252
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	75.779	-86.179
2	Finansielle omkostninger	-73.137	-103.925
	<b>Resultat før skat</b>	2.642	-190.104
3	Skat af årets resultat	-1.311	42.115
	<b>Årets resultat</b>	<u>1.331</u>	<u>-147.989</u>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	<u>1.331</u>	<u>-147.989</u>
		<u>1.331</u>	<u>-147.989</u>

## Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020

### Balance

Note	kr.	2019/20	2017/19
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	3.542.826	3.544.184
		<u>3.542.826</u>	<u>3.544.184</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.542.826</u>	<u>3.544.184</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavende fra salg	0	12.500
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	20.689	63.115
	Andre tilgodehavender	0	153.605
		<u>20.689</u>	<u>229.220</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>19.619</u>	<u>9.526</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>40.308</u>	<u>238.746</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>3.583.134</u>	<u>3.782.930</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Anpartskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-146.658	-147.989
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-96.658</u>	<u>-97.989</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	43.000	21.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>43.000</u>	<u>21.000</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.618.202	3.848.220
	Anden gæld	18.590	11.699
		<u>3.636.792</u>	<u>3.859.919</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.636.792</u>	<u>3.859.919</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>3.583.134</u>	<u>3.782.930</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
 6 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2019	50.000	-147.989	-97.989
Overført via resultatdisponering	0	1.331	1.331
<b>Egenkapital 30. april 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>-146.658</b>	<b>-96.658</b>

## Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aalborgvej 16, Blokhus ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Selskabets nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra udlejning af erhvervsejendom. Indtægterne henføres til den periode, som de vedrører.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	15-30 år
-----------	----------

Grunde afskrives ikke.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med moderselskabet 3KT Holding ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

## Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Skyldig eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldig sambeskatningsbidrag".

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020

### Noter

kr.	2019/20 12 mdr.	2017/19 17 mdr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	73.098	103.925
Andre finansielle omkostninger	39	0
	<u>73.137</u>	<u>103.925</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	22.000	21.000
Refusion i sambeskatning	-20.689	-63.115
	<u>1.311</u>	<u>-42.115</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
kr.		
Kostpris 1. maj 2019		3.545.436
Tilgange		49.746
Kostpris 30. april 2020		<u>3.595.182</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2019		1.252
Afskrivninger		51.104
Af- og nedskrivninger 30. april 2020		<u>52.356</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020</b>		<u>3.542.826</u>
Afskrives over		<u>30 år</u>

### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med 3KT Holding A/S som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

De sambeskattede virksomheders samlede nettoforpligtelse over for SKAT udgør 87 t.kr. pr. 30. april 2020. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 6 Sikkerhedsstillelser

Der er udstedt ejerpantebrev på 500 t.kr. med pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 3.543 t.kr.