

MZH Holding ApS

Frisersvej 22D, 2. tv
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 39 16 00 72

Årsrapport for 1/1 - 31/12 2021

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. marts 2022

Marianne Zwiebler Hansen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12-14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar – 31. december 2021 for MZH Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har fravalgt revision for det kommende regnskabsår og vurderer betingelserne herfor for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 25. marts 2022

Direktion:

Marianne Zwiebler
Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i MZH Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MZH Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gentofte, den 25. marts 2022
V & Co Revision
CVR-nr. 34 62 23 10

Thomas Viscovich
Statsautoriseret revisor
mne31478

Selskabsoplysninger

Selskabet

MZH Holding ApS
Frisersvej 22D, 2. tv.
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 39 16 00 72
Stiftet: 7. december 2017
Hjemsted: Gentofte
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Marianne Zwiebler Hansen

Revision

V & Co Revision
Smakkegårdsvej 217
2820 Gentofte

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje og kontrollere andele i andre ikke-finansielle selskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere/ledelse udgør 42.891 kr. pr. statusdagen. Ledelsen har i årets løb hævet 50.000 kr. og indbetalt 0 kr. Udlånet forrentes med 8 %.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytter fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet efter fordelingsmetoden, hvor den aktuelle selskabsskat afsættes i de enkelte årsrapporter

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelser af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver der måles til kostpris vurderes årligt for indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktiver eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelse. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omgøring af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2021

Note	2021 kr.	2020 t.kr.
Administrationsomkostninger	-1.250	-15
DRIFTSRESULTAT	-1.250	-15
1 Finansielle indtægter	650.000	165
2 Finansielle omkostninger	-4.901	-2
RESULTAT FØR SKAT	643.849	148
3 Skat af årets resultat	-120.428	-82
ÅRETS RESULTAT	523.421	66
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	57
Overført resultat	423.421	9
DISPONERET I ALT	523.421	66

Balance

pr. 31. december 2021

		AKTIVER	
Note		2021 kr.	2020 t.kr.
	Kapitalandele i kapitalinteresser	107.844	108
4	Finansielle anlægsaktiver	107.844	108
	ANLÆGSAKTIVER	107.844	108
5	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	42.891	0
	Andre tilgodehavender	380.000	0
	Tilgodehavende selskabsskat	48.572	0
	Tilgodehavender	471.463	0
	Likvide beholdninger	11.051	105
	OMSÆTNINGSAKTIVER	482.514	105
	AKTIVER	590.358	213

Balance

pr. 31. december 2021

Note	PASSIVER	
	2021 kr.	2020 t.kr.
Selskabskapital	40.000	40
Overført resultat	445.358	22
Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	57
EGENKAPITAL	585.358	119
Hensættelse til udskudt skat	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	0	0
Gæld til kreditinstitutter	0	0
Selskabsskat	0	82
Anden gæld	5.000	12
Kortfristede gældsforpligtelser	5.000	94
GÆLDSFORPLIGTELSER	5.000	94
PASSIVER	590.358	213
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

pr. 31. december 2021

Egenkapital

	1/1 2021	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2021
Selskabsskapital	40.000	0	0	40.000
Overført resultat	21.937	0	423.421	445.358
Henlagt til udbytte	56.500	-56.500	100.000	100.000
	118.437	-56.500	523.421	585.358

	2021	2020
	kr.	t.kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	650.000	165
	650.000	165
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	4.901	2
	4.901	2
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	120.428	82
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	120.428	82

2021
kr.

4 Finansielle anlægsaktiver

	Kapital- interesser
Kostpris 1. januar 2021	107.844
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 31. december 2021	107.844
Værdiregulering 1. januar 2021	0
Årets nedskrivning	0
Tilbageførte nedskrivninger årets afgang	0
Værdiregulering 31. december 2021	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021	107.844

Navn	Resultat	Egenkapital	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
KUNlejligheder I/S	1.088.966	476.532	Gentofte	50%

2021
kr.

5 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere/ledelse udgør 42.891 kr. pr. statusdagen.
Ledelsen har i årets løb hævet 50.000 kr. og indbetalt 0 kr. Udlånet forrentes med 8 %.

6 Eventualposter mv.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Ingen oplyste forhold.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for bank gæld i kapitalinteresser, hvis bankgæld netto 31/12-2021 udgør TDKK 0.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Marianne Zwiebler Hansen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-890540967106
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2022 kl.: 10:52:29
Underskrevet med NemID

Thomas Viscovich

Som Revisor NEM ID
RID: 20068492
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2022 kl.: 11:07:23
Underskrevet med NemID

Marianne Zwiebler Hansen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-890540967106
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2022 kl.: 11:12:12
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: ce2a17HWNmX247335630

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.