

---

Revisionsfirmaet

**RATHMANN & MORTENSEN**

Godkendt Revisionsanpartsselskab

[www.rmrevision.dk](http://www.rmrevision.dk)

CVR.nr. 27521975

Vejlevej 23 A · 8722 Hedensted

Tlf. 75 89 09 44 · Fax 75 89 99 30

E-mail: [kontakt@rmrevision.dk](mailto:kontakt@rmrevision.dk)

---

**Fonden**  
**Hedensted Centret**

Gesagervej 68-70

8722 Hedensted

(CVR nr. 39 15 11 11)

---

**Årsrapport for**  
**2018/19**

---

(46. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens ordinære generalforsamling den 9. december 2019.

Dirigent:



Kreston er et samarbejde mellem  
uafhængige statsautoriserede revisorer

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3-5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Fondsoplysninger og ledelsesberetning	6-7
<b>Årsregnskab 1. juli 2018 til 30. juni 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8-12
Resultatopgørelse	13
Balance	14-15
Noter	16

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for Fonden Hedensted Centret.

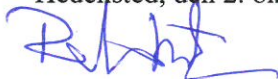
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultat.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

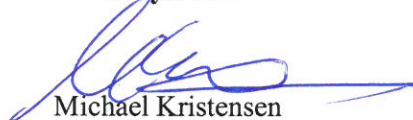
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 2. oktober 2019.



Peter Nielsen  
Centerleder

### Bestyrelsen



Michael Kristensen

Formand



Flemming Hemmingsen  
Næstformand



Steen Dandanell



Ove Kristensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Fonden Hedensted Centret

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Hedensted Centret for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision,

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores Revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.

### **Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)**

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

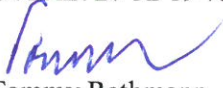
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hedensted, den 2. oktober 2019.  
RATHMANN & MORTENSEN  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 27 52 19 75

  
Tommy Rathmann  
Registreret revisor  
MNE16440

## Ledelsesberetning

### Generelle oplysninger

#### Fonden

Fonden Hedensted Centret

Gesagervej 68-70

8722 Hedensted

CVR-nr. 39 15 11 11

SE-nr. 39 15 11 11

SE-nr. 34 19 86 16

Hjemsted: Hedensted

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Telefon: 75 89 18 99

#### Bestyrelse

Michael Kristensen, formand

Flemming Hemmingsen, næstformand

Ove Kristensen

Steen Dandanell

#### Centerleder

Peter Nielsen

#### Bankforbindelse

Sydbank

#### Revision

RATHMANN & MORTENSEN

Godkendt Revisionsanpartsselskab

Vejlevej 23A

8722 Hedensted

## **Ledelsesberetning (fortsat)**

### **Fondens væsentligste aktiviteter**

Fonden Hedensted Centret er en erhvervsdrivende fond, hvis hovedaktivitet er, at drive Hedensted Centret (Hallerne, Svømmehallen, Fitness, Fysioterapi, Cafeen og Byhallen).

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsåret 2017/18 udviser et overskud før skat på kr. 418.441. Årets resultat udgør kr. 318.099.

Årets resultat er tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af fondens forhold.

### **Den forventede udvikling**

For regnskabsåret 2019/20 forventes fortsat et tilfredsstillende overskud.

### **Ledelsesvederlag**

Der er i note 1 oplyst omkring vederlag til bestyrelse. Men der oplyses ikke vederlag til ledelsen, idet ledelsen består af en person.

### **Transaktioner med nærtstående parter**

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter udover almindelig vederlagsudbetaling i regnskabsåret.

### **Redegørelse for god fondsledelse**

Redegørelse for god fondsledelse kan findes på fondens hjemmeside.

### **Redegørelse for uddelingspolitik**

Fonden foretager ikke uddelinger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlaget

Årsrapporten for Fonden Hedensted Centret for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg fra C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### **Resultatopgørelse**

#### **Nettoomsætning**

Fonden anvender faktureringsprincippet som indtægtskriterie, og har af konkurrencehensyn valgt at undlade at vise omsætningen.

#### **Vareforbrug**

Vareforbrug forbrugt ved udførelsen af periodens omsætning.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v..

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

### Balancen

#### Anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til dagsværdi. Der er sket opskrivning på Gesagervej 68 og Gesagervej 70, mens Gesagervej 68B og Østerled 8 er medtaget til kostpris m.v. som menes, at være dagsværdien.

Årets ændring i dagsværdi indregnes i balancen uden at passere resultatopgørelsen. Den udskudte skat, der opstår ved opskrivningen, indregnes direkte under "hensatte forpligtelser". Den resterende del af opskrivningsbeløbet indregnes på "Reserve på opskrivninger".

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Bygninger	40-100 år
Ombygning Bygning	30-40 år
Ombygning Teknik	15 år
Inventar	4-10 år

Aktiver med en anskaffessum under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under passiver omfatter fakturerede indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## **Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for perioden  
1. juli 2018 til 30. juni 2019**

	Note	2018/19	2017/18 t.kr.
<b>Bruttoresultat</b>		11.272.421	11.137
Personaleomkostninger	1	<u>-7.853.102</u>	<u>-7.997</u>
<b>Resultat før afskrivninger</b>		3.419.319	3.140
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>-2.241.052</u>	<u>-2.030</u>
<b>Resultat før renter</b>		1.178.267	1.110
Finansielle omkostninger		<u>-759.826</u>	<u>-698</u>
<b>Resultat før skat</b>		418.441	412
Skat af årets resultat	2	<u>-100.342</u>	<u>-74</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><u>318.099</u></u>	<u><u>338</u></u>
 <b>Der af bestyrelsen foreslåes disponeret således:</b>			
Overført til næste år		<u>318.099</u>	<u>338</u>
		<u><u>318.099</u></u>	<u><u>338</u></u>

**Balance pr. 30. juni 2019**  
**-AKTIVER-**

	Note	2018/19	2017/18 t.kr.
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<i>Materielle anlægsaktiver</i>			
Grunde og Bygninger		60.352.655	58.788
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>1.838.978</u>	<u>1.122</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u><u>62.191.633</u></u>	<u><u>59.910</u></u>
 <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<i>Varebeholdning</i>			
Varelager		100.733	99
<i>Tilgodehavender</i>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		644.175	900
Andre tilgodehavender		<u>515.878</u>	<u>28</u>
		<u>1.260.786</u>	<u>1.027</u>
<i>Likvide beholdninger</i>		<u>316.834</u>	<u>839</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u><u>1.577.620</u></u>	<u><u>1.866</u></u>
 <b>AKTIVER I ALT</b>		 <u><u>63.769.253</u></u>	 <u><u>61.776</u></u>

**Balance pr. 30. juni 2019**  
**-PASSIVER-**

	Note	2018/19	2017/18 t.kr.
<b>EGENKAPITAL</b>	3		
Fondskapital		300.000	300
Reserve for nettoopskrivning ejendomme		12.688.894	12.875
Overført resultat		<u>2.167.074</u>	<u>1.663</u>
		<u><u>15.155.968</u></u>	<u><u>14.838</u></u>
<b>HENSÆTTELSER</b>			
Udskudt skat		<u>3.692.898</u>	<u>3.592</u>
<b>GÆLD</b>			
<i>Langfristet gældsforpligtelser</i>	4		
Prioritetsgæld		36.168.740	36.682
Andre lån		<u>1.382.412</u>	<u>1.405</u>
		<u>37.551.152</u>	<u>38.087</u>
<i>Kortfristet gældsforpligtelser</i>			
Kortftistet andel af langfristet gæld		1.530.483	1.345
Bankgæld		3.270.121	711
Anden gæld		2.236.471	1.818
Periodeafgrænsningsposter		<u>332.160</u>	<u>1.385</u>
		<u>7.369.235</u>	<u>5.259</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><u>44.920.387</u></u>	<u><u>43.346</u></u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><u>63.769.253</u></u>	<u><u>61.776</u></u>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	5		



## Noter

	2018/19	2017/18 t.kr.
<b>Note 1. Personalemkostninger</b>		
Løn, gager og vederlag til øvrige ansatte	7.081.874	6.859
Pensionsforpligtelse til øvrige ansatte	804.862	884
Andre udgifter til social sikring	190.235	255
	8.076.971	7.998
Vederlag til bestyrelse	60.000	80
Antal ansatte	20	20
 <b>Note 2. Skat af årets resultat</b>		
Den beregnede skat af årets resultat er sammensat således:		
Beregnet selskabsskat af årets resultat	0	0
Regulering af hensættelse til udskudt skat	100.342	74
	100.342	74
 <b>Note 3. Egenkapital</b>		
<i>Fondskapital</i>		
Fondskapitalen		300.000
 <i>Reserve for nettoopskrivning ejendomme</i>		
Saldo pr. 1. juli 2018		12.874.851
- Andel af afskrivninger		-185.957
		12.688.894
 <i>Overført resultat</i>		
Saldo pr. 1. juli 2018		1.663.018
+ Årets resultat		318.099
+ Andel af afskrivninger		185.957
Saldo pr. 30. juni 2019		2.167.074
Ialt		15.341.925

### Note 4. Langfristet gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: t.kr. 31.450.

### Note 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der foreligger tre ejerantebrev til Sydbank på hhv. kr. 1.000.000, kr. 3.000.000 og kr. 2.400.000.

Der er indgået 4 leasingaftaler, som har en rest løbetid på hhv. 2 år og 5 mdr., 3 år og 4 mdr., 3 år og 9 mdr. og 4 år og 5 mdr.. Årlig ydelse andrager ca. t.kr. 365.