



Revisionsfirmaet **K.R.H.**  
REGISTRERET REVISOR

**Byggeselskabet Bredgade 21 ApS**

**Bredgade 22 B, Alslev, 6800 Varde**

**CVR NR. 39 15 88 25**

**Årsrapport 2017/18**

**1. regnskabsår**

## Indhold

### Side

Selskabsoplysninger .....	1
Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors påtegning .....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse for 2017/18 .....	7
Balance pr. 31/12 2018 .....	8
Noter .....	10

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskab**

Byggeselskabet Bredgade 21 ApS  
Bredgade 22 B, Alslev  
6800 Varde  
CVR NR. 39 15 88 25  
Hjemstedskommune: Varde

### **Direktion**

Jesper Green Madsen  
Stefan Røeder Nielsen

### **Revisor**

Revisionsfirmaet KRH ApS  
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16/6 2019

**Dirigent**

## Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2017/18 for Byggeselskabet Bredgade 21 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

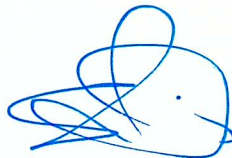
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Alslev, den 16. juni 2019

### Direktion



Jesper Green Madsen  
direktør



Stefan Røeder Nielsen  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Byggeselskabet Bredgade 21 ApS**

Jeg har opstillet årsregnskabet for Byggeselskabet Bredgade 21 ApS for perioden 13. december 2017 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

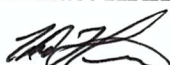
Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 16. juni 2019  
**Revisionsfirmaet KRH ApS**



Keld Hansen  
registreret revisor  
MNE-503

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i udførelse af byggevirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret 2017/18 realiseret et underskud på kr. -34.407, der betegnes af direktionen som værende utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

### **Den forventede udvikling**

Selskabet forventer i det kommende regnskabsår positivt resultat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 udeladt at oplyse omsætningen i årsrapporten.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle udgifter.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste eller tab**

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til køb, distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med J.G.M. Holding ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskabet i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris under kr. 13.400 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



**Anvendt regnskabspraksis****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse  
for året 2017/18**

Note	2017/18
<b>Bruttoresultat</b>	<b>3.232</b>
1 Personaleudgifter.....	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>3.232</b>
Øvrige finansielle omkostninger.....	-46.339
<b>Resultat før skat</b>	<b>-43.107</b>
3 Skat af årets resultat.....	8.700
<b>Årets resultat</b>	<b>-34.407</b>
Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:	
Overført til næste år.....	-34.407
<b>I alt</b>	<b>-34.407</b>

9.

**Balance  
pr. 31/12 2018**

<b>Note</b>		<b>2018</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>	
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	
	Grunde og bygninger .....	1.737.120
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.737.120</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.737.120</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	
	<b>Tilgodehavender</b>	
	Andre tilgodehavender .....	5.257
3	Udskudte skatteaktiver .....	8.700
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>13.957</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>13.957</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.751.077</b>

**Balance**  
**pr. 31/12 2018**

<b>Note</b>	<b>2018</b>
<b>Passiver</b>	
<b>Egenkapital</b>	
Anpartskapital.....	50.000
Overført resultat.....	-34.407
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>15.593</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	7.000
Kortfristede gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....	250.000
Gæld til pengeinstitutter .....	1.478.484
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.735.484</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.735.484</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.751.077</b>
4	Eventualforpligtelser
5	Pantsætninger

**Noter****2017/18****1. Personaleudgifter**

Selskabet har ikke haft nogen lønnede medarbejdere i regnskabsåret.

**Gennemsnitligt antal ansatte****1****2. Skat af årets resultat**

Aktuel skat .....	0
Regulering udskudt skat .....	-8.700

**Skat af årets resultat i alt****-8.700****3. Udskudte skatteaktiver**

Selskabet har valgt at aktivere det skattemæssige underskud, da ledelsen forventer et positivt resultat i regnskabsåret 2019.

**4. Eventualforpligtelser**

Ingen.

**5. Pantsætninger**

Til sikkerhed for gælden på tkr. 1.478 har Nørre Nebel Sparekasse sikkerhed i grunde og bygninger, der står til en bogført værdi af tkr. 1.737.120 pr. 31/12 2018.