

Aalborgvej 16, Blokhus ApS

Hunetorpvej 83, 9490 Pandrup

CVR-nr. 39 16 48 92

Årsrapport 2017/19

(fra selskabets stiftelse 15. december 2017 - 30. april 2019)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juni 2019

Dirigent:

.....
Kurt Lunde Jensen



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 15. december 2017 - 30. april 2019	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Aalborgvej 16, Blokhus ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 15. december 2017 - 30. april 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 15. december 2017 - 30. april 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Pandrup, den 1. juni 2019

Direktion:



Kurt Lunde Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Aalborgvej 16, Blokhush ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Aalborgvej 16, Blokhush ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 15. december 2017 - 30. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 1. juni 2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Hans B. Vistisen
statsaut. revisor
mne23254

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Aalborgvej 16, Blokhus ApS
Adresse, postnr., by	Hunetorpvej 83, 9490 Pandrup
CVR-nr.	39 16 48 92
Stiftet	15. december 2017
Hjemstedskommune	Jammerbugt
Regnskabsår	15. december 2017 - 30. april 2019
Direktion	Kurt Lunde Jensen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af erhvervsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017/19 udviser et underskud på 147.989 kr., og virksomhedens balance pr. 30. april 2019 udviser en negativ egenkapital på 97.989 kr.

Selskabet har i første regnskabsår købt en erhvervsejendom.

Ledelsen forventer et positivt resultat i næste regnskabsår, idet ejendommen er udlejet fra april 2019.

Selskabets egenkapital udgør -98 t.kr. pr. 30. april 2019, hvilket medfører, at selskabet er omfattet af reglerne i selskabsloven omkring kapitaltab. Ledelsen forventer at kunne retablere egenkapitalen via fremtidig indtjening.

Selskabet har modtaget støtteklæring fra moderselskabet 3KT Holding ApS, hvorefter moderselskabet vil understøtte selskabet økonomisk efter behov.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 15. december 2017 - 30. april 2019

Resultatopgørelse

Note	kr.	2017/19 17 mdr.
	Bruttotab	-84.927
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.252
	Resultat før finansielle poster	-86.179
2	Finansielle omkostninger	-103.925
	Resultat før skat	-190.104
3	Skat af årets resultat	42.115
	Årets resultat	-147.989
	 Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	-147.989
		-147.989

Årsregnskab 15. december 2017 - 30. april 2019

Balance

Note	kr.	2017/19
	AKTIVER	
	Anlægsaktiver	
4	Materielle anlægsaktiver	
	Grunde og bygninger	3.544.184
		<u>3.544.184</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.544.184</u>
	Omsætningsaktiver	
	Tilgodehavender	
	Tilgodehavende fra salg	12.500
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	63.115
	Andre tilgodehavender	153.605
		<u>229.220</u>
	Likvide beholdninger	<u>9.526</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>238.746</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>3.782.930</u></u>
	PASSIVER	
	Egenkapital	
	Aktiekapital	50.000
	Overført resultat	-147.989
	Egenkapital i alt	<u>-97.989</u>
	Hensatte forpligtelser	
	Udskudt skat	21.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>21.000</u>
	Gældsforpligtelser	
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.848.220
	Anden gæld	11.699
		<u>3.859.919</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.859.919</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>3.782.930</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 5 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 15. december 2017 - 30. april 2019

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	50.000	0	50.000
Overført via resultatdisponering	0	-147.989	-147.989
Egenkapital 30. april 2019	<u>50.000</u>	<u>-147.989</u>	<u>-97.989</u>

Årsregnskab 15. december 2017 - 30. april 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aalborgvej 16, Blokhush ApS for 2017/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabets nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra udlejning af erhvervsejendom. Indtægterne henføres til den periode, som de vedrører.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Grunde afskrives ikke.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med moderselskabet 3KT Holding ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Årsregnskab 15. december 2017 - 30. april 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Skyldig eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldig sambeskatningsbidrag".

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 15. december 2017 - 30. april 2019

Noter

	2017/19 17 mdr.
kr.	
2 Finansielle omkostninger	
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	103.925
	<u>103.925</u>
3 Skat af årets resultat	
Årets regulering af udskudt skat	21.000
Refusion i sambeskatning	-63.115
	<u>-42.115</u>
4 Materielle anlægsaktiver	
kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 15. december 2017	0
Tilgange	3.545.436
Kostpris 30. april 2019	3.545.436
Afskrivninger	1.252
Af- og nedskrivninger 30. april 2019	1.252
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019	<u>3.544.184</u>
Afskrives over	<u>30 år</u>
5 Sikkerhedsstillelser	
Der er udstedt ejerpantebrev på 500 t.kr. med pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 3.544 t.kr.	