

# Thorning Ejendomsselskab ApS

Råbjerg 11  
2690 Karlslunde

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**16/10/2019**

---

**Carsten Thorning Jensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            Thorning Ejendomsselskab ApS  
                                 Råbjerg 11  
                                 2690 Karlslunde

e-mailadresse:        ctj06@godmail.dk

CVR-nr:                39161788

Regnskabsår:        01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for Thorning Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Karlslunde, den 01/10/2019

## **Direktion**

Carsten Thorning Jensen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Thorning Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Thorning Ejendomsselskab ApS for regnskabsperioden 1. juli 2018 – 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring foretaget af os samt øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da opgaven med opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlslunde, 01/10/2019

Lasse Svensson , mne3549  
Registreret revisor  
AKTIV REVISION OG RÅDGIVNING APS  
CVR-nr.: 12488106

# Ledelsesberetning

Resultatet af virksomheden for regnskabsperioden 1. juli 2018 – 30. juni 2019 samt selskabets økonomiske stilling ved regnskabsårets udgang fremgår ved efterfølgende resultatopgørelse og balance med tilhørende noter.

## Aktiviteter

Selskabets aktivitet udgør ejendomsadministration, handel med og investering i fast ejendom samt formuepleje.

## Udvikling i regnskabsåret

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for Thorning Ejendomsselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Lejeindtægter og ejendomsomkostninger

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet. Omkostninger periodiseres i overensstemmelse hermed.

## Andre omkostninger

Andre omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

## Materielle anlægsaktiver

Ejendomme indregnes til kostpris med tillæg af eventuelle forbedringer.

Småanskaffelser på indtil kr. 13.800 pr. enhed eller med indtil 3 års forventet levetid udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til kostpris reduceret med de resterende forholdsmæssige transaktionsomkostninger. Årets andel af transaktionsomkostningerne indregnes i resultatopgørelsen.

Øvrige gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19	2017/18
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		161.283	92.659
Eksterne omkostninger .....		-16.042	-9.412
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>145.241</b>	<b>83.247</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>145.241</b>	<b>83.247</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	9
Øvrige finansielle omkostninger .....		-68.345	-33.276
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>76.896</b>	<b>49.980</b>
Skat af årets resultat .....		-16.917	-11.427
<b>Årets resultat .....</b>		<b>59.979</b>	<b>38.553</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		59.979	38.553
<b>I alt .....</b>		<b>59.979</b>	<b>38.553</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		2.381.835	2.319.960
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.381.835</b>	<b>2.319.960</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.381.835</b>	<b>2.319.960</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		214.245	93.127
Andre tilgodehavender .....		12.064	9.930
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>226.309</b>	<b>103.057</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>226.309</b>	<b>103.057</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.608.144</b>	<b>2.423.017</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	50.000	50.000
Overført resultat .....		98.532	38.553
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>148.532</b>	<b>88.553</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		21.392	10.424
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>21.392</b>	<b>10.424</b>
Gæld til banker .....		1.154.753	1.232.109
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.154.753</b>	<b>1.232.109</b>
Gæld til banker .....		496.132	492.870
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		77.750	76.043
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		665.825	462.735
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		43.760	45.283
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	15.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.283.467</b>	<b>1.091.931</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.438.220</b>	<b>2.324.040</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.608.144</b>	<b>2.423.017</b>

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 500 anparter a 100 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Låneomkost- ninger kr.	Langfristet gæld kr.
Spar Nord Bank A/S	1.244.924	77.750	12.421	1.154.753
	<b>1.244.924</b>	<b>77.750</b>	<b>12.421</b>	<b>1.154.753</b>

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshaver med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Thorning Holding ApS  
v/Carsten Thorning Jensen  
Råbjerg 11, 2690 Karlslunde

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0