

B&J Ejendomme IVS

Risevej 1
9640 Farsø

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/06/2020

Peter Bengtson Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

B&J Ejendomme IVS

Risevej 1

9640 Farsø

CVR-nr: 39154420

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 01. januar 2019 – 31. december 2019 for B & J Ejendomme IVS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

V. Hornum, den

Direktion

Peter Bengtsson Jensen

Claus Brix Bengtsson

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive smedevirksomhed og lignende virksomhed, der af direktionen skønnes forenelig med selskabets førnævnte formål.

Overført tidligere år	kr. 82.351
Årets resultat	kr. 61.401
Til disposition	kr. 143.752

Der disponeres således:

Overført til overført resultat	kr. 143.752
--------------------------------	-------------

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer at indtjeningen for det førstkommande år vil være tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterier

Indtægter ved udlejning indregnes periodiseret.

Selskabsskat

Periodens skat som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat udgør skatten af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabets aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme er opført til dagsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		215.992	274.693
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Andre driftsomkostninger		-21.917	-32.288
Resultat af ordinær primær drift		194.075	242.405
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Andre finansielle indtægter		0	2
Andre finansielle omkostninger		-115.274	-129.981
Ordinært resultat før skat		78.801	112.426
Skat af årets resultat	1	-17.400	-30.075
Årets resultat		61.401	82.351
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		61.401	82.351
I alt		61.401	82.351

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Investeringsejendomme		2.887.210	2.887.210
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.887.210	2.887.210
Andre værdipapirer og kapitalandele		12.500	12.500
Finansielle anlægsaktiver i alt		12.500	12.500
Anlægsaktiver i alt		2.899.710	2.899.710
Andre tilgodehavender		31.250	0
Tilgodehavender i alt		31.250	0
Likvide beholdninger		641	7.466
Omsætningsaktiver i alt		31.891	7.466
Aktiver i alt		2.931.601	2.907.176

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.	3	200	200
Overført resultat		143.752	82.351
Egenkapital i alt		143.952	82.551
Gæld til realkreditinstitutter		1.907.869	2.005.264
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		691.200	724.800
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.599.069	2.730.064
Gæld til banker		58.140	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	25.358
Skyldig selskabsskat		47.475	30.075
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		82.965	33.300
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	5.828
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		188.580	94.561
Gældsforpligtelser i alt		2.787.649	2.824.625
Passiver i alt		2.931.601	2.907.176

Noter

1. Skat af årets resultat

	Udgiftført i resultatopgørelsen	Hensat til	
		Selskabsskat	Udskudt skat
Hensat pr 01.01. 2019	0	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0	0
Betalt i året	0	0	0
Skat af årets resultat	17.400	17.400	0
	17.400	17.400	0

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Risevej 1	Hovedgaden 55	Hovedgaden 57
Anskaffelsessum, primo	1.519.584	769.923	597.703
Anskaffelsessum ultimo	1.519.584	769.923	597.703
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.519.584	769.923	597.703

3. Registreret kapital mv.

Indskudskapital	200
Overført over-/underskud	
Saldo pr 01.01.2019	82.351
Resultat ifølge overskudsdisponering for 2019	61.401
	143.952

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Efter det oplyste er der ingen

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Disse angives at andrage kr. 0

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0