

Rådmandsgade 34 ApS
C/O Levring & Levring A/S Østbanegade 21, st. th, 2100 København Ø

Årsrapport for
2022

CVR-nr. 39 15 13 32

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juli 2023.

Jesper Søberg
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Egenkapitalopgørelse
- 11 Noter
- 13 Anvendt regnskabspraksis

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Rådmandsgade 34 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 3. juli 2023

Direktion

Jesper Søberg
Direktør

Jesper Haxgart
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i Rådmandsgade 34 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Rådmandsgade 34 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. juli 2023

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Hans Peter Hartzberg
statsautoriseret revisor
mne24818

Selskabsoplysninger

Selskabet Rådmandsgade 34 ApS
C/O Levring & Levring A/S Østbanegade 21, st. th
2100 København Ø

CVR-nr.: 39 15 13 32
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Jesper Søberg, Direktør
Jesper Haxgart, Direktør

Revision Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Øster Allé 42
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og administrere fast ejendom, handel og investering samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets ejendom er en investeringsejendom og værdiansættes efter ÅRLS 38. Til brug for værdiansættelsen anvendes en afkastmodel. Afkastprocenten, der bruges hertil, er et udtryk for den forventning en investor skønnes at ville kræve i forrentning.

Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen er påvirket af flere faktorer, hvor en af de væsentligste er den fastsatte afkastningsprocent, som er estimeret af ledelsen ved værdiansættelsen af ejendommen. Der henvises til regnskabs note herom.

Der er derfor en naturlig iboende usikkerhed om værdiansættelsen, men det er ledelsens opfattelse, at der ikke er væsentlig usikkerhed om ved indregning og måling.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.544.268 kr. mod 502.797 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 4.690.214 kr. mod -267.265 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Regnskabsåret har været det første år med fuld udlejning af selskabets ejendom. Driftsresultatet svarer til det forventede.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttofortjeneste	2.544.268	502.797
Værdiregulering af investeringsejendomme	5.153.103	-566.038
Driftsresultat	7.697.371	-63.241
1 Andre finansielle indtægter	10.887	1.716
2 Øvrige finansielle omkostninger	-1.696.028	-302.263
Resultat før skat	6.012.230	-363.788
3 Skat af årets resultat	-1.322.016	96.523
Årets resultat	4.690.214	-267.265
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	4.690.214	0
Disponeret fra overført resultat	0	-267.265
Disponeret i alt	4.690.214	-267.265

Balance 31. december

Aktiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
4	Investeringsejendomme	78.700.000	74.310.599
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>78.700.000</u>	<u>74.310.599</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>78.700.000</u>	<u>74.310.599</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	229.961
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	289.250
	Andre tilgodehavender	46.436	320.605
	Periodeafgrænsningsposter	0	4.186
	Tilgodehavender i alt	<u>46.436</u>	<u>844.002</u>
	Likvide beholdninger	<u>51.418</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>97.854</u>	<u>844.002</u>
	Aktiver i alt	<u>78.797.854</u>	<u>75.154.601</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	13.819.369	9.129.155
Egenkapital i alt	<u>13.869.369</u>	<u>9.179.155</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	4.121.774	2.988.760
Hensatte forpligtelser i alt	<u>4.121.774</u>	<u>2.988.760</u>
Gældsforpligtelser		
Deposita	868.446	847.446
Modtagne forudbetalinger fra kunder	564.964	564.964
Anden gæld	0	55.765.443
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.433.410</u>	<u>57.177.853</u>
Gæld til pengeinstitutter	0	365.664
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.874.423	5.434.457
Gæld til tilknyttede virksomheder	57.225.941	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	189.002	0
Anden gæld	81.367	8.712
Periodeafgrænsningsposter	2.568	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>59.373.301</u>	<u>5.808.833</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>60.806.711</u>	<u>62.986.686</u>
Passiver i alt	<u>78.797.854</u>	<u>75.154.601</u>

5 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	9.129.155	9.179.155
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>4.690.214</u>	<u>4.690.214</u>
	<u>50.000</u>	<u>13.819.369</u>	<u>13.869.369</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1. Andre finansielle indtægter		
Renter, andre tilgodehavender	10.887	0
Renter tilknyttet virksomheder	<u>0</u>	<u>1.716</u>
	<u>10.887</u>	<u>1.716</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	10.728	140.005
Renter, kreditorer	0	2.143
Renter, tilknyttet virksomheder	1.685.300	152.528
Garantiomkostninger	<u>0</u>	<u>7.587</u>
	<u>1.696.028</u>	<u>302.263</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	189.002	-150.611
Årets regulering af udskudt skat	<u>1.133.014</u>	<u>54.088</u>
	<u>1.322.016</u>	<u>-96.523</u>
4. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2022	62.330.327	37.453.690
Tilgang i årets løb	0	24.876.637
Afgang i årets løb	<u>-763.702</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>61.566.625</u>	<u>62.330.327</u>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2022	11.980.272	12.546.310
Årets regulering til dagsværdi	<u>5.153.103</u>	<u>-566.038</u>
Regulering til dagsværdi 31. december 2022	<u>17.133.375</u>	<u>11.980.272</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>78.700.000</u>	<u>74.310.599</u>

Ejendommen er et færdigtopført byggeprojekt med opførelse af nye lejligheder, hvor lejlighederne er taget i brug fra den 1 oktober 2021.

Noter

4. Investeringsejendomme (fortsat)

Værdiansættelsen af investeringsejendommen er i 2022 beregnet ved anvendelse af en afkastbaseret model. Ved opgørelse af afkastet for ejendommen tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommen. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Afkastsatsen er fastsat af Rådmandsgade 34 ApS med udgangspunkt i ejendommens type, beliggenhed og ejendommens stand. Afkastprocenten er i 2022 fastsat til 3,60.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er ændret i forhold til sidste år, hvor ejendommen ikke var fuldt færdiggjort på balancedagen. Ved fastsættelse af markedsværdien er der taget udgangspunkt i værdiansættelsen foretaget mellem 2 uafhængige parter i forbindelse med overdragelse af samtlige anparter i selskabet pr. 1. januar 2022. Dagværdireguleringen var medtaget ud fra et skøn over forventet drifts set i forhold til forventet salgsværdi når byggeriet blev fuldt tilendebragt.

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af ejendomsporteføljen påvirkes, når afkastsatserne ændres i henholdsvis op- og nedadgående retning:

Afkast%	Værdi af ejendomsportefølje	Regnskabsmæssig værdi	Regulering
3,35	84.500.000	78.700.000	5.800.000
3,60	78.700.000	78.700.000	0
3,85	73.700.000	78.700.000	-5.000.000

5. Eventualposter Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Aksel Møllers Have A/S, CVR-nr. 12879598, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rådmandsgade 34 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er ændret i forhold til sidste regnskabsår. Der henvises til regnskabets note for en beskrivelse heraf.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Rådmandsgade 34 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jesper Søberg

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Søberg

Direktør

ID: 530534fe-caec-4d71-b244-392e784b6617

Tidspunkt for underskrift: 03-07-2023 kl.: 17:24:42

Underskrevet med MitID



Jesper Haxgart

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Haxgart

Direktør

ID: 446b41a9-50c4-449d-bfe9-c747c4f75158

Tidspunkt for underskrift: 03-07-2023 kl.: 12:59:35

Underskrevet med MitID



Hans Peter Hartzberg

Navnet returneret af dansk NemID var:

Hans Peter Hartzberg

Revisor

ID: 26054680

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 03-07-2023 kl.: 17:47:24

Underskrevet med NemID

NEM ID

Jesper Søberg

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Søberg

Dirigent

ID: 530534fe-caec-4d71-b244-392e784b6617

Tidspunkt for underskrift: 03-07-2023 kl.: 17:51:11

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 081eaYPPtw250374108

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.