

Aalborgvej 16, Blokhuis ApS

Hunetorpvej 83, 9490 Pandrup

CVR-nr. 39 16 48 92

Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juli 2022

Dirigent:

.....
Kurt Lunde Jensen

Indhold

| | |
|--|---|
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022 | 6 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Aalborgvej 16, Blokhush ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Pandrup, den 7. juli 2022

Direktion:

.....
Kurt Lunde Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Aalborgvej 16, Blokhus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Aalborgvej 16, Blokhus ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 7. juli 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Hans B. Vistisen
statsaut. revisor
mne23254

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|---|
| Navn | Aalborgvej 16, Blokhus ApS |
| Adresse, postnr., by | Hunetorpvej 83, 9490 Pandrup |
| CVR-nr. | 39 16 48 92 |
| Stiftet | 15. december 2017 |
| Hjemstedskommune | Jammerbugt |
| Regnskabsår | 1. maj 2021 - 30. april 2022 |
| Direktion | Kurt Lunde Jensen |
| Revisor | EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg |

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af erhvervsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på 12.286 kr. mod et overskud på 10.547 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. april 2022 udviser en negativ egenkapital på 73.824 kr.

Selskabets egenkapital udgør -73.824 kr. pr. 30. april 2022, hvilket medfører, at selskabet er omfattet af reglerne i selskabsloven omkring kapitaltab. Ledelsen forventer at kunne retablere egenkapitalen via fremtidig indtjening.

Selskabet har modtaget støtteerklæring fra moderselskabet 3KT Holding ApS, hvorefter moderselskabet vil understøtte selskabet økonomisk efter behov.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2021/22 | 2020/21 |
|------|---|---------|---------|
| | Bruttofortjeneste | 136.059 | 134.393 |
| | Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | -51.104 | -51.104 |
| | Resultat før finansielle poster | 84.955 | 83.289 |
| 2 | Finansielle omkostninger | -68.669 | -70.337 |
| | Resultat før skat | 16.286 | 12.952 |
| 3 | Skat af årets resultat | -4.000 | -2.405 |
| | Årets resultat | 12.286 | 10.547 |
| | | | |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Overført resultat | 12.286 | 10.547 |
| | | 12.286 | 10.547 |

Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

Balance

| Note | kr. | 2021/22 | 2020/21 |
|------|--|-------------------------|-------------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 4 | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og bygninger | 3.440.618 | 3.491.722 |
| | | <u>3.440.618</u> | <u>3.491.722</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>3.440.618</u> | <u>3.491.722</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | 0 | 6.595 |
| | | <u>0</u> | <u>6.595</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>37.522</u> | <u>86.867</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>37.522</u> | <u>93.462</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u><u>3.478.140</u></u> | <u><u>3.585.184</u></u> |
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| | Anpartskapital | 50.000 | 50.000 |
| | Overført resultat | -123.824 | -136.110 |
| | Egenkapital i alt | <u>-73.824</u> | <u>-86.110</u> |
| | Hensatte forpligtelser | | |
| | Udskudt skat | 56.000 | 52.000 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | <u>56.000</u> | <u>52.000</u> |
| | Gældsforpligtelser | | |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 11.500 | 11.501 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 3.475.248 | 3.548.303 |
| | Anden gæld | 9.216 | 9.490 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 0 | 50.000 |
| | | <u>3.495.964</u> | <u>3.619.294</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>3.495.964</u> | <u>3.619.294</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u><u>3.478.140</u></u> | <u><u>3.585.184</u></u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 6 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

Egenkapitalopgørelse

| kr. | <u>Anpartskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|----------------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. maj 2021 | 50.000 | -136.110 | -86.110 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 12.286 | 12.286 |
| Egenkapital 30. april 2022 | <u>50.000</u> | <u>-123.824</u> | <u>-73.824</u> |

Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aalborgvej 16, Blokhush ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabets nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra udlejning af erhvervsjendom. Indtægterne henføres til den periode, som de vedrører.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|----------|
| Bygninger | 15-30 år |
|-----------|----------|

Grunde afskrives ikke.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med moderselskabet 3KT Holding ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Skyldig eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldig sambeskatningsbidrag".

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022

Noter

| kr. | <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> |
|--|----------------|----------------------------|
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 68.540 | 70.165 |
| Andre finansielle omkostninger | 129 | 172 |
| | <u>68.669</u> | <u>70.337</u> |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets regulering af udskudt skat | 4.000 | 9.000 |
| Refusion i sambeskatning | 0 | -6.595 |
| | <u>4.000</u> | <u>2.405</u> |
| 4 Materielle anlægsaktiver | | |
| kr. | | Grunde og bygninger |
| Kostpris 1. maj 2021 | | 3.595.182 |
| Tilgange | | 0 |
| Kostpris 30. april 2022 | | <u>3.595.182</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. maj 2021 | | 103.460 |
| Afskrivninger | | 51.104 |
| Af- og nedskrivninger 30. april 2022 | | <u>154.564</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022 | | <u><u>3.440.618</u></u> |
| Afskrives over | | <u>30 år</u> |

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med 3KT Holding A/S som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

De sambeskattede virksomheders samlede nettoforpligtelse over for SKAT udgør et tilgodehavende på 47 t.kr. pr. 30. april 2022. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6 Sikkerhedsstillelser

Der er udstedt ejerpantebrev på 500 t.kr. med pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 3.441 t.kr. Ejerpantebrevet ligger pt. ikke til sikkerhed for gæld.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kurt Lunde Jensen

Direktion

På vegne af: Aalborgvej 16 Blokhus ApS

Serienummer: 7a5ac6a7-96ed-4570-aa16-146777085feb

IP: 212.112.xxx.xxx

2022-07-14 13:43:19 UTC



Kurt Lunde Jensen

Dirigent

På vegne af: Aalborgvej 16 Blokhus ApS

Serienummer: 7a5ac6a7-96ed-4570-aa16-146777085feb

IP: 212.112.xxx.xxx

2022-07-14 13:43:19 UTC



Hans B. Vistisen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1265980830427

IP: 165.225.xxx.xxx

2022-07-14 13:49:17 UTC



Penneo dokumentnøgle: 2C115-WT8H-NV3W4-DWUJE-FYQ2T-E67W4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>