



Tlf.: 98 27 98 11  
aabybro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Industrivej 10  
DK-9440 Aabybro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**PB HOLDING AABYBRO APS**  
**TOFTEGÅRDSVEJ 131, 9440 AABYBRO**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. oktober 2023

---

Palle Bodin

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	PB Holding Aabybro ApS Toftegårdsvej 131 9440 Aabybro
	CVR-nr.: 39 15 17 07 Stiftet: 29. november 2017 Kommune: Jammerbugt Regnskabsår: 1. oktober 2022 - 30. september 2023
<b>Direktion</b>	Palle Mørup Bodin
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej 10 9440 Aabybro

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for PB Holding Aabybro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 25. oktober 2023

Direktion:

---

Palle Mørup Bodin

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i PB Holding Aabybro ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for PB Holding Aabybro ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, den 25. oktober 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Niels Studsgaard  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne12588

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er holdingselskab for dattervirksomhed samt udlejning af ejendomme.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>182.897</b>	<b>168.737</b>
Af- og nedskrivninger.....	2	-431.785	-47.357
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-248.888</b>	<b>121.380</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		215.804	362.571
Andre finansielle indtægter.....	2	346.311	0
Andre finansielle omkostninger.....		-221.189	-70.796
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>92.038</b>	<b>413.155</b>
Skat af årets resultat.....	3	-70.264	-11.132
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>21.774</b>	<b>402.023</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	114.400
Ekstraordinært udbytte.....		117.800	0
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		215.804	362.571
Overført resultat.....		-311.830	-74.948
<b>I ALT</b> .....		<b>21.774</b>	<b>402.023</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		5.000.917	3.935.227
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>		<b>5.000.917</b>	<b>3.935.227</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		276.729	420.925
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>		<b>276.729</b>	<b>420.925</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>5.277.646</b>	<b>4.356.152</b>
Udskudte skatteaktiver.....		7.572	16.469
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		65.419	119.565
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>72.991</b>	<b>136.034</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>72.991</b>	<b>136.034</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>5.350.637</b>	<b>4.492.186</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		226.729	370.925
Overført resultat.....		558.724	510.554
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	114.400
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>835.453</b>	<b>1.045.879</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.255.770	1.541.137
Selskabsskat.....		112.080	131.243
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	4	<b>1.367.850</b>	<b>1.672.380</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		19.700	51.000
Gæld til pengeinstitutter.....		2.948.924	1.509.018
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		63.750	86.250
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		19.000	19.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		70.410	108.659
Anden gæld.....		25.550	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>3.147.334</b>	<b>1.773.927</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>4.515.184</b>	<b>3.446.307</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>5.350.637</b>	<b>4.492.186</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022.....	50.000	370.925	510.554	114.400	1.045.879
Forslag til resultatdisponering.....		215.804	-311.830	117.800	21.774
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-232.200	-232.200
<b>Overførsler</b>					
Modt./dekl. udbytte.....		-360.000	360.000		0
<b>Egenkapital 30. september 2023.....</b>	<b>50.000</b>	<b>226.729</b>	<b>558.724</b>	<b>0</b>	<b>835.453</b>

## NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1		
<b>Særlige poster</b>			<b>2</b>	
Der er i 2022/23 realiseret en kursgevinst i forbindelse med låneomlægning på 346 tkr. samt nedkrevet ekstraordinært på ejendom med 397 tkr.				
Kursgevinst låneomlægning.....	346.311	0		
Nedskrivning ejendom.....	-397.166	0		
	<b>-50.855</b>	<b>0</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	61.367	19.607		
Regulering af udskudt skat.....	8.897	-8.475		
	<b>70.264</b>	<b>11.132</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>4</b>	
	30/9 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2022 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.275.470	19.700	1.166.000	1.592.137
Selskabsskat.....	112.080	0	0	131.243
	<b>1.387.550</b>	<b>19.700</b>	<b>1.166.000</b>	<b>1.723.380</b>
<b>Eventualposter mv.</b>			<b>5</b>	
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>				
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildebeskatninger såsom udbytteskat mv.				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 112 tkr. pr. balancedagen.				
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			<b>6</b>	
Til sikkerhed for prioritetsgæld, 1.275 tkr., er der stillet sikkerhed i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 2.368 tkr.				
Til sikkerhed for bankgæld, 2.949 tkr. har virksomheden udstedt ejerpantebreve på i alt 3.450 tkr. i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 5.001 tkr.				

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for PB Holding Aabybro ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheds resultat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	4.150.000

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.