

Amaliegade 13G ApS

Gothersgade 49 2
1123 København K

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/06/2020

Jacob Hjortshøj
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Amaliegade 13G ApS
Gothersgade 49 2
1123 København K

CVR-nr: 39157489

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Ledelsespåtegning

Selskabets har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 for Amaliegade 13G ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision af selskabets årsregnskab og vil gøre brug af dette fremadrettet.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

København, den 16. juni 2020

Direktion

Johan Cervin

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet dermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelses værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Indregnes i resultatopgørelsen i takt med leveringen af ydelsen.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst og årets reguleringer af udskudt skat.

Skat af årets resultat afsættes med 22 % af den foreløbige opgjorte skattepligtige indkomst.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gælden måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunkt for vedtagelse.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-950	-81.521
Bruttoresultat		-950	-81.521
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-59.720	-38.540
Resultat af ordinær primær drift		-60.670	-120.061
Andre finansielle indtægter			3
Øvrige finansielle omkostninger		-117.535	-145.342
Ordinært resultat før skat		-178.205	-265.400
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-178.205	-265.400
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-178.205	-265.400
I alt		-178.205	-265.400

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		8.047.770	8.048.715
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		197.506	256.282
Materielle anlægsaktiver i alt		8.245.276	8.304.997
Anlægsaktiver i alt		8.245.276	8.304.997
Likvide beholdninger		15.105	25.574
Omsætningsaktiver i alt		15.105	25.574
Aktiver i alt		8.260.381	8.330.571

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		701.157	248.630
Overført resultat		-443.605	-265.400
Egenkapital i alt		307.552	33.230
Gæld til banker		7.880.000	7.880.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.880.000	7.880.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	338.645
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		72.829	78.696
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		72.829	417.341
Gældsforpligtelser i alt		7.952.829	8.297.341
Passiver i alt		8.260.381	8.330.571

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0