



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Dokken 8  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**EINDOM APS**

**MAGSTRÆDE 18 1., 1204 KØBENHAVN K**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 12. april 2024

---

Niels Erik Bidstrup Wolfsberg

**CVR-NR. 39 16 40 86**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Eindom ApS Magstræde 18 1. 1204 København K
	CVR-nr.: 39 16 40 86 Stiftet: 12. december 2017 Kommune: København Regnskabsår: 1. oktober 2022 - 30. september 2023
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Dahl Jeppesen, formand Mogens Schultz Niels Erik Bidstrup Wolfsberg Rune Lykkegaard Petersen
<b>Direktion</b>	Niels Erik Bidstrup Wolfsberg
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Eindom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 12. april 2024

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Niels Erik Bidstrup Wolfsberg

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Henrik Dahl Jeppesen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Mogens Schultz

\_\_\_\_\_  
Niels Erik Bidstrup Wolfsberg

\_\_\_\_\_  
Rune Lykkegaard Petersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i Eindom ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Eindom ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 12. april 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Rasmussen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34316

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udvikle og drive virksomhed inden for software til ejendomsadministration og ejendomsdrift.

Eindom er en dansk proptech-virksomhed, der har udviklet en moderne digital løsning til at gøre ejendomsadministration mere effektivt. Vores software bruges i dag til at administrere mere end 20.000 lejemål. Alt fra andelsboliger til ejerlejligheder, private udlejningsboliger og erhvervslejemål. Softwaren er bygget med åbne API'er og kan integreres med de førende ERP-systemer. Blandt Eindoms kunder er private investorer, ejendomsadministratorer, asset managers, advokater og revisorer. Eindom tilbyder software i abonnement via tre pakker - Starter, Entrepreneur og Premium. Vores fokus er på nuværende tidspunkt alene rettet mod det danske marked.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et overskud i 2023 på 360 tkr. og egenkapitalen er positiv med 241 t.kr.

Salget af abonnementer er fortsat vækstet i 2023. Vores hovedfokus i dette regnskabsår har været udvikling af nye funktioner, der skaber værdi for eksisterende og kommende kunder samt på at erhverve yderligere markedsandele i form af nye kunder. Begge dele har vi lykkedes med på et tilfredsstillende niveau. Ledelsen anser på den baggrund regnskabet for værende tilfredsstillende og efter forventning.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Fra balancedagen og de første 3 mdr. ind i det nye år, har selskabet haft fokus på at lukke større samarbejdsaftaler, samt at finde eksterne investorer til at øge vækst og forlænge likviditeten.

Driftsresultatet for januar 2024 er positiv og samtidig forventes der at få yderligere investeringer tilført, idet selskabet har yderligere egne anparter, der forventes solgt.

Ejerkredsen har givet tilsagn om at rejse den nødvendige kapital, for at sikre selskabet imens forretningen fortsat udvikles. Det forventes at selskabet kan finansieres gennem driften med det nuværende omkostningsniveau.

Det er vores forventning, at vi i det kommende regnskabsår fortsætter vores toplinevækst, idet vores hovedfokus i det kommende regnskabsår er produktudvikling, fastholdelse af eksisterende kunder samt tiltrækning af nye.

### Egne kapitalandele

Selskabet har indeværende år afhændet 9.240 anparter. Pr. 30.09.2023 er der ingen egne kapitalandele.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	1	<b>2.355.494</b>	<b>60.968</b>
Personaleomkostninger.....	2	-1.851.761	-2.338.258
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-32.783	-10.658
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>470.950</b>	<b>-2.287.948</b>
Andre finansielle indtægter.....	3	692	1.084
Øvrige finansielle omkostninger.....		-111.584	-109.930
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>360.058</b>	<b>-2.396.794</b>
Skat af årets resultat.....	4	0	261.637
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>360.058</b>	<b>-2.135.157</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		360.058	-2.135.157
<b>I ALT</b> .....		<b>360.058</b>	<b>-2.135.157</b>



## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter.....		1.788.052	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>1.788.052</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		57.236	68.476
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>57.236</b>	<b>68.476</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		44.575	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>44.575</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.889.863</b>	<b>68.476</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		140.054	25.261
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		5.012	0
Andre tilgodehavender.....		0	6.962
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		210.936	210.936
Periodeafgrænsningsposter.....		7.484	6.394
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>363.486</b>	<b>249.553</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>647.930</b>	<b>32.519</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.011.416</b>	<b>282.072</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.901.279</b>	<b>350.548</b>

**BALANCE 30. SEPTEMBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b> kr.	<b>2022</b> kr.
Anpartskapital.....		69.167	69.167
Reserve for udviklingsomkostninger.....		1.394.681	0
Overført resultat.....		-1.223.083	-2.188.460
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>240.765</b>	<b>-2.119.293</b>
Anden gæld.....		1.545.626	2.187.837
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>1.545.626</b>	<b>2.187.837</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		116.321	82.061
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	81.602
Anden gæld.....		998.567	118.341
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.114.888</b>	<b>282.004</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.660.514</b>	<b>2.469.841</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.901.279</b>	<b>350.548</b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anpartskapital	Reserve for udviklingsomkostninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022.....	69.167	0	-2.188.460	-2.119.293
Forslag til resultatdisponering.....			360.058	360.058
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Køb af egne kapitalandele.....			2.000.000	2.000.000
<b>Andre lovpligtige bindinger</b>				
Aktiverede udviklingsomkostninger.....		1.394.681	-1.394.681	0
<b>Egenkapital 30. september 2023.....</b>	<b>69.167</b>	<b>1.394.681</b>	<b>-1.223.083</b>	<b>240.765</b>

## NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 kr.	Note
<b>Bruttoresultat</b>			<b>1</b>
I bruttofortjeneste er indregnet arbejde udført for egen regning og opført under aktiver. Beløbet udgør 1.473 t.kr.			
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	4	5	
Løn og gager .....	1.839.170	2.317.881	
Pensioner.....	0	4.000	
Andre omkostninger til social sikring.....	12.591	16.377	
	<b>1.851.761</b>	<b>2.338.258</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>3</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	692	1.084	
	<b>692</b>	<b>1.084</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	-261.637	
	<b>0</b>	<b>-261.637</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter	
Tilgang.....		1.809.595	
Kostpris 30. september 2023.....		1.809.595	
Årets afskrivninger .....		21.543	
Afskrivninger 30. september 2023.....		21.543	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023.....</b>		<b>1.788.052</b>	

Færdiggjorte udviklingsprojekter omfatter udvikling og test af Eindom 2.0, som er udarbejdet på et mere teknisk grundlag med flere muligheder og integrationer til øvrige subsystemer. Udviklingsomkostninger afskrives over 7 år.

Ledelsen har ikke konstateret nedskrivningsbehov i forhold til den regnskabsmæssige værdi.

## NOTER

					Note
<b>Materielle anlægsaktiver</b>					<b>6</b>
				Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. oktober 2022.....				95.198	
Kostpris 30. september 2023.....				<b>95.198</b>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022.....				26.722	
Årets afskrivninger .....				11.240	
Af- og nedskrivninger 30. september 2023.....				<b>37.962</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023.....</b>				<b>57.236</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>					 <b>7</b>
				Lejededesitum og andre tilgodehavender	
Tilgang.....				44.575	
Kostpris 30. september 2023.....				<b>44.575</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023.....</b>				<b>44.575</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					 <b>8</b>
	30/9 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2022 gæld i alt	
Anden gæld.....	2.273.614	727.988	1.844.729	2.187.837	
	<b>2.273.614</b>	<b>727.988</b>	<b>1.844.729</b>	<b>2.187.837</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>9</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Selskabets lån ved vækstfonden indebærer særlige lånevilkår, som kan medføre at selskabet skal betale en yderligere rente. Forpligtelsen kan højst være op til t.kr. 400.					
Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 45 tkr. i opsigelsesperioden.					
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for N.E Bidstrup Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.					

## NOTER

## Note

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

10

Til sikkerhed for selskabets lån hos vækstfonden, er der overfor vækstfonden afgivet virksomhedspant på t.kr. 2.000. Virksomhedspantet omfatter selskabets immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og kortfristede tilgodehavender, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør::

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	57.236
Tilgodehavender.....	363.486

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Eindom ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation**

Anvendt regnskabspraksis er ændret på indregning af udviklingsomkostninger.

Der er for regnskabsåret 2022/23 foretaget ændring af anvendt regnskabspraksis på indregning af udviklingsomkostninger. For 2022/23 opfylder Eindom ApS betingelserne for at indregne udviklingsomkostninger.

Tidligere udgiftsførte udviklingsomkostninger aktiveres ikke, da betingelserne for aktiveringen ikke var tilstede på daværende tidspunkt. Af samme årsag er der ikke tilpasset sammenligningstal.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Ved salg af tjenesteydelser indregnes omsætningen som udgangspunkt på grundlag af en målbar færdiggørelsesgrad, dog anvendes lineær indregning for ydelser, der leveres over tid i et jævnt mønster. Er færdiggørelsesgraden ikke målbar eller er salgsværdi eller samlede omkostninger til færdiggørelse usikre, indregnes omsætning maksimalt med det beløb, som virksomheden mener at have krav på og forventes modtaget for leverede ydelser på balancedagen.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til markedsføring, lokaler mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### **Immaterielle anlægsaktiver**

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter og som opfylder kriterierne for indregning på balancen.

Regnskabsposten måles til de aktiverede omkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 7 år.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives generelt til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.