

**Scanteam Real Estate A/S**  
**Torvegade 25 A, 7160 Tørring**

---

**Årsrapport for**  
**2023**

---

**CVR-nr. 39 16 21 48**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2024.

---

Anne Helene Sara Stjärnerud  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledelsespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Egenkapitalopgørelse
- 15 Noter

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Scanteam Real Estate A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tørring, den 28. maj 2024

### Direktion

Anne Helene Sara Stjärnerud

### Bestyrelse

Hans Christian Stjärnerud  
formand

Ulf Johnny Evertsson

Anne Helene Sara Stjärnerud

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til aktionæren i Scanteam Real Estate A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Scanteam Real Estate A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Tørring, den 28. maj 2024

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Lene Minor Brødsgaard  
statsautoriseret revisor  
mne32857

## Selskabsoplysninger

---

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>       | Scanteam Real Estate A/S<br>Torvegade 25 A<br>7160 Tørring                                |
|                        | CVR-nr.: 39 16 21 48  |
|                        | Stiftet: 14. december 2017  |
|                        | Hjemsted: Hedensted Kommune   |
|                        | Regnskabsår: 1. januar - 31. december<br>6. regnskabsår                                   |
| <b>Bestyrelse</b>      | Hans Christian Stjärnerud, formand<br>Ulf Johnny Evertsson<br>Anne Helene Sara Stjärnerud |
| <b>Direktion</b>       | Anne Helene Sara Stjärnerud   |
| <b>Revision</b>        | Martinsen<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Bredgade 29<br>7160 Tørring      |
| <b>Modervirksomhed</b> | Scantima Maskin AB, Borås, Sverige  |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i besiddelse og udlejning af erhvervsejendom i Tørring.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 280.351 kr. mod 287.247 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 86.374 kr. mod 119.916 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Scanteam Real Estate A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og omkostninger på udlejningsejendom samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende forbrugsregnskaber indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Omkostninger vedrørende udlejningsejendom indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendom, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende forbrugsregnskaber indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |          |
|-----------|----------|
|           | Brugstid |
| Bygninger | 10-50 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Scanteam Real Estate A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitutter, deposita, gæld til tilknyttede virksomheder, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                                       | <u>2023</u>    | <u>2022</u>    |
|---|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>280.351</b> | <b>287.247</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | <u>-78.627</u> | <u>-78.627</u> |
| <b>Driftsresultat</b>                             | <b>201.724</b> | <b>208.620</b> |
| Andre finansielle indtægter                       | 1.949          | 533            |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger                 | <u>-92.918</u> | <u>-55.417</u> |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>110.755</b> | <b>153.736</b> |
| 2 Skat af årets resultat                          | <u>-24.381</u> | <u>-33.820</u> |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>86.374</b>  | <b>119.916</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b>       |                |                |
| Overføres til overført resultat                   | <u>86.374</u>  | <u>119.916</u> |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>86.374</b>  | <b>119.916</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |                                | <u>2023</u>             | <u>2022</u>             |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>              |                                |                         |                         |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                |                         |                         |
| 3                        | Grunde og bygninger            | <u>2.409.761</u>        | <u>2.488.388</u>        |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>2.409.761</u>        | <u>2.488.388</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>     | <b><u>2.409.761</u></b> | <b><u>2.488.388</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                |                         |                         |
|                          | Andre tilgodehavender          | <u>21.672</u>           | <u>81.275</u>           |
|                          | Tilgodehavender i alt          | <u>21.672</u>           | <u>81.275</u>           |
|                          | Likvide beholdninger           | <u>105.338</u>          | <u>171.653</u>          |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b> | <b><u>127.010</u></b>   | <b><u>252.928</u></b>   |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>           | <b><u>2.536.771</u></b> | <b><u>2.741.316</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>               |  | <u>2023</u>      | <u>2022</u>      |
|-------------------------------|--|------------------|------------------|
| Note                          |  |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>            |  |                  |                  |
|                               | Virksomhedskapital                           | 500.000          | 500.000          |
|                               | Overført resultat                            | 385.891          | 299.517          |
|                               | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>885.891</b>   | <b>799.517</b>   |
| <b>Hensatte forpligtelser</b> |  |                  |                  |
| 4                             | Hensættelser til udskudt skat                | 28.085           | 23.374           |
|                               | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>          | <b>28.085</b>    | <b>23.374</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>     |  |                  |                  |
|                               | Gæld til pengeinstitutter                    | 1.120.000        | 1.260.000        |
|                               | Deposita                                     | 72.885           | 87.885           |
|                               | Gæld til tilknyttede virksomheder            | 200.000          | 300.000          |
| 5                             | Langfristede gældsforpligtelser i alt        | 1.392.885        | 1.647.885        |
| 5                             | Kortfristet del af langfristet gæld          | 140.000          | 140.000          |
|                               | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 15.000           | 21.648           |
|                               | Gæld til tilknyttede virksomheder            | 1.499            | 3.216            |
| 6                             | Selskabsskat                                 | 19.670           | 29.106           |
|                               | Anden gæld                                   | 53.741           | 76.570           |
|                               | Kortfristede gældsforpligtelser i alt        | 229.910          | 270.540          |
|                               | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>1.622.795</b> | <b>1.918.425</b> |
|                               | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>2.536.771</b> | <b>2.741.316</b> |
| 7                             | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                  |                  |
| 8                             | <b>Eventualposter</b>                        |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelse

---

|  | Virksomhedskapital | Overført resultat | I alt          |
|--|--------------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2022               | 500.000            | 179.601           | 679.601        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                  | 119.916           | 119.916        |
| Egenkapital 1. januar 2023               | 500.000            | 299.517           | 799.517        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                  | 86.374            | 86.374         |
|  | <b>500.000</b>     | <b>385.891</b>    | <b>885.891</b> |



## Noter

|  | <u>2023</u>             | <u>2022</u>             |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>          |                         |                         |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 19.045                  | 15.751                  |
| Andre finansielle omkostninger                     | <u>73.873</u>           | <u>39.666</u>           |
|  | <u><b>92.918</b></u>    | <u><b>55.417</b></u>    |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>                   |                         |                         |
| Skat af årets resultat                             | 19.670                  | 29.106                  |
| Årets regulering af udskudt skat                   | <u>4.711</u>            | <u>4.714</u>            |
|  | <u><b>24.381</b></u>    | <u><b>33.820</b></u>    |
|  | <u>31/12 2023</u>       | <u>31/12 2022</u>       |
| <b>3. Grunde og bygninger</b>                      |                         |                         |
| Kostpris primo                                     | <u>2.920.590</u>        | <u>2.920.590</u>        |
| <b>Kostpris ultimo</b>                             | <u><b>2.920.590</b></u> | <u><b>2.920.590</b></u> |
| Af- og nedskrivninger primo                        | -432.202                | -353.575                |
| Årets afskrivninger                                | <u>-78.627</u>          | <u>-78.627</u>          |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                | <u><b>-510.829</b></u>  | <u><b>-432.202</b></u>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                | <u><b>2.409.761</b></u> | <u><b>2.488.388</b></u> |
| Ejendomsvurdering 1. oktober 2023                  | <u>3.000.000</u>        | <u>3.000.000</u>        |
| <b>4. Hensættelser til udskudt skat</b>            |                         |                         |
| Hensættelser til udskudt skat primo                | 23.374                  | 18.660                  |
| Udskudt skat af årets resultat                     | <u>4.711</u>            | <u>4.714</u>            |
|  | <u><b>28.085</b></u>    | <u><b>23.374</b></u>    |

## Noter

### 5. Gældsforpligtelser

|                                      | Gæld i alt<br>31/12 2023 | Kortfristet<br>del af lang-<br>fristet gæld | Langfristet<br>gæld<br>31/12 2023 | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------------|--------------------------|---|-----------------------------------|------------------------|
| Gæld til pengeinstitutter            | 1.260.000                | 140.000                                     | 1.120.000                         | 560.000                |
| Deposita                             | 72.885                   | 0   | 72.885                            | 72.885                 |
| Gæld til tilknyttede<br>virksomheder | 200.000                  | 0   | 200.000                           | 0                      |
|                                      | <u>1.532.885</u>         | <u>140.000</u>                              | <u>1.392.885</u>                  | <u>632.885</u>         |

|  | 31/12 2023    | 31/12 2022    |
|--|---------------|---------------|
| <b>6. Selskabsskat</b>                       |               |               |
| Skyldig selskabsskat primo                   | 29.106        | 2.694         |
| Betalt indkomstskat i regnskabsåret          | -29.106       | -2.694        |
| Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år | 0             | 0             |
| Beregnet selskabsskat for indeværende år     | 19.670        | 29.106        |
|  | <u>19.670</u> | <u>29.106</u> |

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 1.800 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 2.410 t.kr.

### 8. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

##### Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for søsterselskabet Scanteam Danmark A/S's mellemværende med pengeinstitut. Den tilknyttede virksomheders bankgæld udgør pr. 31. december 2023 i alt 0 t.kr.

##### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Scanteam Danmark A/S, CVR-nr. 12 94 63 41, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Noter

---

### 8. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.