

Byggeselskabet Bredgade 21 ApS

Bredgade 22, B

6800 Varde

CVR-nr. 39158825

Årsrapport for 2022

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29-06-2023

Stefan Røeder Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Byggeselskabet Bredgade 21 ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for Byggeselskabet Bredgade 21 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Alslev, den 29-06-2023

Direktion

Stefan Røeder Nielsen
Direktør

Jesper Green Madsen
Direktør

Byggeselskabet Bredgade 21 ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Byggeselskabet Bredgade 21 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Byggeselskabet Bredgade 21 ApS for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 29-06-2023

Revisionsfirmaet KRH ApS

CVR-nr. 37596272

Keld Hansen
Registreret revisor
mne503

Byggeselskabet Bredgade 21 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Byggeselskabet Bredgade 21 ApS Bredgade 22, B 6800 Varde
CVR-nr.	39158825
Stiftelsesdato	13-12-2017
Regnskabsår	01-01-2022 - 31-12-2022
Direktion	Stefan Røeder Nielsen, Direktør Jesper Green Madsen, Direktør
Revisor	Revisionsfirmaet KRH ApS Brolæggervej 1, 1. sal 6710 Esbjerg V
CVR-nr.	37596272

Byggeselskabet Bredgade 21 ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udførelse af byggevirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

Byggeselskabet Bredgade 21 ApS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Byggeselskabet Bredgade 21 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 udeladt at oplyse omsætningen i årsrapporten.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjenesten omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til køb, distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger, direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris under kr. 30.700 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttoresultat		52.661	-12.539
Personaleomkostninger	1	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		-8.696	-8.696
Resultat før finansielle poster		43.965	-21.235
Finansielle omkostninger		-56.658	-46.541
Resultat før skat		-12.693	-67.776
Skat af årets resultat	2	-1.000	14.900
Årets resultat		-13.693	-52.876
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-13.693	-52.876
Resultatdisponering		-13.693	-52.876

Byggeselskabet Bredgade 21 ApS

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.917.398	1.926.094
Materielle anlægsaktiver		1.917.398	1.926.094
Anlægsaktiver		1.917.398	1.926.094
Udsudte skatteaktiver	3	40.100	41.100
Andre tilgodehavender		19.170	13.913
Tilgodehavender		59.270	55.013
Omsætningsaktiver		59.270	55.013
Aktiver		1.976.668	1.981.107

Byggeselskabet Bredgade 21 ApS

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-162.987	-149.294
Egenkapital		-112.987	-99.294
Gæld til banker		1.498.533	1.470.284
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Gæld til associerede virksomheder		573.000	523.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.622	79.617
Kortfristede gældsforpligtelser		2.089.655	2.080.401
Gældsforpligtelser		2.089.655	2.080.401
Passiver		1.976.668	1.981.107
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Noter

	2022	2021
1. Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	<u>1.000</u>	<u>-14.900</u>
	<u>1.000</u>	<u>-14.900</u>

3. Udskudte skatteaktiver

Selskabet har valgt at aktivere det skattemæssige underskud, da ledelsen forventer et fremtidigt positivt resultat.

4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut på t.kr. 1.498 er deponeret ejerpantebrev på t.kr. 1.500 med pant i grunde og bygninger, der står til en bogført værdi på t.kr. 1.917 pr. 31/12-2022.