



Revisionsfirmaet **K.R.H.**  
REGISTRERET REVISOR

**Byggeselskabet Bredgade 21 ApS**

**Bredgade 22 B, Alslev, 6800 Varde**

**CVR NR. 39 15 88 25**

**Årsrapport 2020**

**3. regnskabsår**

## Indhold

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger .....	1
Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors påtegning .....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse for 2020 .....	7
Balance pr. 31/12 2020 .....	8
Noter .....	10

1.

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskab**

Byggeselskabet Bredgade 21 ApS  
Bredgade 22 B, Alslev  
6800 Varde  
CVR NR. 39 15 88 25  
Hjemstedskommune: Varde

### **Direktion**

Jesper Green Madsen  
Stefan Røeder Nielsen

### **Revisor**

Revisionsfirmaet KRH ApS  
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/6 2021

**Dirigent**

## Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2020 for Byggeselskabet Bredgade 21 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

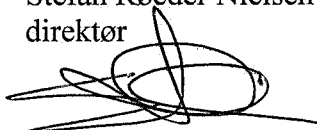
Alslev, den 30. juni 2021

## Direktion

Jesper Green Madsen  
direktør



Stefan Røeder Nielsen  
direktør



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Byggeselskabet Bredgade 21 ApS**

Jeg har opstillet årsregnskabet for Byggeselskabet Bredgade 21 ApS for perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

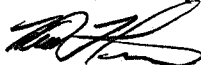
Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 30. juni 2021  
**Revisionsfirmaet KRH ApS**



Keld Hansen  
registreret revisor  
MNE-503

4.

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i udførelse af byggevirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 udeladt at oplyse omsætningen i årsrapporten.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle udgifter.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste eller tab**

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og afgifter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til køb, distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Resultatopgørelsen**

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter.

#### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris under kr. 14.100 frem til 23 november 2020, samt under kr. 30.000 pr. 23 november 2020, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



7.

**Anvendt regnskabspraksis**

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse  
for året 2020**

Note	2020	2019
	<b>29.667</b>	<b>2.788</b>
	<b>29.667</b>	<b>2.788</b>
1	0	0
	<b>29.667</b>	<b>2.788</b>
	-54.306	-57.660
	<b>-24.639</b>	<b>-54.872</b>
3	5.500	12.000
	<b>-19.139</b>	<b>-42.872</b>
Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:		
	-19.139	-42.872
	<b>-19.139</b>	<b>-42.872</b>

9.

**Balance  
pr. 31/12 2020**

<b>Note</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger .....	2.268.260	2.268.260
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.268.260</b>	<b>2.268.260</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.268.260</b>	<b>2.268.260</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Andre tilgodehavender .....	19.170	14.467
3	Udsudte skatteaktiver .....	26.200	20.700
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>45.370</b>	<b>35.167</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>45.370</b>	<b>35.167</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.313.630</b>	<b>2.303.427</b>

**Balance**  
**pr. 31/12 2020**

Note	2020	2019
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat.....	-96.418	-77.279
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-46.418</b>	<b>-27.279</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	7.500	7.500
Kortfristede gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....	863.000	863.000
Gæld til pengeinstitutter .....	1.438.478	1.442.686
Anden gæld .....	51.070	17.520
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.360.048</b>	<b>2.330.706</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.360.048</b>	<b>2.330.706</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.313.630</b>	<b>2.303.427</b>
4	Eventualforpligtelser	
5	Pantsætninger	

**Noter**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>1. Personaleudgifter</b>		
Selskabet har ikke haft nogen lønnede medarbejdere i regnskabsåret.		
<b>Gennemsnitligt antal ansatte</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat .....	0	0
Regulering udskudt skat .....	-5.500	-12.000
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-5.500</b>	<b>-12.000</b>

**3. Udskudte skatteaktiver**

Selskabet har valgt at aktivere det skattemæssige underskud, da ledelsen forventer et positivt resultat i regnskabsåret 2021.

**4. Eventualforpligtelser**

Ingen.

**5. Pantsætninger**

Til sikkerhed for gælden på tkr. 1.438 har Nørre Nebel Sparekasse sikkerhed i grunde og bygninger, der står til en bogført værdi af tkr. 2.268 pr. 31/12 2020.