

MZH Holding ApS

Frisersvej 22D, 2. tv
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 39 16 00 72

Årsrapport for 1/1-31/12 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 30. april 2024

Marianne Zwiebler Hansen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12-14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for MZH Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har fravalgt revision for det kommende regnskabsår og vurderer betingelserne herfor for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 30. april 2024

Direktion:

Marianne Zwiebler
Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i MZH Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MZH Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gentofte, den 30. april 2024
V & Co Revision
CVR-nr. 34 62 23 10

Thomas Viscovich
Statsautoriseret revisor
mne31478

Selskabsoplysninger

Selskabet

MZH Holding ApS
Frisersvej 22D, 2. tv
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 39 16 00 72
Stiftet: 7. december 2017
Hjemsted: Gentofte
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Marianne Zwiebler Hansen

Revision

V & Co Revision
Smakkegårdsvej 217
2820 Gentofte

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje og kontrollere andele i andre ikke-finansielle selskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytter fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen. Selskabet er sambeskattet efter fordelingsmetoden, hvor den aktuelle selskabsskat afsættes i de enkelte årsrapporter.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes til kostpris.

Værdiforringelser af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver der måles til kostpris vurderes årligt for indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelte aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktiver eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelse. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omgøring af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2023

Note	2023 kr.	2022 tkr.
Administrationsomkostninger	0	-1
DRIFTSRESULTAT	0	-1
Indtægter af kapitalinteresser	200.000	0
1 Finansielle indtægter	70	0
2 Finansielle omkostninger	-2.574	-1
RESULTAT FØR SKAT	197.496	-2
3 Skat af årets resultat	-87.362	-19
ÅRETS RESULTAT	110.134	-21
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	100
Overført resultat	10.134	-121
DISPONERET I ALT	110.134	-21

Balance

pr. 31. december 2023

Note	AKTIVER	2023 kr.	2022 tkr.
	Kapitalandele i kapitalinteresser	107.844	108
4	Finansielle anlægsaktiver	107.844	108
	ANLÆGSAKTIVER	107.844	108
	Andre tilgodehavender	124.630	0
	Tilgodehavender	124.630	0
	Likvide beholdninger	299.420	371
	OMSÆTNINGSAKTIVER	424.050	371
	AKTIVER	531.894	479

Balance

pr. 31. december 2023

PASSIVER		
Note	2023 kr.	2022 tkr.
Selskabskapital	40.000	40
Overført resultat	334.798	325
Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	100
EGENKAPITAL	474.798	465
Hensættelse til udskudt skat	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5
Selskabsskat	51.362	2
Anden gæld	734	7
Kortfristede gældsforpligtelser	57.096	14
GÆLDSFORPLIGTELSER	57.096	14
PASSIVER	531.894	479
5 Eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Personale forhold		

Egenkapitalopgørelse

pr. 31. december 2023

Egenkapital

	1/1 2023	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2023
Selskabsskapital	40.000	0	0	40.000
Overført resultat	324.664	0	10.134	334.798
Henlagt til udbytte	100.000	-100.000	100.000	100.000
	464.664	-100.000	110.134	474.798

Noter

	2023	2022
	kr.	tkr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	70	0
	<u>70</u>	<u>0</u>
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	2.574	1
	<u>2.574</u>	<u>1</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	87.362	19
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>87.362</u>	<u>19</u>

Noter

2023
kr.

4 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Kapital- interesser</u>
Kostpris 1. januar 2023	107.844
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>107.844</u>
Værdiregulering 1. januar 2023	0
Årets nedskrivning	0
Tilbageførte nedskrivninger årets afgang	<u>0</u>
Værdiregulering 31. december 2023	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023	<u>107.844</u>

<u>Navn</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
KUNlejligheder I/S	785.433	1.016.971	Gentofte	50%

2023
kr.

5 Eventualposter mv.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Ingen oplyste forhold.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for bank gæld i kapitalinteresser, hvis bankgæld netto 31. december 2023 udgør 0 tkr.

7 Personale forhold

	2023	2022
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	0

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Marianne Zwibler Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Marianne Zwiebler Hansen

Direktør

ID: 5737b1a7-43eb-4772-b15b-2e9c6f6b8906

Tidspunkt for underskrift: 07-05-2024 kl.: 09:54:30

Underskrevet med MitID



Thomas Viscovich

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Viscovich

Revisor

ID: 32e99946-26f7-4195-b498-452a2dd6d2c7

Tidspunkt for underskrift: 07-05-2024 kl.: 10:06:41

Underskrevet med MitID



Marianne Zwibler Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Marianne Zwiebler Hansen

Dirigent

ID: 5737b1a7-43eb-4772-b15b-2e9c6f6b8906

Tidspunkt for underskrift: 07-05-2024 kl.: 12:53:23

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 41a31fwYQxM251748417

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.