

# Gottlieb + Partners Holding 1 ApS

Krogårdsvej 38, 2670 Greve

CVR-nr. 39 15 14 64

---

## Årsrapport for 2021

1. januar 2021 til 31. december 2021

---

(4. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14/12 2022

Som dirigent

Thomas Asbjørn Eisenhardt Gottlieb



## Indholdsfortegnelse

---

Virksomhedsbeskrivelse	side	3
<hr/>		
Ledelsesberetning	side	4
<hr/>		
Ledelsespåtegning	side	5
<hr/>		
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	6
<hr/>		
Anvendt regnskabspraksis	side	7-10
<hr/>		
Resultatopgørelse	side	11
<hr/>		
Balance	side	12-13
<hr/>		
Noter	side	14-16
<hr/>		

## Virksomhedsbeskrivelse

---

**Formål** Selskabets formål er at eje aktier og anparter i andre selskaber.

---

**Regnskabsperiode** 1. januar 2021 til 31. december 2021

---

**Selskabsoplysninger** Krogårdsvej 38  
2670 Greve  
CVR.nr. 39 15 14 64

---

**Direktion** Thomas Asbjørn Eisenhardt Gottlieb

---

**Revision** REVISOR-TEAM  
Registreret revisionspartnerselskab  
Rungstedvej 13  
2970 Hørsholm  
Telefon 45 76 19 20  
Telefax 45 76 23 84  
CVR.nr. 35 51 94 32  
Homepage [www.revisor-team.dk](http://www.revisor-team.dk)  
E-mail [ms@revisor-team.dk](mailto:ms@revisor-team.dk)

---

**Kreditinstitut** Sparekassen Vendsyssel

---

**Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har i året været at eje aktier og anparter i andre selskaber.

**Regnskabsåret**

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets samlede stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Årets regnskabsmæssige resultat efter skat udgør kr. 1.755.610.

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

**Den forventede udvikling**

Den forløbne del af indeværende regnskabsår, er forløbet tilfredsstillende.

Der forventes i det kommende år en tilfredsstillende indtjening.

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2021.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære,

**at** årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat,

**at** årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,

**at** den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til tidligere år,  
bortset fra de under anvendt regnskabspraksis, eventuelt anførte ændringer,


**at** ledelsen fortsat anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt,

**at** ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 11. marts 2022

**I direktionen:**



Thomas Asbjørn Eisenhardt Gottlieb

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### *Til kapitalejerne i Gottlieb + Partners Holding 1 ApS*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har opstillet årsregnskabet for Gottlieb + Partners Holding 1 ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 11. marts 2022

**REVISOR-TEAM**

Registreret revisionspartnerselskab

CVR.nr. 35 51 94 32

Mogens Schougaard

Registreret Revisor

MNE-nr. 1278

# Anvendt regnskabspraksis

---

## REGNSKABSGRUNDLAG

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Omregning af fremmed valuta

Indtægter og omkostninger er i det væsentligste modtaget og afholdt i DKK.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner på transaktionsdagens kurs, hvor dette er muligt og ellers til en gennemsnitskurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet bruger ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner, af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægts- og omkostningskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er et sammendrag af posten "andre eksterne omkostninger".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter lokaleomkostninger, administrationsomkostninger.

### Indtægter af kapitalandele

Den forholdsmæssige andel af resultatet i tilknyttede og associerede virksomheder medregnes i selskabets resultatopgørelse. Ved negativt resultat medregnes dog maksimalt en andel svarende til nedskrivning af den kontante anskaffelsessum til kr. 0.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat.



**BALANCEN****ANLÆGSAKTIVER****Finansielle anlægsaktiver****Kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

I selskabets balance indregnes kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder til den forholdsmæssige ejerandel af den tilknyttede og associerede virksomheds regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse vurderes med henblik på nedskrivning med selskabets andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, anføres det resterende beløb under hensættelser, såfremt der hæftes for eventuelle forpligtigelser.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges i selskabet via overskudsdisponeringen til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

**OMSÆTNINGSAKTIVER****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender hos tilknyttede og associerede virksomheder er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

**Værdipapirer**

Værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen.

Ikke børsnoterede værdipapirer opføres til anskaffelsessummen.

**FORPLIGTELSER OG EGENKAPITAL****Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gæld**

Gældsforpligtelser, som omfatter kreditinstitutter, leverandører af varer og tjenesteydelser, tilknyttede selskaber, selskabsskat samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december

Note	2021	2020
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-32.581</b>	<b>-14.251</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>-32.581</b>	<b>-14.251</b>
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.782.735	1.428.559
Finansielle indtægter	2.511	170
Finansielle omkostninger	-4.706	-1.957
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.747.959</b>	<b>1.412.521</b>
2 Skat af årets resultat	7.651	3.528
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.755.610</b>	<b>1.416.049</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	275.000	0
Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.782.735	1.428.559
Overført resultat	-302.125	-12.510
	<b>1.480.610</b>	<b>1.416.049</b>

## Balance pr. 31. december

Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>AKTIVER</b>		
Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>962.253</u>	<u>1.034.518</u>
<b>3 Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>962.253</u></b>	<b><u>1.034.518</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>962.253</u></b>	<b><u>1.034.518</u></b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	102.681	50.170
<b>5 Udskudt skat, negativ</b>	<u>16.825</u>	<u>9.174</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>119.506</u></b>	<b><u>59.344</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.925.703</u>	<u>950.000</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b><u>1.925.703</u></b>	<b><u>950.000</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>670.922</u></b>	<b><u>460.296</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>2.716.131</u></b>	<b><u>1.469.640</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u>3.678.384</u></b>	<b><u>2.504.158</u></b>

## Balance pr. 31. december

Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>PASSIVER</b>		
4 Virksomhedskapital	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	454.982	737.247
Overført resultat	<u>2.990.014</u>	<u>1.427.139</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>3.644.996</u></b>	<b><u>2.364.386</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.500	12.500
Anden gæld	<u>5.888</u>	<u>127.272</u>
<b>Kortfristet gæld</b>	<b><u>33.388</u></b>	<b><u>139.772</u></b>
<b>GÆLD</b>	<b><u>33.388</u></b>	<b><u>139.772</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>3.678.384</u></b>	<b><u>2.504.158</u></b>

**Forpligtelser og oplysninger:**

- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Eventualforpligtigelser
- 8 Kontraktforpligtigelser
- 9 Nærtstående parter og ejerforhold

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Selskabet har ikke haft lønnede ansatte i regnskabsåret.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat, til betaling	0	0
Årets hensættelse af udskudt skat	<u>-7.651</u>	<u>-3.528</u>
	<u>-7.651</u>	<u>-3.528</u>

**3 Finansielle anlægsaktiver**

	<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>
Anskaffessum 1. januar 2021	297.271
Anskaffessum tilgang	210.000
Anskaffessum afgang	<u>0</u>
Anskaffessum 31. december 2021	<u>507.271</u>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2021	737.247
Op- og nedskrivninger	1.782.735
Op- og nedskrivninger, direkte	-200.000
Modtaget udbytte	<u>-1.865.000</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>454.982</u>
<b>Bogført værdi 31. december 2021</b>	<b><u>962.253</u></b>
Bogført værdi 31. december 2020	<u>1.034.518</u>

*Kapitalandele i tilknyttede, associerede og andre virksomheder omfatter:*

	<u>Opgjort pr.</u>	<u>Samlet resultat</u>	<u>Samlet egenkapital</u>
Gottlieb + Partners Holding 3 ApS, Hørsholm - andel 50%	31.12.2021	2.344.308	1.245.142
Gottlieb + Partners A/S, Hørsholm - andel 17%	31.12.2021	3.596.900	1.885.731
Domus Meus Aps, Rødovre - andel 50%	31.12.2020	-1.784	38.216

Domus Meus ApS - årsregnskab for 2021 foreligger ikke på regnskabsafslæggelsestidspunktet.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>4 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	200.000	200.000
Udvidelse af virksomhedskapital	<u>0</u>	<u>0</u>
Virksomhedskapital 31. december	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>

Virksomhedskapitalen består af anparter á nom. DKK 1.000 eller multipla heraf.

Selskabet har i de seneste år haft følgende ændringer i kapitalforholdene:

**Kapitaludvidelse:**

Stiftelse, kurs 100	01.12.2017	200.000
---------------------	------------	---------

**5 Udskudt skat**

Hensættelse 1. januar	-9.174	-5.646
Årets regulering	<u>-7.651</u>	<u>-3.528</u>
Hensættelse 31. december	<u>-16.825</u>	<u>-9.174</u>

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen ledelsen bekendt.

**7 Eventualforpligtigelser**

Ingen ledelsen bekendt.

**8 Kontraktforpligtigelser**

Ingen ledelsen bekendt.

**9 Nærtstående parter og ejerforhold**

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Thomas Asbjørn Eisenhardt Gottlieb

*Hjemmehørende i Greve kommune*

Nærtstående parter

Thomas Asbjørn Eisenhardt Gottlieb

Krogårdsvej 38

2670 Greve

*Kapitalejer*

Øvrige nærtstående parter

Selskabets ledelse

Transaktioner

Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.

Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.