

PORC Invest ApS

Åsvejen 34
4330 Hvalsø

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/08/2020

René Abraham
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 4 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PORC Invest ApS

Åsvejen 34

4330 Hvalsø

CVR-nr: 39164426

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Porc Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Porc Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med international standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvalsø, 21/08/2020

Kim Thrane , mne9591
Registreret revisor
Activ-Revision v/Kim Thrane
CVR: 90566059

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets primære aktivitet består i at foretage investering i fast ejendom og foretage konsulentarbejde.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat underskud efter skat må anses for meget utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og er dermed omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. Det er besluttet at videreføre selskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Indeholder nettoomsætning med fradrag for andre eksterne omkostninger som omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administration.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang samt, at indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Finansielle poster

Indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle selskabsskat og udskudt skat. Alle skatter indregnes i resultatopgørelsen

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver er opført til anskaffelsessummen reguleret for afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede levetid .

Investeringsejendommene besiddes for at opnå kapitalgevinst.

Investeringsejendommene måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris tillagt direkte omkostninger i forbindelse med købet. Herefter tillægges ejendomsombygning/forbedring løbende kostprisen og derfra fratrækkes salg af boliger.

Anskaffelse af driftsmidler og inventar under den skattemæssige grænse for småaktiver er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender fra salg og andre tilgodehavender

Optages til den værdi de forventes, at indbringe. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som selskabsskat , reguleret for eventuelle betalte aconto skatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening .

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

| | Note | 2019 kr. | 2017/18 kr. |
|---|------|-------------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | -1.137.528 | -173.982 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -1.137.528 | -173.982 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -30 | -256.474 |
| Ordinært resultat før skat | | -1.137.558 | -430.456 |
| Årets resultat | | -1.137.558 | -430.456 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -1.137.558 | -430.456 |
| I alt | | -1.137.558 | -430.456 |

Balance 31. december 2019

Aktiver

| | Note | 2019 kr. | 2017/18 kr. |
|---|------|---------------|-------------------|
| Investeringsejendomme | | 0 | 12.023.871 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 0 | 12.023.871 |
| Anlægsaktiver i alt | | 0 | 12.023.871 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 3.199 |
| Tilgodehavender i alt | | 0 | 3.199 |
| Likvide beholdninger | | 14.472 | 91.986 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 14.472 | 95.185 |
| Aktiver i alt | | 14.472 | 12.119.056 |

Balance 31. december 2019

Passiver

| | Note | 2019 kr. | 2017/18 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | -1.568.014 | -430.456 |
| Egenkapital i alt | | -1.518.014 | -380.456 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 42.975 | 20.000 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 1.449.731 | 0 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 39.780 | 12.479.512 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.532.486 | 12.499.512 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.532.486 | 12.499.512 |
| Passiver i alt | | 14.472 | 12.119.056 |

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------------|-------------|
| | 2019 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 1 |