



Tlf.: 98 27 98 11  
aabybro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Industrivej 10  
DK-9440 Aabybro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**PB HOLDING AABYBRO APS**  
**TOFTEGÅRDSVEJ 131, 9440 AABYBRO**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 11. november 2021

---

Palle Bodin

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

PB Holding Aabybro ApS  
Toftegårdsvej 131  
9440 Aabybro

CVR-nr.: 39 15 17 07  
Stiftet: 29. november 2017  
Hjemsted: Jammerbugt  
Regnskabsår: 1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Direktion**

Palle Mørup Bodin

**Revisor**

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Industrivej 10  
9440 Aabybro

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for PB Holding Aabybro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 9. november 2021

Direktion:

---

Palle Mørup Bodin

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i PB Holding Aabybro ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for PB Holding Aabybro ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, den 9. november 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Niels Studsgaard  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne12588

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er holdingselskab for dattervirksomhed samt udlejning af ejendomme.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>220.341</b>	<b>68.279</b>
Af- og nedskrivninger.....		-42.642	-13.024
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>177.699</b>	<b>55.255</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder .....		204.712	225.337
Andre finansielle omkostninger.....		-74.165	-34.164
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>308.246</b>	<b>246.428</b>
Skat af årets resultat.....	1	-22.800	-4.804
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>285.446</b>	<b>241.624</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		113.000	0
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		202.349	225.337
Overført resultat.....		-29.903	16.287
<b>I ALT</b> .....		<b>285.446</b>	<b>241.624</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		3.873.926	2.355.673
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>		<b>3.873.926</b>	<b>2.355.673</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		258.354	278.642
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>		<b>258.354</b>	<b>278.642</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>4.132.280</b>	<b>2.634.315</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	15.175
Udskudte skatteaktiver.....		7.994	1.114
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		46.286	89.328
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>54.280</b>	<b>105.617</b>
Likvide beholdninger.....		0	46.106
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>54.280</b>	<b>151.723</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>4.186.560</b>	<b>2.786.038</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		5.991	3.642
Overført resultat.....		587.865	417.768
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		113.000	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>756.856</b>	<b>471.410</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.592.180	1.641.710
Gæld til pengeinstitutter.....		0	215.365
Selskabsskat.....		72.966	78.921
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>2</b>	<b>1.665.146</b>	<b>1.935.996</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		50.000	50.000
Gæld til pengeinstitutter.....		1.559.334	9.268
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		86.850	62.850
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		17.500	17.500
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		50.874	0
Selskabsskat.....		0	14.014
Anden gæld.....		0	225.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.764.558</b>	<b>378.632</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSESR.....</b>		<b>3.429.704</b>	<b>2.314.628</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.186.560</b>	<b>2.786.038</b>
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020.....	50.000	3.642	417.768	0	471.410
Forslag til resultatdisponering.....		202.349	-29.903	113.000	285.446
<b>Overførsler</b>					
Modt./dekl. udbytte.....		-200.000	200.000		0
<b>Egenkapital 30. september 2021.....</b>	<b>50.000</b>	<b>5.991</b>	<b>587.865</b>	<b>113.000</b>	<b>756.856</b>

## NOTER

	2020/21 kr.	2019/20 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	29.680	5.918	
Regulering af udskudt skat.....	-6.880	-1.114	
	<b>22.800</b>	<b>4.804</b>	

Langfristede gældsforpligtelser	30/9 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2020 gæld i alt	2
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.642.180	50.000	1.392.000	1.691.710	
Gæld til pengeinstitutter.....	0	0	0	223.365	
Selskabsskat.....	72.966	0	0	92.935	
	<b>1.715.146</b>	<b>50.000</b>	<b>1.392.000</b>	<b>2.008.010</b>	

**Eventualposter mv.** **3**

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 73 tkr. pr. balancedagen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser** **4**

Til sikkerhed for prioritetsgæld, 1.642 tkr., er der stillet sikkerhed i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 2.325 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld, 1.559 tkr., har virksomheden udstedt ejerpantebrev på 750 tkr. i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 2.325 tkr. samt 1.500 tkr. i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 1.549 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for PB Holding Aabybro ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheds resultat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	2.800.000

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.