

## **Tiponi Ejendomsselskab ApS**

**Høffdingsvej 34**

**2500 Valby**

**CVR-nr. 39 16 27 09**

**Årsrapport for 2022**

**(5. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 7. februar 2023

---

Peter Achilles  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	13
Balance pr. 31. december 2022	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Tiponi Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 7. februar 2023

### **Direktion**

Peter Achilles

### **Bestyrelse**

Kim Hamby Håkonsson  
formand

Helle Achilles

Moonis Kamil

Jan Jensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i Tiponi Ejendomsselskab ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Tiponi Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Taastrup, den 7. februar 2023

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 55 39 97 19

Frederik Bille  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33208

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

Tiponi Ejendomsselskab ApS  
Høffdingsvej 34  
2500 Valby

CVR-nr.: 39 16 27 09

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 12. december 2017

Hjemsted: København

### **Bestyrelse**

Kim Hamby Håkonsson, formand  
Helle Achilles  
Moonis Kamil  
Jan Jensen

### **Direktion**

Peter Achilles

### **Revision**

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Kingsvej 3  
2630 Taastrup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed ved udlejning af fast ejendom, og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 1.111.635, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 6.418.028.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Såfremt der genereres overskud i selskabet er det ledelsens målsætning, at dette så vidt muligt anvendes til etablering af yderligere botilbud og sociale indsatser.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tiponi Ejendomsselskab ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og investeringsejendomme mv.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

##### *Investeringsjendomme*

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2022 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.768.296</b>	<b>1.276.919</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>320.790</u>	<u>580.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.089.086</b>	<b>1.856.919</b>
Finansielle omkostninger	1	<u>-663.931</u>	<u>-350.099</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.425.155</b>	<b>1.506.820</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-313.520</u>	<u>-331.496</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.111.635</u></b>	<b><u>1.175.324</u></b>
Overført resultat		<u>1.111.635</u>	<u>1.175.324</u>
		<b><u>1.111.635</u></b>	<b><u>1.175.324</u></b>

Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	3	23.433.300	18.789.210
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>23.433.300</b>	<b>18.789.210</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>23.433.300</b>	<b>18.789.210</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	141.468
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		21.500	0
Periodeafgrænsningsposter		0	1.873
<b>Tilgodehavender</b>		<b>21.500</b>	<b>143.341</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>531.403</b>	<b>232.733</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>552.903</b>	<b>376.074</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>23.986.203</b>	<b>19.165.284</b>

Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		6.368.028	5.256.393
<b>Egenkapital</b>		<b>6.418.028</b>	<b>5.306.393</b>
Hensættelse til udskudt skat		329.338	258.764
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>329.338</b>	<b>258.764</b>
Banker		12.770.999	9.839.434
Gæld til realkreditinstitutter		590.974	626.902
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	2.421.251
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>13.361.973</b>	<b>12.887.587</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	595.487	480.114
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.013.431	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		242.946	203.896
Anden gæld		25.000	28.530
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.876.864</b>	<b>712.540</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>17.238.837</b>	<b>13.600.127</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>23.986.203</b>	<b>19.165.284</b>



## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	5.256.393	5.306.393
Årets resultat	0	1.111.635	1.111.635
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>6.368.028</b>	<b>6.418.028</b>

Noter til årsrapporten

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	110.584	41.542
Andre finansielle omkostninger	553.347	308.557
	<b>663.931</b>	<b>350.099</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	242.946	203.896
Årets udskudte skat	70.574	127.600
	<b>313.520</b>	<b>331.496</b>
<b>3 Aktiver der måles til dagsværdi</b>		
		Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2022		17.613.011
Tilgang i årets løb		4.323.300
Kostpris 31. december 2022		21.936.311
Værdireguleringer 1. januar 2022		1.176.199
Årets værdireguleringer		320.790
Værdireguleringer 31. december 2022		1.496.989
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>		<b>23.433.300</b>

## Noter til årsrapporten

### 3 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

#### Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Selskabet ejer ultimo året 20 investeringsejendomme beliggende på følgende adresser:

Ejboparken 61, 1.MF, 4000 Roskilde  
Ejboparken 17, st. mf., 4000 Roskilde  
Neergårdsparken 15, st. 2., 4000 Roskilde  
Neergårdsparken 17, st. mf., 4000 Roskilde  
Skomagergade 25, 1.201, 4000 Roskilde  
Gartnervang 41, st. mf., 4000 Roskilde  
Brøndbyvestervej 68C, 2.3, 2605 Brøndby  
Brøndbyvestervej 66C, 1.3., 2605 Brøndby  
Brøndbyvestervej 66 A, st. 3., 2605 Brøndby  
Østervej 13 B, 1. tv., 2600 Glostrup  
Vigerslevvej 273, st. th., 2500 Valby  
Spaden A 2, 3.1, 2630 Taastrup  
Spaden C 4, 3.4, 2630 Taastrup  
Sophus Bauditz Vej 7 B, st. 15., 8230 Åbyhøj  
Sophus Bauditz Vej 7 B, st. 11., 8230 Åbyhøj  
Trygsvej 2 F, 1.5, 8230 Åbyhøj  
Klokkeskovvej 15 S, 1.3, 8260 Viby J.  
Slotsgade 34 A, 1., 4200 Slagelse  
Ndr. Stationsvej 14 L, 4200 Slagelse  
Løvegade 59, 1. tv., 4200 Slagelse

Dagsværdi for ejendomme anskaffet i indeværende regnskabsår vurderes ikke at være væsentligt afvigende i forhold til kostpris, hvorfor dagsværdien for disse ejendomme er opgjort på baggrund af kostprisen. Dagsværdi for øvrige ejendomme er opgjort på baggrund af et normalafkast på 863 t.kr. og med et afkastkrav på 4,50 %.

## Noter til årsrapporten

### 3 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

#### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-0,5%	Basis	0,5 %
	kr.	kr.	kr.
Afkastprocent	4,0	4,5	5,0
Dagsværdi	25.763.300	23.433.300	21.583.300
Ændring i dagsværdi	2.330.000	0	-1.850.000

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2022	31. december 2022	næste år	efter 5 år
Banker	10.282.434	13.328.999	558.000	10.354.000
Gæld til realkreditinstitutter	664.016	628.461	37.487	464.782
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.420.648	0	0	0
	<b>13.367.098</b>	<b>13.957.460</b>	<b>595.487</b>	<b>10.818.782</b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Tiponi Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til banker og realkreditinstitutter, t.kr. 13.957, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 23.433.

Til sikkerhed for alt mellemværende med ejerforeninger er der givet pant i grunde og bygninger for i alt t.kr. 614.

## Peter Achilles

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Peter Arnold Achilles  
Direktør  
ID: 585ee910-f347-4950-a29d-084304d81f04  
Tidspunkt for underskrift: 10-02-2023 kl.: 08:44:08  
Underskrevet med MitID



## Helle Achilles

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Helle Arnold Achilles  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 41a93977-f9a8-4313-b158-0b5bb022325e  
Tidspunkt for underskrift: 08-02-2023 kl.: 18:30:59  
Underskrevet med MitID



## Moonis Kamil

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 80880566-9eab-4d6c-b51b-c6303c53e48b  
Tidspunkt for underskrift: 13-02-2023 kl.: 11:54:45  
Underskrevet med MitID



## Jan Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jan Jensen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 54a112cd-d77a-4ba0-84d4-9ec8af63b873  
Tidspunkt for underskrift: 10-02-2023 kl.: 09:41:54  
Underskrevet med MitID



## Kim Håkonsson

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Bestyrelsesformand  
ID: c74bd405-6b47-4f3b-800c-54628a6e9a6b  
Tidspunkt for underskrift: 08-02-2023 kl.: 15:23:22  
Underskrevet med MitID



## Frederik Bille

---

Navnet returneret af dansk NemID var:  
Frederik Bille  
statsautoriseret revisor  
ID: 30614065  
Tidspunkt for underskrift: 13-02-2023 kl.: 11:57:17  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Peter Achilles

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Peter Arnold Achilles  
Dirigent  
ID: 585ee910-f347-4950-a29d-084304d81f04  
Tidspunkt for underskrift: 13-02-2023 kl.: 12:02:11  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).