

B&J Ejendomme IVS

Risevej 1
9640 Farsø

Årsrapport
11. december 2017 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/04/2019

Peter Bengtson Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

B&J Ejendomme IVS

Risevej 1

9640 Farsø

e-mailadresse: mr_race@live.dk

CVR-nr: 39154420

Regnskabsår: 11/12/2017 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 11. december 2017 – 31. december 2018 for B & J Ejendomme IVS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen oplyser, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

V.Hornum, den

Direktion

Claus Brix Bengtsson

Peter Bengtsson Jensen

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive smedevirksomhed og lignende virksomhed, der af direktionen skønnes forenelig med selskabets førnævnte formål.

Overført tidligere år	kr.	0
Årets resultat	kr.	82.351
Til disposition	kr.	82.351

Der disponeres således:

Overført til overført resultat	kr.	82.351
--------------------------------	-----	--------

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer at indtjeningen for det førstkommande år vil være tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterier

Indtægter ved udlejning indregnes periodiseret.

Selskabsskat

Periodens skat som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat udgør skatten af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabets aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme er opført til dagsværdi

Resultatopgørelse 11. dec. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18 kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0
Bruttoresultat		0
Bruttofortjeneste/Bruttotab		274.693
Personaleomkostninger	1	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Andre driftsomkostninger		-32.288
Resultat af ordinær primær drift		242.405
Andre finansielle indtægter		2
Andre finansielle omkostninger		-129.981
Ordinært resultat før skat		112.426
Skat af årets resultat	2	-30.075
Årets resultat		82.351
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		82.351
I alt		82.351

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Investeringsejendomme		2.887.210
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.887.210
Andre værdipapirer og kapitalandele		12.500
Finansielle anlægsaktiver i alt		12.500
Anlægsaktiver i alt		2.899.710
Likvide beholdninger		7.466
Omsætningsaktiver i alt		7.466
Aktiver i alt		2.907.176

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.	4	200
Overført resultat		82.351
Egenkapital i alt		82.551
Gæld til realkreditinstitutter		2.005.264
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		724.800
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.730.064
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		25.358
Skyldig selskabsskat		30.075
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		33.300
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.828
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		94.561
Gældsforpligtelser i alt		2.824.625
Passiver i alt		2.907.176

Noter

1. Personaleomkostninger

Der har ikke været ansatte

2. Skat af årets resultat

	Udgiftført i resultatopgørelsen	Hensat til Selskabsskat Udskudt skat	
Hensat pr 11.12.2017	0	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0	0
Betalt i året	0	0	0
Skat af årets resultat	30.075	30.075	0
	30.075	30.075	0

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Risevej 1	Hovedgaden 55	Hovedgaden 57
Anskaffelsessum, primo	0	0	0
Tilgang	1.500.000	760.000	590.000
Handelsomkostninger v/køb	19.584	9.923	7.703
Anskaffelsessum ultimo	1.519.584	769.923	597.703
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.519.584	769.923	597.703

4. Registreret kapital mv.

Indskudskapital		200
Overført over-/underskud		
Saldo pr 11. december 2017		0
Resultat ifølge overskudsdisponering for 2018	82.351	82.351
		82.351

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Efter det oplyste er der ingen

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Disse angives at andrage kr. 0

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18
Gennemsnitligt antal ansatte	0