

# Amaliegade 13G ApS

Gothersgade 49, 2  
1123 København K

Årsrapport  
12. december 2017 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2019

Jacob Hjortshøj  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Amaliegade 13G ApS  
Gothersgade 49, 2  
1123 København K

CVR-nr: 39157489

Regnskabsår: 12/12/2017 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Ledelsespåtegning

Selskabets har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 12. december 2017 – 31. december 2018 for Amaliegade 13G ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision af selskabets årsregnskab og vil gøre brug af dette fremadrettet.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

København, den 27. maj 2019

## Direktion

Johan Cervin

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet dermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelses værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

## Resultatopgørelse

### Indtægtskriterium

Indregnes i resultatopgørelsen i takt med leveringen af ydelsen.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst og årets reguleringer af udskudt skat.

Skat af årets resultat afsættes med 22 % af den foreløbige opgjorte skattepligtige indkomst.

### Balance

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Gældsforpligtelser

Gælden måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunkt for vedtagelse.

# Resultatopgørelse 12. dec. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		0
Eksterne omkostninger .....		-81.521
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-81.521</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-38.540
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-120.061</b>
Andre finansielle indtægter .....		3
Øvrige finansielle omkostninger .....		-145.342
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-265.400</b>
Skat af årets resultat .....		0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-265.400</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-265.400
<b>I alt</b> .....		<b>-265.400</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Goodwill .....		0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		8.048.715
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		256.282
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.304.997</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.304.997</b>
Likvide beholdninger .....		25.574
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>25.574</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.330.571</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Andre reserver .....		248.630
Overført resultat .....		-265.400
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>33.230</b>
Gæld til banker .....		7.880.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.880.000</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		338.645
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		78.696
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>417.341</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.297.341</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.330.571</b>



# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2017/18</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0