

AS Pro Invest IVS

Gyvelvej 29, 7700 Thisted

CVR-nr. 39 15 21 93

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. februar 2021.

Anders Præstegaard Stignæs
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for AS Pro Invest IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 11. februar 2021

Direktion

Anders Præstegaard Stignæs
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i AS Pro Invest IVS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for AS Pro Invest IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hanstholm, den 11. februar 2021

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Søren Yde
statsautoriseret revisor
mne34101

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------------|--|
| Selskabet | AS Pro Invest IVS Gyvelvej 29 7700 Thisted |
| | CVR-nr.: 39 15 21 93 Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Anders Præstegaard Stignæs, Direktør |
| Revision | BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Bytorvet 34 7730 Hanstholm |
| Dattervirksomhed | Hanstholm Auto- og Dækservice A/S, Hanstholm |
| Associeret virksomhed | AART Ejendomme ApS, Thisted |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AS Pro Invest IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for iværksætterselskaber

Virksomheden overfører mindst 25 % af årets overskud til reserve for iværksætterselskaber under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Overførsel af 25 % af årets overskud fortsætter indtil virksomhedskapitalen og reserven for iværksætter-selskaber samlet udgør 40.000 kr.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

AS Pro Invest IVS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|----------------|----------------|
| Bruttotab | -8.528 | -5.736 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 471.605 | 497.186 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -55.989 | -80.524 |
| Resultat før skat | 407.088 | 410.926 |
| Skat af årets resultat | 14.212 | 21.186 |
| Årets resultat | 421.300 | 432.112 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 113.000 | 110.600 |
| Overføres til overført resultat | 308.300 | 274.012 |
| Overføres til reserve for iværksætterselskaber | 0 | 47.500 |
| Disponeret i alt | 421.300 | 432.112 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Note | 2020 | 2019 |
| Anlægsaktiver | | |
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2.114.916 | 2.243.344 |
| 3 Kapitalandele i associerede virksomheder | 145.000 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>2.259.916</u> | <u>2.243.344</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>2.259.916</u> | <u>2.243.344</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Udskudte skatteaktiver | 0 | 11.880 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 14.212 | 20.856 |
| Andre tilgodehavender | 610.896 | 625.614 |
| Tilgodehavender i alt | <u>625.108</u> | <u>658.350</u> |
| Likvide beholdninger | <u>0</u> | <u>10.074</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>625.108</u> | <u>668.424</u> |
| Aktiver i alt | <u>2.885.024</u> | <u>2.911.768</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|------------------|------------------|
| Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 2.500 | 2.500 |
| Reserve for iværksætterselskaber | 47.500 | 47.500 |
| Overført resultat | 841.385 | 533.085 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 113.000 | 110.600 |
| Egenkapital i alt | 1.004.385 | 693.685 |
| Gældsforpligtelser | | |
| 4 Gæld til pengeinstitutter | 1.406.497 | 1.802.578 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 1.406.497 | 1.802.578 |
| Kortfristet del af langfristet gæld | 361.363 | 410.000 |
| Gæld til pengeinstitutter | 106.571 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.000 | 5.000 |
| Anden gæld | 1.208 | 505 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 474.142 | 415.505 |
| Gældsforpligtelser i alt | 1.880.639 | 2.218.083 |
| Passiver i alt | 2.885.024 | 2.911.768 |

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Reserve for iværksætter- selskaber | Overført resul- tat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|----------------------------|-------------------------|--|------------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019 | 2.500 | 0 | 259.073 | 108.000 | 369.573 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -108.000 | -108.000 |
| Henlagt af årets resultat | 0 | 47.500 | 274.012 | 110.600 | 432.112 |
| Egenkapital 1. januar 2020 | 2.500 | 47.500 | 533.085 | 110.600 | 693.685 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -110.600 | -110.600 |
| Henlagt af årets resultat | 0 | 0 | 308.300 | 113.000 | 421.300 |
| | 2.500 | 47.500 | 841.385 | 113.000 | 1.004.385 |

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabers formål er at drive virksomhed med handel og service, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

| | <u>31/12 2020</u> | <u>31/12 2019</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| 2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2020 | 2.500.200 | 2.500.200 |
| Kostpris 31. december 2020 | 2.500.200 | 2.500.200 |
| Opskrivninger 1. januar 2020 | 0 | 0 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | 600.033 | 625.614 |
| Udbytte | -600.033 | -625.614 |
| Opskrivninger 31. december 2020 | 0 | 0 |
| Afskrivninger på goodwill 1. januar 2020 | -256.856 | -128.428 |
| Årets afskrivninger på goodwill | -128.428 | -128.428 |
| Afskrivninger på goodwill 31. december 2020 | -385.284 | -256.856 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | 2.114.916 | 2.243.344 |
| Tilknyttede virksomheder: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| Hanstholm Auto- og Dækservice A/S | Hanstholm | 55,56 % |
| 3. Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Tilgang i årets løb | 145.000 | 0 |
| Kostpris 31. december 2020 | 145.000 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | 145.000 | 0 |
| Associerede virksomheder: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| AART Ejendomme ApS | Thisted | 25 % |

Noter

| | <u>31/12 2020</u> | <u>31/12 2019</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| 4. Gæld til pengeinstitutter | | |
| Gæld til pengeinstitutter i alt | 1.767.860 | 2.212.578 |
| Heraf forfalder inden for 1 år | <u>-361.363</u> | <u>-410.000</u> |
| | <u>1.406.497</u> | <u>1.802.578</u> |
| | | |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | <u>0</u> | <u>361.436</u> |