

Revisionsfirmaet **K.R.H.**
REGISTRERET REVISOR

Byggeselskabet Bredgade 21 ApS

Bredgade 22 B, Alslev, 6800 Varde

CVR NR. 39 15 88 25

Årsrapport 2019

2. regnskabsår

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2019	7
Balance pr. 31/12 2019	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

Byggeselskabet Bredgade 21 ApS
Bredgade 22 B, Alslev
6800 Varde
CVR NR. 39 15 88 25
Hjemstedskommune: Varde

Direktion

Jesper Green Madsen
Stefan Røeder Nielsen

Revisor

Revisionsfirmaet KRH ApS
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25/6 2020

Dirigent



Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2019 for Byggeselskabet Bredgade 21 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

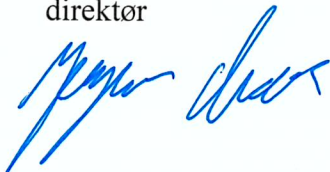
Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Alslev, den 25. juni 2020

Direktion

Jesper Green Madsen
direktør



Stefan Røeder Nielsen
direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Byggeselskabet Bredgade 21 ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Byggeselskabet Bredgade 21 ApS for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 25. juni 2020
Revisionsfirmaet KRH ApS



Keld Hansen
registreret revisor
MNE-503

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udførelse af byggevirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 udeladt at oplyse omsætningen i årsrapporten.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle udgifter.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til køb, distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris under kr. 13.800 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

8.

**Resultatopgørelse
for året 2019**

Note		2019	2017/18
	Bruttoresultat	2.788	3.232
1	Personaleudgifter.....	0	0
	Resultat før finansielle poster	2.788	3.232
	Øvrige finansielle omkostninger.....	-57.660	-46.339
	Resultat før skat	-54.872	-43.107
3	Skat af årets resultat.....	12.000	8.700
	Årets resultat	-42.872	-34.407
	Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:		
	Overført til næste år.....	-42.872	-34.407
	I alt	-42.872	-34.407

9.

Balance
pr. 31/12 2019

Note		2019	2018
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	2.268.260	1.737.120
	Materielle anlægsaktiver i alt	2.268.260	1.737.120
	Anlægsaktiver i alt	2.268.260	1.737.120
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	14.467	5.257
3	Udskudte skatteaktiver	20.700	8.700
	Tilgodehavender i alt	35.167	13.957
	Omsætningsaktiver i alt	35.167	13.957
	Aktiver i alt	2.303.427	1.751.077

**Balance
pr. 31/12 2019**

Note	2019	2018
Passiver		
Egenkapital		
Anpartskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat.....	-77.279	-34.407
Egenkapital i alt	-27.279	15.593
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	7.500	7.000
Kortfristede gældsforpligtelser til associerede virksomheder	863.000	250.000
Gæld til pengeinstitutter	1.442.686	1.478.484
Anden gæld	17.520	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.330.706	1.735.484
Gældsforpligtelser i alt	2.330.706	1.735.484
Passiver i alt	2.303.427	1.751.077
4 Eventualforpligtelser		
5 Pantsætninger		

Noter

	2019	2017/18
1. Personaleudgifter		
Selskabet har ikke haft nogen lønnede medarbejdere i regnskabsåret.		
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1
2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat		0
Regulering udskudt skat	-12.000	-8.700
Skat af årets resultat i alt	-12.000	-8.700

3. Udskudte skatteaktiver

Selskabet har valgt at aktivere det skattemæssige underskud, da ledelsen forventer et positivt resultat i regnskabsåret 2020.

4. Eventualforpligtelser

Ingen.

5. Pantsætninger

Til sikkerhed for gælden på tkr. 1.443 har Nørre Nebel Sparekasse sikkerhed i grunde og bygninger, der står til en bogført værdi af tkr. 2.268 pr. 31/12 2019.