

# Klarupvej 47 ApS

c/o Nordpro Algade 31.1  
9000 Aalborg

Årsrapport  
12. december 2017 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/04/2019**

---

**Michael Frederiksen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Klarupvej 47 ApS  
c/o Nordpro Algade 31.1  
9000 Aalborg

e-mailadresse: pj@nordpro.dk

CVR-nr: 39155184

Regnskabsår: 12/12/2017 - 31/12/2018

**Revisor**

KBO Revision v/Kim Birk Olesen  
Erhvervsparken 15 9700 Brønderslev

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 12. december 2017 - 31. december 2018 for Klarupvej 47 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 15/04/2019

## Direktion

Peer Johansen

Michael Frederiksen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Klarupvej 47 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Klarupvej 47 ApS for regnskabsåret 12. december 2017 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, 15/04/2019

Kim Birk Olesen , mne1089  
Reg. revisor FSR  
KBO Revision v/Kim Birk Olesen  
CVR: 14899146

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at erhverve, opføre og sælge fast ejendom samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på kr. 7.423. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver, passiver den finansielle stilling samt resultat af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt noterne henvises hertil.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Selskabet forventer et tilfredsstillende positivt resultat i årene fremover.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Generelt**

Selskabet har af konkurrencemæssige årsager foretaget sammendrag af resultatopgørelsen i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning:

Nettoomsætningen indregnes excl. moms og med fradrag af eventuelle rabatter.

### Andre driftsindtægter og omkostninger:

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver:

Anlægsaktiver måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede levetid. De opførte anlægsaktiver afskrives efter ibrugtagen. Småaktiver er i etableringsåret afskrevet over driften.

### Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles med basis i en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Udskudt skat:

Udskudt skat indregnes i balancen som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudt skat beregnes med den gældende skattesats.

# Resultatopgørelse 12. dec. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18
		kr.
Eksterne omkostninger .....		-7.917
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-7.917</b>
Personaleomkostninger .....		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-7.917</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-7.917</b>
Skat af årets resultat .....		494
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-7.423</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-7.423
<b>I alt</b> .....		<b>-7.423</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		4.817.843
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.817.843</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.817.843</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		494
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>494</b>
Likvide beholdninger .....		14.456
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>14.950</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.832.793</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		-7.423
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>42.577</b>
Gæld til banker .....		3.693.946
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		1.096.270
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.790.216</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.790.216</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.832.793</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og skatten indgår i sambeskatningsindkomsten.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Tinglyst afgiftspantebrev.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2017/18</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0