

# **Kun Terrasser ApS**

Gl Strandvej 270 A  
3050 Humlebæk  
CVR-nr. 39 15 23 71

Årsrapport for 2023  
(6. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 22. maj 2024

Andreas la Cour Krups  
dirigent

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** Kun Terrasser ApS  
Gl Strandvej 270 A  
3050 Humlebæk

**CVR-nr.:** 39 15 23 71  
**Stiftet:** 11. december 2017  
**Hjemsted:** Fredensborg  
**Regnskabsår:** 1. januar 2023 - 31. december 2023

**Direktion** Andreas la Cour Krups

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Kun Terrasser ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humblebæk, den 22. maj 2024

I direktionen:

Andreas la Cour Krups

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Kun Terrasser ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kun Terrasser ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22. maj 2024

MOMENTUM REVISION  
Registrerede Revisorer ApS  
CVR-nr. 35 23 80 50

Kristian Lervang Skov  
Registreret revisor  
MNE-nr. 34 598

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at anlægge træterrasser.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 4.074.

Egenkapitalen udgør kr. 102.250.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Kun Terrasser ApS for 1. januar 2023 - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af direkte driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Vareforbrug

Omfatter de direkte omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning, herunder årets forskydning i varebeholdninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingsomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Driftsmateriel og inventar .....	5 år	0%

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsomkostninger/driftsindtægter.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgæede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og tab på tilgodehavender. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer med fradrag af tab på tilgodehavender overstiger salgssummen.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

## Resultatopgørelse

	Note	2023	2022
BRUTTOFORTJENESTE .....		-5.154	581.070
Personaleomkostninger.....	1	-149.782	-307.864
Afskrivninger .....		<u>-6.200</u>	<u>-4.650</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....		-161.136	268.556
Finansielle indtægter .....		202.824	-1.371
Finansielle omkostninger .....		<u>-23.091</u>	<u>-198.065</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		18.597	69.120
Skat af årets resultat .....		<u>-14.523</u>	<u>-22.352</u>
ÅRETS RESULTAT .....		<u><u>4.074</u></u>	<u><u>46.768</u></u>
<b>OVERSKUDSDISPONERING:</b>			
Udbytte for regnskabsåret .....		0	100.000
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret .....		0	0
Overført resultat .....		<u>4.074</u>	<u>-53.232</u>
Disponeret i alt .....		<u><u>4.074</u></u>	<u><u>46.768</u></u>

## Balance

### AKTIVER

	Note	31/12-23	31/12-22
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>			
Materielle anlægsaktiver:			
Driftsmateriel og inventar .....		20.150	26.350
		<u>20.150</u>	<u>26.350</u>
Materielle anlægsaktiver i alt .....		20.150	26.350
		<u>20.150</u>	<u>26.350</u>
Finansielle anlægsaktiver:			
Værdipapirer .....		0	171.644
		<u>0</u>	<u>171.644</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt .....		0	171.644
		<u>0</u>	<u>171.644</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		20.150	197.994
		<u>20.150</u>	<u>197.994</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>			
Varebeholdninger:			
Råvarer og hjælpematerialer .....		90.000	125.000
		<u>90.000</u>	<u>125.000</u>
Varebeholdninger i alt .....		90.000	125.000
		<u>90.000</u>	<u>125.000</u>
Tilgodehavender:			
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser .....		252.234	110.292
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	2	150.000	200.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		21.575	112.264
Andre tilgodehavender .....		169.856	294.203
Periodeafgrænsningsposter .....		97.090	127.264
		<u>97.090</u>	<u>127.264</u>
Tilgodehavender i alt .....		690.755	844.023
		<u>690.755</u>	<u>844.023</u>
Likvide beholdninger .....		20.954	564.546
		<u>20.954</u>	<u>564.546</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		801.709	1.533.569
		<u>801.709</u>	<u>1.533.569</u>
AKTIVER I ALT .....		821.859	1.731.563
		<u>821.859</u>	<u>1.731.563</u>

## Balance

### PASSIVER

	Note	31/12-23	31/12-22
<b>EGENKAPITAL:</b>			
Selskabskapital .....		50.000	50.000
Overført resultat .....		52.250	48.176
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	100.000
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>		<b>102.250</b>	<b>198.176</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER:</b>			
Udskudt skat .....		597	682
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT .....</b>		<b>597</b>	<b>682</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		379.667	444.774
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		0	0
Selskabsskat .....		14.608	21.670
Anden gæld .....		324.737	1.066.261
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>719.012</b>	<b>1.532.705</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>		<b>719.012</b>	<b>1.532.705</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>821.859</b>	<b>1.731.563</b>
Personaleforhold .....	1		
Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv. ....	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	Ingen		

## Noter

<b>1 Personaleforhold</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger .....	148.959	307.294
Pensioner .....	0	0
Andre omkostninger til social sikring .....	823	570
Regulering af feriepengeforpligtelse .....	0	0
Personale omkostninger i alt .....	149.782	307.864
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1	1
<b>2 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>	<b>31/12-23</b>	<b>31/12-22</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	150.000	200.000
Acontofaktureringer .....	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt .....	150.000	200.000

### **3 Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv.**

#### **Eventualforpligtelser**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskab AJ EL Holding ApS som administrationsselskab og hæfter derfor ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ligeledes ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte.

#### **Leje og leasingkontrakter**

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 21 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 6 t.kr., i alt 126 t.kr. Ved udløb af lejeaftalen er selskabet forpligtet til at anvise en køber til 110 t.kr. ekskl. moms.

Selskabet har indgået en lejeaftale som kan opsiges med et varsel på 3 måneder. Husleje i uopsigelsesperioden udgør derfor 3 måneders leje svarende til 33 t.kr.